

給水装置工事施行要領

令和2年4月

仙台市水道局

目 次

第 一 章 総 則

1	本書の目的	1
2	用語の定義	1
3	給水装置の種類	2
4	給水装置工事の種類	2
5	給水装置の構造及び材質	3

第 二 章 指 定 事 業 者

第 1 節 指定事業者の責務等

1	指定事業者制度	7
2	事業の運営の基準	7
3	指定の申請	8
4	指定の基準	8
5	指定の更新	8
6	変更等の届出	9
7	主任技術者の選任等	9
8	主任技術者の立会い	9
9	報告又は資料の提出	9
10	指定の取消し等	9

第 2 節 主任技術者の役割と職務

1	主任技術者の役割	11
2	主任技術者の職務	11
3	給水装置工事に従事する者の責務	11

第 3 節 指定事業者の申請・届出に関する手続

1	申請手続	12
2	受付場所等	13
3	需要者に対する周知	13

第 三 章 給 水 装 置 の 計 画

第 1 節 調査

1	調査項目と内容	15
2	個人情報の保護	16

第2節	給水方式	
1	直結式給水	17
2	受水槽式給水	20
3	直結・受水槽併用式給水	20
4	給水階数による給水方式の選択例	22
5	受水槽式給水から直結式給水への変更	23
第3節	計画使用水量の決定	
1	計画使用水量	24
2	直結式給水の計画使用水量	24
3	受水槽式給水の計画使用水量	30
4	直結・受水槽併用式給水の計画使用水量	30
5	その他の計画使用水量	30
第4節	給水管の口径決定	
1	一般事項	41
2	口径決定の手順	42
3	設計水圧	42
4	損失水頭	42
5	口径決定における留意事項	48
6	分岐の原則	48
7	口径決定計算方法	49
8	直結増圧式給水における口径決定	50
9	直結加圧形ポンプユニットの吐水圧の設定	51
10	給水管口径と分岐標準表	52
第5節	各種協議	
1	直結式給水の協議	53
2	受水槽式給水から直結式給水への変更協議	56
3	受水槽式給水の協議	56
4	開発負担金	59
5	各戸計量徴収の協議	59
6	給水装置の更生工事の協議	62

第 四 章 手 続

第1節	給水装置工事の施行承認	
1	給水装置の新設等の承認	63
2	工事の施行	63
3	給水装置工事承認申込書による工事	63

4	修繕工事	6 4
5	給水装置の軽微な変更	6 4
6	工事用水	6 4
第2節 申請手続等		
1	給水装置工事の順序	6 5
2	給水装置工事の申し込み	6 5
3	水道加入金	6 8
4	水道番号の発行	6 8
5	給水装置工事の変更	6 9
6	道路占用許可申請	7 0
7	道路占用工事完了に伴う手続	7 3
8	分岐・分岐止の立会い	7 3
9	中間検査	7 3
10	しゅん工検査	7 3
11	関係書類の保存	7 4
12	所有者等の変更	7 4
12.1	所有者等の変更	7 4
12.2	代理人の選定	7 5
12.3	住所の変更	7 5
13	共用管の寄付採納	7 5
14	給水装置工事に係る資金融資あっせん制度（井戸水から水道への変更）	7 6
15	鉛製給水管解消に係る手続	7 7
16	造成宅地滑動崩落緊急対策事業実施区域内における工事手続	7 9
第3節 メーターの設置と通水		
1	メーターの設置時期及び口径	8 0
2	メーターの設置手続	8 0
3	通水の時期	8 1
第4節 検査		
1	検査について	8 2
2	しゅん工図書	8 2
3	検査区分	8 2
4	検査内容	8 3
5	中間検査	8 8
6	耐圧試験	8 8
7	再検査	8 8
8	工事写真	8 8
9	しゅん工検査合格証明書	8 9

第五章 給水装置用材料

1	給水管および給水用具の性能基準の適用例	9 1
2	基準適合品の使用	9 2
3	性能基準に適合する給水装置用材料	9 2
4	基準適合品の確認方法	9 3
5	給水装置用材料の認証	9 5
6	給水装置の一部材料の指定等	9 6
7	鉛レス銅合金製給水器具の識別	1 0 3
8	メーター以降の給水管の種類及び特徴	1 0 5
9	給水用具の種類	1 0 6

第六章 給水装置の施工

第1節 配管工事

1	分岐（分岐止）工事	1 0 9
1.1	分岐から宅地内第一止水栓までの施工	1 0 9
1.2	管種別分岐表	1 1 1
1.3	分岐の方法	1 1 2
1.4	分岐止めの方法	1 1 5
2	仕切弁・止水栓の設置	1 1 8
2.1	種類及び使用区分	1 1 8
2.2	仕切弁・止水栓の設置位置	1 1 8
2.3	仕切弁・止水栓の設置方法	1 2 3
3	メーターの設置	1 2 6
3.1	メーターの設置基準	1 2 6
3.2	メーターの設置位置	1 2 6
3.3	メーター設置における留意点	1 2 6
3.4	メーターの設置方法	1 2 7
3.5	メーターユニット	1 3 2
3.6	受水槽式給水におけるメーター	1 3 2
3.7	メーターますの設置方法	1 3 2
4	伏せ越し・露出配管	1 3 5
5	埋設深度	1 3 7
6	地下水採取規制地域における配管	1 3 8
7	凍結防止	1 4 0
7.1	保温工	1 4 0
7.2	水抜栓（凍結防止給水用具）	1 4 1

8	逆止弁の設置	1 4 3
9	排流装置の設置	1 4 3
10	給水管と他の埋設物との離隔	1 4 4
11	異形管防護	1 4 4
12	給水管の明示	1 4 5
13	防食工	1 4 7
14	配管工事の留意事項	1 4 9
15	スプリンクラー設備	1 5 0
15.1	住宅用スプリンクラー設備	1 5 0
15.2	特定施設水道連結型スプリンクラー設備	1 5 1
16	給水装置の更生工事の取扱い	1 5 2
17	樹脂管の標準配管	1 5 5
18	シスターン	1 5 7
第2節 中高層建築物等の配管		
1	中高層建築物の給水装置	1 5 8
2	中高層建築物の増圧設備	1 5 9
3	中高層建築物の逆流防止装置	1 6 0
4	受水槽への給水	1 6 0
5	受水槽の構造と設置	1 6 1
6	受水槽以降の給水	1 6 2
7	非常用水栓の設置	1 6 2
8	給水方式の識別	1 6 3
第3節 水の安全・衛生対策		
1	水の汚染防止	1 6 4
2	破壊防止	1 6 5
3	侵食防止	1 6 6
4	逆流防止	1 6 8
4.1	吐水口空間	1 7 0
4.2	逆流防止措置	1 7 2
5	凍結防止	1 7 2
6	クロスコネクション防止	1 7 3
第4節 土工事		
1	一般的事項	1 7 4
2	事前調査	1 7 4
3	掘削	1 7 5
4	埋戻し	1 7 5
5	残土処理	1 7 6

6	仮復旧	176
7	道路掘削の工事写真	176
8	舗装本復旧	177
9	舗装本復旧の工事写真	177
第5節	安全管理	
1	事故防止の基本事項	178
2	交通保安対策	178

第七章 維持管理

1	維持管理の役割	179
2	維持管理等の概要	180
3	給水用具維持管理の仕組み	181
4	漏水の点検	182
5	異常現象	182
6	集合住宅等における災害時等のための給水対策	184
7	増圧設備の維持管理	184
8	受水槽以下設備の管理	184
9	貯水槽水道の管理	185
10	品確法と給水装置工事	186
11	瑕疵責任	187

第八章 開発行為等における水道施設等の整備

1	開発行為等における水道施設等の整備に関する協議	189
2	開発行為等における宅地負担金の徴収	189
3	舗装先行取出し	190

第九章 様式集

□	給水装置承認申込関係	193
□	中高層建築物関係	247
□	受水槽関係	259

第十章 資料

□	標準図集	275
□	しゅん工図等作成方法	319
□	水理計算	341

□ 給水装置工事の変遷	3 5 7
□ 改訂経過	3 6 7

第一章 総 則

第一章 総 則

1 本書の目的

本書は、水道法及び仙台市水道事業給水条例等に基づき、給水装置工事に係る設計・施工等の技術上の基準及び事務処理について必要事項を定め、適正な施工を確保することを目的とする。

2 用語の定義

管理者	仙台市水道事業管理者をいう。
局	仙台市水道局をいう。
指定事業者	仙台市指定給水装置工事事業者をいう。水道法第 16 条の 2 第 1 項により管理者が指定した者をいう。
主任技術者	水道法第 25 条の 4 第 1 項により指定事業者が給水装置工事主任技術者として選任した者をいう。
法	水道法（昭和 32 年法律第 177 号）をいう。
施行令	水道法施行令（昭和 32 年政令第 336 号）をいう。
施行規則	水道法施行規則（昭和 32 年厚生省令第 45 号）をいう。
構造及び材質の基準	施行令第 5 条をいう。
基準省令	給水装置の構造及び材質の基準に関する省令（平成 9 年厚生省令第 14 号）をいう。
条例	仙台市水道事業給水条例（昭和 34 年仙台市条例第 1 号）をいう。
施行規程	仙台市水道事業給水条例施行規程（昭和 34 年仙台市水道局規程第 1 号）をいう。
施行要領	給水装置工事施行要領をいう。（本施行要領をいう。）
給水装置	需要者に水を供給するために水道事業者の施設した配水管から分岐して設けられた給水管及びこれに直結する給水用具をいう。（法第 3 条第 9 項，条例第 3 条）
給水管	水道事業者の配水管から個別の需要者に水を供給するために分岐して設けられた管，この給水管から取り出して設けられた管をいう。
給水用具	給水管と直結して，有圧のまま給水できる用具をいう。
給水装置工事	給水装置の設置又は変更の工事をいう（法第 3 条第 11 項）が，工事に先立って行う調査から，計画の立案，工事の施工，しゅん工検査までの一連の工事の過程の全部又は一部をいう。
受水槽以下設備	仙台市から供給された水道水を貯留する受水槽（仙台市からの水道水以外の水源の水を混合して貯留する受水槽も含むが，防火水槽やスプリンクラー設備用の補助水槽，仙台市からの水道水以外の水のみを貯留する水槽については含まない）以降の給水設備の総称。受水槽以下設備には、貯水槽水道が含まれるほか、専用水道，小規模

水道，30人未満水道において仙台市の水道水と井戸水等が混合されて使用されている受水槽以降の設備も含まれる。受水槽以下設備は，給水装置ではない。

配水管	配水池等（浄水場を含む）から浄水を輸送，分配，供給するための管の総称で，配水本管（給水管の分岐を行ってはならない管），配水支管（給水管を分岐させるφ75mm以上の管），配水小管（給水管を分岐させるφ50mm以下の管）に分けられる。
共用管	複数の専用栓を分岐することを目的として道路等に布設する給水装置。維持管理上，局への移管を原則にしている。
幹栓	1つの給水装置（共用管を除く）に帰属する給水管から，他の給水装置の分岐がある場合，その元となった給水管が帰属する給水装置をいう。
管網形成	管路を布設するにあたり両端を他の管に接続して管網の一部を形成すること。
行き止まり管	袋小路等における一方通行の管で，将来とも管網形成する可能性がない管。
凍結深度	地表から冷却され地中温度が0℃以下にならない位置を不凍線といい，地表から不凍線までの垂直深さを凍結深度という。本施行要領において，仙台市の凍結深度は30cmとしており，これを基に宅地内給水管の埋設深度を給水管口径に応じて定めている。

3 給水装置の種類（条例第4条）

給水装置は，次の3種とする。

- (1) 専用栓 1世帯又は，1箇所専用する給水装置
- (2) 共用栓 屋外に設置し，2世帯以上で共用する場合又は公衆の用に供する場合の給水装置
- (3) 消火栓 消防用に使用する私設の給水装置

4 給水装置工事の種類

(1) 新設工事

新たに給水装置を設ける工事をいう。

(2) 改造工事

既設給水装置の原形を変える工事をいう。

(3) 装廃工事

給水装置を廃止する工事をいう。

(4) 修繕工事

既設の給水装置が破損した場合，これを修復する工事及び給水用具の取替え工事をいう。

(5) その他

ア 短期給水

給水期間が継続して6ヶ月を超えない短期間の給水装置を新設する場合で，使用完了後

は装廃工事による分岐止め施工を標準とする。

短期給水としては、選挙事務所・仮設事務所等のために行う給水がある。なお、ここでいう継続して6ヶ月を超えない短期間とは、使用開始日から装廃工事しゅん工検査合格日までである。

イ 舗装先行取出し工事

開発行為等（区画整理事業、開発行為、宅造等関係法令等に基づいて施行されるものをいう。）における道路舗装工事に先行して、給水装置の一部（配水管分岐箇所から宅地内第一止水栓までの給水管取出し）を施工するものをいい、舗装完了後の道路掘削を防ぐことを目的とするものである。

5 給水装置の構造及び材質

給水装置については、法第16条（給水装置の構造及び材質）に基づき、施行令第6条（給水装置の構造及び材質の基準）が定められている。

この構造及び材質の基準は、法第16条に基づく水道事業者による給水契約の拒否や給水停止の権限を発動するか否かの判断に用いるもので、給水装置が有すべき必要最小限の基準を規定している。また、構造及び材質の基準を適用するにあたり必要となる技術的細目については、「給水装置の構造及び材質の基準に関する省令（厚生省令第14号）」が定められ、給水装置に用いようとする個々の給水管及び給水用具の性能確保のための基準（性能基準）と給水装置工事の施行の適正を確保するための基準（給水装置システム基準）が規定されている。

以上のことから、給水装置工事の施行に当たっては、構造及び材質の基準及び基準省令を遵守し、適正な施行を行わなければならない。

（1）給水装置の構造及び材質（法第16条）

水道事業者は、当該水道によって水の供給を受ける者の給水装置の構造及び材質が、政令で定める基準に適合していないときは、供給規程の定めるところにより、その者の給水契約の申込を拒み、又はその者が給水装置をその基準に適合させるまでの間その者に対する給水を停止することができる。

（2）給水装置の構造及び材質の基準（施行令第6条）

法第16条の規定による給水装置の構造及び材質は、次のとおりとする。

- 一 配水管への取り付け口の位置は、他の給水装置の取り付け口から30センチメートル以上離れていること。
- 二 配水管への取り付け口における給水管の口径は、当該給水装置による水の使用量に比し、著しく過大でないこと。
- 三 配水管の水圧に影響を及ぼすおそれのあるポンプに直接連結されていないこと。
- 四 水圧、土圧その他の荷重に対して十分な耐力を有し、かつ、水が汚染され、又は漏れるおそれがないものであること。

- 五 凍結，破壊，侵食等を防止するための適当な措置が講ぜられていること。
 - 六 当該給水装置以外の水管その他の設備に直接連結されていないこと。
 - 七 水槽，プール，流しその他水を入れ，又は受ける器具，施設等に給水する給水装置にあつては，水の逆流を防止するための適当な措置が講ぜられていること。
- 2 前項各号に規定する基準を適用するについて必要な技術的細目は，厚生労働省令で定める。

(3) 給水装置の構造及び材質の基準に関する省令（厚生省令第 14 号）の要約

この省令は，給水装置に用いようとする個々の製品が満たすべき性能の基準「性能基準」と，給水装置工事の施行の適正を確保するための基準「給水装置システム基準」から構成される。

◆ 性能基準（要約）

省令の項目	目的	適用する給水装置工事材料
第1条 耐圧に関する基準	水道の水圧により給水装置に水漏れ、破壊等が生じることを防止するためのもの。	全ての給水管及び給水用具 (最終の止水機構の流出側に設置されるものを除く。)
第2条 浸出等に関する基準	給水装置から金属等が浸出し、飲用に供される水が汚染されることを防止するもの。	飲用に供する水が接触する可能性のある給水管及び給水用具 適用対象の器具例 給水管 末端給水用具以外の給水用具 ・継手類 ・バルブ類 ・先止め式瞬間湯沸器及び貯湯湯沸器 末端給水用具 ・台所用、洗面所用等の水栓 ・元止め式瞬間湯沸器及び貯蔵湯沸器 ・浄水器（常時水圧が加わるもの）、自動販売機、冷水機
第3条 水撃限界に関する基準	給水用具の止水機構が急閉止する際に生じる水撃作用（ウォーターハンマ）により、給水装置に破壊等が生じることを防止するためのもの。	水撃作用を生じるおそれのある給水用具であり、具体的には、水栓、ボールタップ、電磁弁、元止め式瞬間湯沸器等がこれに該当する。なお、水撃作用を生じるおそれがあり、この基準を満たしていない給水用具を設置する場合は、別途、水撃防止器具を設置するなどの措置を講じること。
第4条 防食に関する基準	—	—
第5条 逆流防止に関する基準	給水装置を通じての汚水の逆流により、水道水の汚染や公衆衛生上の問題が生じることを防止するためのもの。	逆流防止性能 逆止弁、減圧式逆流防止器、逆流防止装置を内部に備えた給水用具 負圧破壊性能 バキュームブレーカー、負圧破壊装置を内部に備えた給水用具、吐水口空間により逆流を防止する構造の給水用具（ボールタップ付きロータンク、冷水機、自動販売機等、貯蔵湯沸器）
第6条 耐寒に関する基準	給水用具内の水が凍結し、給水用具に破壊等が生じることを防止するためのもの。	凍結のおそれのある場所において設置される給水用具（凍結のおそれのある場所においてこの基準を満たしていない給水用具を設置する場合は、別途、断熱材で被覆するなどの凍結防止措置を講じなければならない。）
第7条 耐久に関する基準	頻繁な作動を繰り返すうちに弁類が故障し、その結果、給水装置の耐圧性、逆流防止等に支障が生じることを防止するためのもの。	・減圧弁 ・安全弁（逃し弁） ・逆止弁 ・空気弁 ・電磁弁

◆ 給水装置システム基準（要約）

省令の項目	「給水装置システムの基準」
第1条 耐圧に関する基準	<p>第2項 給水装置の接合箇所は、水圧に対する十分な耐力を確保するためにその構造及び材質に応じた適切な接合が行われているものでなければならない。</p> <p>第3項 家屋の主配管は、配管の経路について構造物の下の通過を避けること等により漏水時の修理を容易に行うことができるようにしなければならない。</p>
第2条 浸出等に関する基準	<p>第2項 給水装置は、末端部が行き止まりとなっていること等により水が停滞する構造であってはならない。ただし、当該末端部に排水機構が設置されているものにあつては、この限りでない。</p> <p>第3項 給水装置は、シアン、六価クロムその他水を汚染するおそれのある物を貯留し、又は取り扱う施設に近接して設置されてはならない。</p> <p>第4項 鉱油類、有機溶剤その他の油類が浸透するおそれのある場所に設置されている給水装置は、当該油類が浸透するおそれのない材質のもの又はさや管等により適切な防護のための措置が講じられているものでなければならない。</p>
第3条 水撃限界に関する基準	<p>第1項（抜粋） ただし、当該給水用具の上流側に近接してエアチャンバーその他の水撃防止器具を設置すること等により適切な水撃防止のための措置が講じられているものにあつては、この限りでない。</p>
第4条 防食に関する基準	<p>第1項 酸又はアルカリによって侵食されるおそれのある場所に設置されている給水装置は、酸又はアルカリに対する耐食性を有する材質のもの又は防食材で被覆すること等により適切な侵食の防止のための措置が講じられているものでなければならない。</p> <p>第2項 漏えい電流により侵食されるおそれのある場所に設置されている給水装置は、非金属製の材質のもの又は絶縁材で被覆すること等により適切な電気防食のための措置が講じられているものでなければならない。</p>
第5条 逆流防止に関する基準	<p>第1項一号 次に掲げる逆流を防止するための性能を有する給水用具が、水の逆流を防止することができる適切な位置（二に掲げるものにあつては、水受け容器の越流面の上方百五十ミリメートル以上の位置）に設置されていること。</p> <p>第1項二号 吐水口を有する給水装置が、次に掲げる基準に適合すること。 イ 呼び径が二五ミリメートル以下のものにあつては、別表第二の上欄に掲げる呼び径の区分に応じ、同表中欄に掲げる近接壁から吐水口の中心までの水平距離及び同表下欄に掲げる越流面から吐水口の最下端までの垂直距離が確保されていること。 ロ 呼び径が二五ミリメートルを超えるものにあつては、別表第三の上欄に掲げる区分に応じ、同表下欄に掲げる越流面から吐水口の最下端までの垂直距離が確保されていること。</p> <p>第2項 事業活動に伴い、水を汚染するおそれのある場所に給水する給水装置は、前項第二号に規定する垂直距離及び水平距離を確保し、当該場所の水管その他の設備と当該給水装置を分離すること等により、適切な逆流の防止のための措置が講じられているものでなければならない。</p>
第6条 耐寒に関する基準	<p>第1項（抜粋） ただし、断熱材で被覆すること等により適切な凍結の防止のための措置が講じられているものにあつては、この限りでない。</p>
第7条 耐久に関する基準	—

第二章 指定事業者

第二章 指定事業者

第1節 指定事業者の責務等

1 指定事業者制度

水道により供給される水の安全性の確保は、水道にとって最も根幹的な使命である。給水装置は、水道事業者の施設である配水管と直結して設けられるものであり、給水装置の構造及び材質等が不適切な場合には、供給する水の水質に影響を及ぼし、又は他の需要者の利用に支障を与えるなど、公衆衛生上の大きな被害が生じるおそれがある。

指定事業者制度は、需要者の給水装置の構造及び材質が、施行令に定める基準に適合することを確保するため、水道事業者が、その給水区域において給水装置工事を適正に施行することができる者と認められる者を指定する制度である。

2 事業の運営の基準（施行規則第36条）

指定事業者は、次に掲げる基準に従い、適正な給水装置工事業の運営に努めなければならない。

- (1) 給水装置工事（施行規則第13条に規定する給水装置の軽微な変更を除く。）ごとに、選任した主任技術者のうちから、当該工事に関して法第25条の4第3項各号に掲げる職務を行う者を指名すること。
- (2) 配水管から分岐して給水管を設ける工事及び給水装置の配水管への取り付け口からメーターまでの工事を施行する場合において、当該配水管及び他の地下埋設物に変形、破損その他の異常を生じさせることがないように適切に作業を行うことができる技能を有する者を従事させ、又はその者に当該工事に従事する他の者を実施に監督させること。
- (3) 水道事業者の給水区域において前号に掲げる工事を施行するときは、あらかじめ当該水道事業者の承認を受けた工法、工期その他の工事上の条件に適合するように当該工事を施行すること。
- (4) 主任技術者及びその他の給水装置工事に従事する者の給水装置工事業の施行技術の向上のために、研修の機会を確保するよう努めること。
- (5) 次に掲げる行為を行わないこと。
 - イ 施行令第6条に規定する基準に適合しない給水装置を設置すること。
 - ロ 給水管及び給水用具の切断、加工、接合等に適さない機械器具を使用すること。
- (6) 施行した給水装置工事（施行規則第13条に規定する給水装置の軽微な変更を除く。）ごとに、(1)の規定により指名した主任技術者に次の各号に掲げる事項に関する記録を作成させ、当該記録をその作成の日から3年間保存すること。
 - イ 施主の氏名又は名称
 - ロ 施行の場所
 - ハ 施行完了年月日
 - ニ 主任技術者の氏名

- ホ しゅん工図
- へ 給水装置工事に使用した給水管及び給水用具に関する事項
- ト 法第 25 条の 4 第 3 項第 3 号の確認の方法及びその結果

3 指定の申請（法第 25 条の 2、施行規則第 19 条）

指定事業者として指定を受けようとする者は、厚生労働省令で定めるところにより、次に掲げる事項を記載した申請書を水道事業者に提出しなければならない。

- (1) 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者及び役員の名
- (2) 仙台市の給水区域について、給水装置工事業を行う事業所の名称及び所在地、並びにそれぞれの事業所において選任されることとなる主任技術者の氏名及びその者が交付を受けている免状の交付番号
- (3) 給水装置工事業を行うための機械器具の名称、性能及び数量
- (4) 事業の範囲

4 指定の基準（法第 25 条の 3、施行規則第 20 条・20 条の 2）

水道事業者は、前記の申請をした者が次のいずれにも適合していると認められるときは、指定をしなければならない。

- (1) 事業所ごとに、主任技術者として選任されることとなる者を置く者であること。
- (2) 次に掲げる機械器具を有する者であること。
 - イ 金切りのこ、その他の管の切断用の機械器具
 - ロ やすり、パイプねじ切り器その他の管の加工用の機械器具
 - ハ トーチランプ、パイプレンチその他の接合用の機械器具
 - ニ 水圧テストポンプ
- (3) 次のいずれにも該当しない者であること。
 - イ 精神の機能の障害により給水装置工事業を適正に行うにあたって必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができない者
 - ロ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
 - ハ 水道法に違反して、刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から 2 年を経過しない者
 - ニ 法第 25 条の 11 第 1 項の規定により指定を取り消され、その取消の日から 2 年を経過しない者
 - ホ その業務に関し不正又は不誠実な行為をするおそれがあると認めるに足りる相当の理由がある者
 - へ 法人であって、その役員のうちイからホまでのいずれかに該当する者があるもの

5 指定の更新（法第 25 条の 3 の 2、施行規則第 20 条・20 条の 2）

指定事業者の指定は、5 年ごとに指定の更新を受けなければ、その期間の経過によって指定の効力を失う。

管理者に対して指定更新の申請をした場合において、指定の有効期間の満了の日までにその申請に対する決定がされないときは、従前の指定は、指定の有効期間の満了後もその決定がされるまでの間は、なおその効力を有する。

前述の場合において指定の更新がされたときは、その指定の有効期間は従前の指定の有効期間の満了の日の翌日から起算するものとする。

指定の更新における指定の申請及び基準については、新規指定時の規定を準用する。

6 変更等の届出（法第 25 条の 7，施行規則第 34 条・35 条）

指定事業者は、次の事項に変更があったとき、又は給水装置工事業を廃止し、休止若しくは再開したときは、水道事業者に届け出なければならない。

- (1) 事業所の名称及び所在地
- (2) 氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名
- (3) 法人にあっては、役員の氏名
- (4) 主任技術者の氏名又は主任技術者が交付を受けた免状の交付番号

7 主任技術者の選任等（法第 25 条の 4，施行規則第 21 条）

指定事業者は、指定を受けたとき又は主任技術者が欠けたときは、2 週間以内に主任技術者を選任しなければならない。また、主任技術者を選任又は解任したときは、遅滞なく水道事業者に届け出なければならない。

8 主任技術者の立会い（法第 25 条の 9）

水道事業者は、指定事業者が施行した給水装置工事業に関し給水装置の検査の必要があると認めるときは、工事を施行した当該事業者に対し、施行規則第 36 条により指名された主任技術者又は施行した事業所に係るその他の主任技術者の立会いを求めることができる。

9 報告又は資料の提出（法第 25 条の 10）

水道事業者は、指定事業者に対し、当該事業者が施行した給水装置工事業に関し必要な報告又は資料の提出を求めることができる。

10 指定の取消し等（法第 25 条の 11，施行規則第 12 条）

指定事業者が次のいずれかに該当するときは、別に定める基準に従い、指定の取り消し、又は 6 ヶ月を超えない期間を定め、指定の効力を停止することができる。

- (1) 指定の基準に適合しなくなったとき。
- (2) 主任技術者の選任又は解任の規定に違反したとき。
- (3) 変更等の届出をせず、又は虚偽の届出をしたとき。
- (4) 給水装置工事業の運営に関する基準に従った適正な給水装置工事業の運営をすることができないと認められるとき。
- (5) 法第 25 条の 9 に定める主任技術者の立会いの求めに対し、正当な理由なくこれに応じな

いとき。

(6) 法第25条の10に定める報告又は資料の提出の求めに対し、正当な理由なくこれに応じず、又は虚偽の報告若しくは資料の提出をしたとき。

(7) 施行する給水装置工事が水道施設の機能に障害を与え、又は与えるおそれが大であるとき。

(8) 不正の手段により指定事業者の指定を受けたとき。

別に定める基準とは、「仙台市指定給水装置工事事業者の指定取消等措置の実施に関する要綱」をいう。

第2節 主任技術者の役割と職務

1 主任技術者の役割

主任技術者は、給水装置の構造・材質が基準に適合するように、確実に工事を施工することができる者として指定されるものであり、適正な施工をするための技術上の総括者となる責任と地位を付与されたものでもある。そのため、水道が国民の健康・安全の確保に欠くことができないものであるという基本認識を忘れずに業務に携わることはもちろんの事、給水装置の構造及び材質の基準や給水装置工事技術などの専門的知識を修得し続ける努力と、給水装置工事に従事する者の技能に応じた役割分担の指示、分担させた従業者に対する品質目標、工期その他の施工管理上の目標に適合した随時の技術的事項の指導及び監督を通し、全体の技術の向上に寄与することが求められている。

2 主任技術者の職務（法第25条の4第3項・施行規則第23条）

主任技術者は、給水装置工事の調査、計画、施工、検査といった一連の工事の過程の全体について技術上の総括、管理を行うものである。具体的な職務の内容は次のとおりである。

- (1) 給水装置工事に関する技術上の管理
- (2) 給水装置工事に従事する者の技術上の指導監督
- (3) 給水装置工事に係る給水装置の構造・材質が施行令第5条の基準に適合していることの確認
- (4) 給水装置工事に係る次の事項についての水道事業者との連絡又は調整
 - ア 給水管を配水管から分岐する工事を施工しようとする場合の配水管の布設位置の確認に関する連絡調整
 - イ アの工事及び、給水管の取付け口から水道メーターまでの工事を施工しようとする場合の工法、工期、その他の工事上の条件に関する連絡調整
 - ウ 給水装置工事（施行規則第13条に規定する給水装置の軽微な変更を除く。）を完成した旨の連絡

3 給水装置工事に従事する者の責務（法第25条の4第4項）

給水装置工事に従事する者は、主任技術者がその職務として行う指導に従わなければならない。

第3節 指定事業者の申請・届出に関する手続

1 申請手続

(1) 指定の申請

指定を受けようとする者は、次の書類等を提出する。

- ア 指定給水装置工事事業者指定申請書（施行規則様式第1）
- イ 機械器具調書（施行規則様式 別表）
- ウ 誓約書（施行規則様式第2）
- エ 法人の場合 定款又は寄付行為及び登記簿謄本
個人の場合 住民票の写し又は外国人登録証明書の写し
- オ 給水装置工事主任技術者選任・解任届出書（施行規則様式第3）
- カ 給水装置工事主任技術者免状の写し

(2) 指定事項変更届

指定事業者は、事業所の名称及び所在地等に変更があったときは、変更があった日から30日以内に、指定給水装置工事事業者指定事項変更届出書（法施行規則様式第10）に次表の書類を添えて提出する。

届出の種類		定款（財団法人の場合は寄付行為）の写し	登記簿の謄本	住民票の写し又は外国人登録証明書の写し	誓約書	備考	
指定事項の変更	氏名又は名称	法人	○	○		謄本（記載事項証明書）、住民票の写し等は発効日から3ヶ月以内のもの 定款は直近のもの 支店の移転等本店の変更登記や住民登録の変更を伴わないもの	
		個人			○		
	住 所	法人	○	○			
		個人			○		
	代 表 者	法人	○	○			○
	役 員	法人		○			○
	事業所の名称又は所在地	法人					
個人							
電 話 番 号 FAX 番 号							
主任技術者の選任・解任	法人					免状又は主任技術証の写しを添付（選任のみ）	
	個人						

- ◇ 「氏名」の変更で「個人」の場合とは、「個人事業者本人の氏名」の変更をいう。
- ◇ 法人・個人を問わず事業者の継承（個人から個人への相続、個人から法人への組織化、法人から法人への営業譲渡、合併に伴う新会社の設立）はできない。この場合は「廃止」→「新規」の手続きとなる。

(3) 事業の廃止，休止又は再開の届出

指定給水装置工事事業者廃止・休止・再開届出書（水道法施行規則様式第 11）を提出する。

ア 廃止，休止 当該廃止又は休止の日から 30 日以内に提出

イ 再開 当該再開の日から 10 日以内に提出

(4) 主任技術者の選任・解任の届出

主任技術者の選任・解任は，給水装置工事主任技術者選任・解任届（水道法施行規則様式第 3）を提出する。

ア 指定を受けた場合は，指定を受けた日から 2 週間以内に選任

イ 主任技術者が欠けた場合は，当該事由が発生した日から 2 週間以内に選任

2 受付場所等

申請・届出の種類	事務手数料	受付場所
指定の申請	10,000 円	給水部給水装置課給水装置係 (水道局 1 階) 022-304-0042
指定の更新	7,000 円	
廃止・休止及び再開の届	—	
指定事項変更の届	—	
主任技術者の選任・解任の届	—	

申請は随時受付しており，月 1 回程度，新規指定事業者の指定を行っている。

3 需要者に対する周知

需要者に対する指定事業者の周知は，水道局ホームページに掲載する他，「指定事業者名簿」を水道局庁舎受付に備え付けている。

第三章 給水装置の計画

第三章 給水装置の計画

第1節 調査

給水装置工事の依頼を受けた場合は、現場の状況を把握するために、必要な調査を行う。

調査は、計画・施工の基礎となる重要な作業であり、調査の良否は計画の策定、施工、さらには給水装置の機能にも影響するものであるため、慎重に行う。

調査は、事前調査と現場調査に区分され、主任技術者は、その内容によって「工事申込者に確認するもの」、「局に確認するもの」、「現地調査により確認するもの」がある。

1 調査項目と内容

調査項目	調査内容	調査(確認)場所			
		申込者	局	現地	その他
工事場所	町名, 丁目・番地等住居表示番号	○	—	○	—
使用水量	使用目的(事業・住居), 使用人員, 延床面積, 取付栓数等	○	—	○	—
既設給水装置の有無	所有者, 布設年月, 形態(単独栓・他), 口径, 管種, 布設位置, 使用水量, 水道番号等	○	○	○	所有者
屋外配管	水道メーター・止水栓(仕切弁)の位置, 布設位置等	○	○	○	—
供給条件	給水条件, 給水区域, 中高層直結給水の制限, 配水管への取付から水道メーターまでの工法, 工期, その他工事上の条件等	—	○	—	—
屋内配管	給水栓の位置(種類と個数), 給水用具等	○	—	○	—
先行取出しの有無	口径, 管種, 布設位置等	—	○	○	—
配水管の布設状況	口径, 管種, 布設位置, 仕切弁, 配水管の水圧, 消火栓の位置等	—	○	○	—
道路の状況	種別(公道・私道等), 幅員, 舗装別, 舗装年次等	—	—	○	道路管理者
各種埋設物の有無	種類(水道・下水道・ガス・電気・電話等), 口径, 布設位置・深度等	—	—	○	埋設物管理者
現地の施行環境	施工時間(昼・夜), 関連工事等	—	○	○	埋設物管理者 交通管理者

(つづき)

調査項目	調査内容	調査(確認)場所			
		申込者	局	現地	その他
既設給水管から分岐する場合	所有者, 給水戸数, 布設年月, 口径, 布設位置, 既設建築物との関連等	○	○	○	所有者
受水槽方式の場合	受水槽の構造, 位置, 点検口の位置, 配管ルート	—	—	○	—
工事に関する同意承諾の取得確認	分岐の同意, 私有地給水管埋設の同意, その他利害関係者の承諾等	○	—	—	利害関係者
建築確認	建築確認通知, 建築高さ等	○	—	—	—

2 個人情報の保護

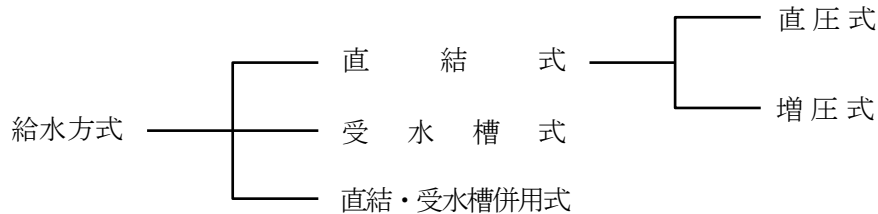
指定事業者並びに関係者は、個人情報保護の重要性を認識し、個人情報保護法・仙台市個人情報保護条例等を遵守し、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適正に取り扱わなければならない。

所有者以外が給水装置工事等関係図書の閲覧や窓口協議の際には、会社名・氏名等を提示すること。

また、閲覧目的や調査内容を明確にするとともに、知り得た個人情報をみだりに他人に知らせ、または不当な目的に使用してはならない。

第2節 給水方式

給水方式には、以下の方式があり、給水する高さ、所要水量、使用用途及び維持管理面を考慮し決定する。なお、給水方式の決定にあたっては、4 給水階数による給水方式の選択例を参考とする。



1 直結式給水

直結式給水には、配水管の水圧で直結給水する方式（直結直圧式）と給水管の途中に増圧設備を設置して給水する方式（直結増圧式）がある。

(1) 直圧式

ア 給水階数が概ね5階程度までの給水とする。

イ 局が定める配水管の水圧（以下「設計水圧」という。）が0.3MPaは5階程度、0.25MPaは4階程度、0.2MPaは3階程度までを目安とするが、水理計算により決定する。

(2) 増圧式

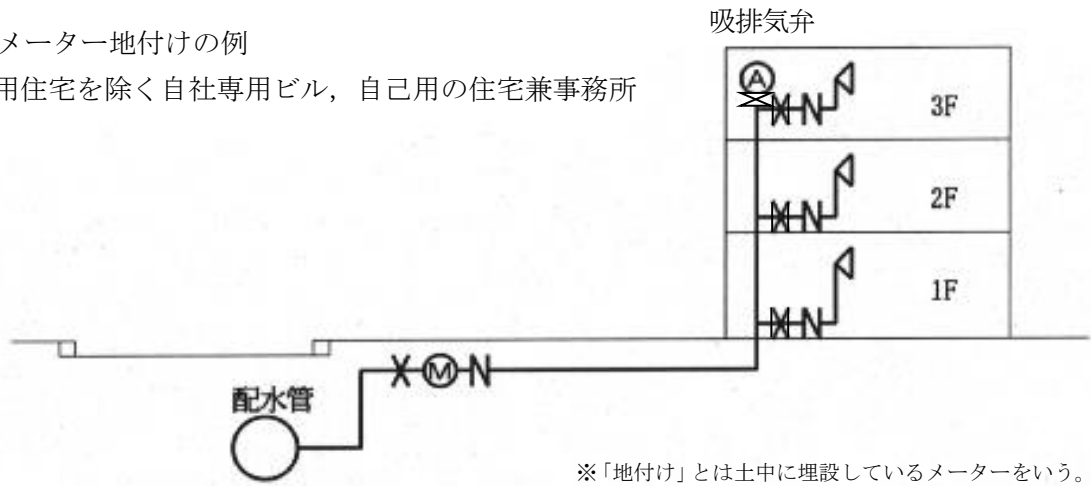
ア 設計水圧が必要水頭を確保できない給水階数が概ね15階程度までの給水とする。

※ 但し、ここでいう程度とは標準的な階高を基本とする。

(3) 直圧式の例

ア メーター地付けの例

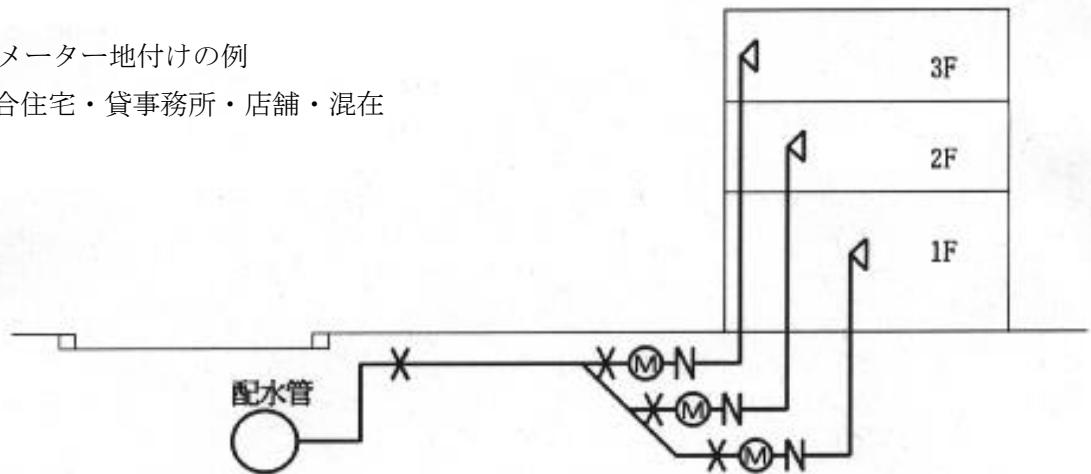
専用住宅を除く自社専用ビル，自己用の住宅兼事務所



※「地付け」とは土中に埋設しているメーターをいう。

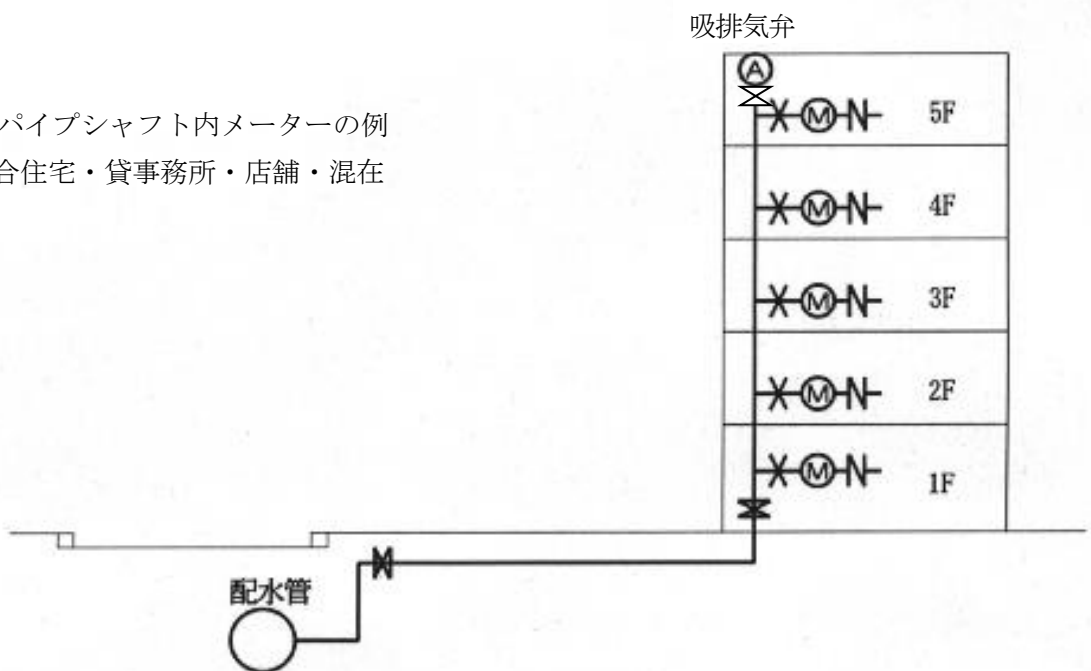
イ メーター地付けの例

集合住宅・貸事務所・店舗・混在



ウ パイプシャフト内メーターの例

集合住宅・貸事務所・店舗・混在



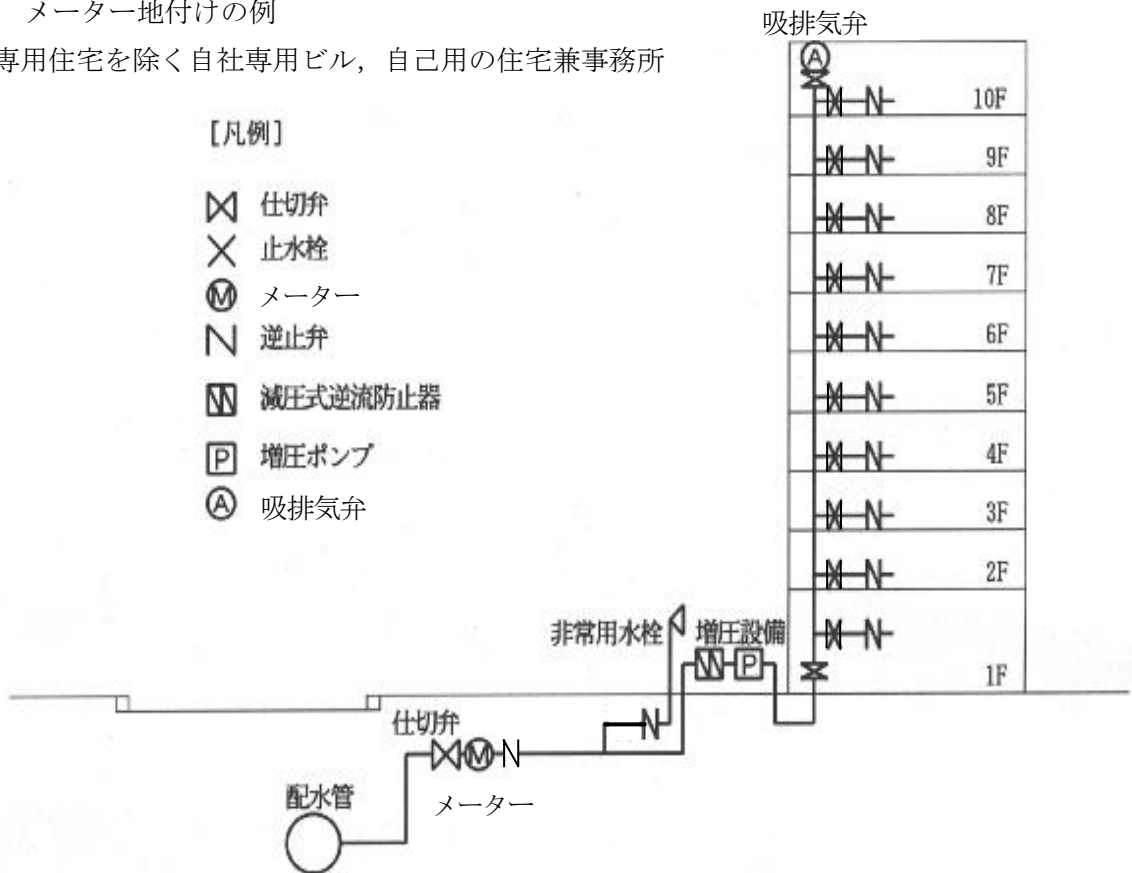
(4) 増圧式の例

ア メーター地付けの例

専用住宅を除く自社専用ビル，自己用の住宅兼事務所

【凡例】

- 仕切弁
- 止水栓
- メーター
- 逆止弁
- 減圧式逆流防止器
- 増圧ポンプ
- 吸排気弁

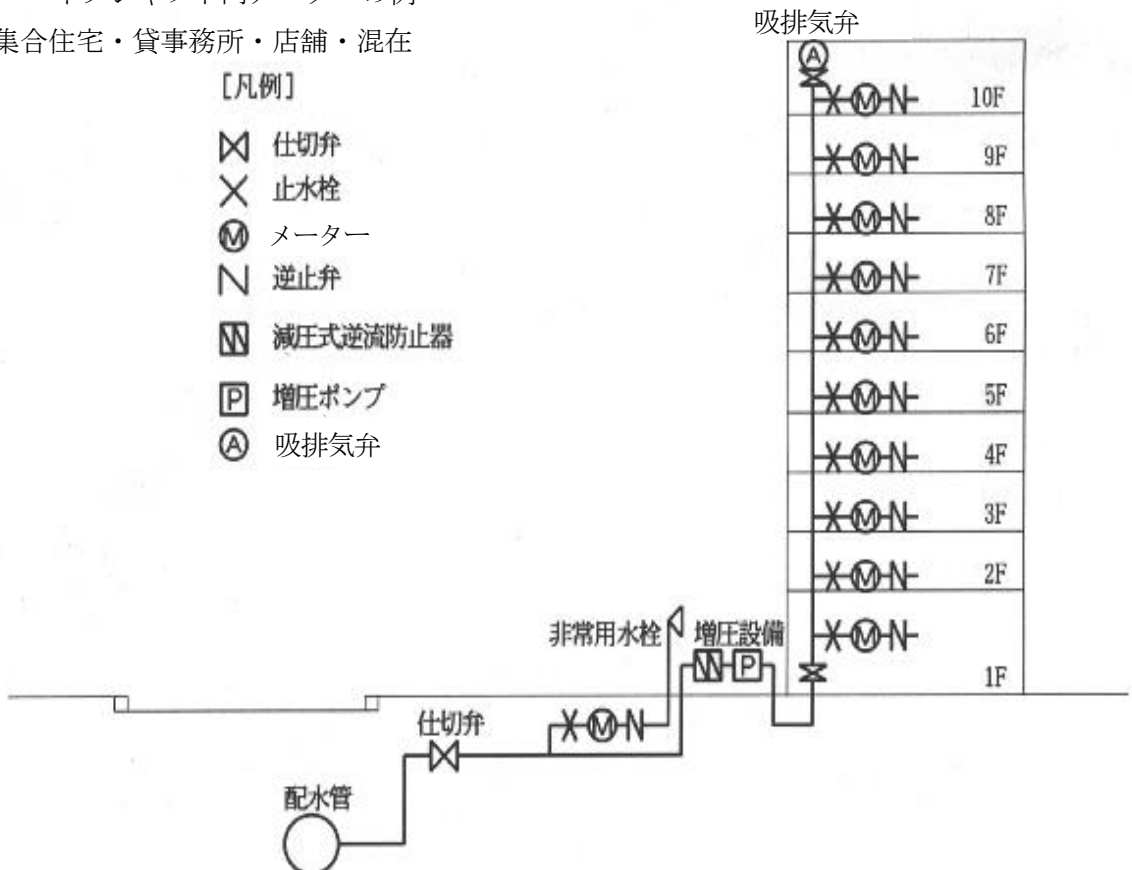


イ パイプシャフト内メーターの例

集合住宅・貸事務所・店舗・混在

【凡例】

- 仕切弁
- 止水栓
- メーター
- 逆止弁
- 減圧式逆流防止器
- 増圧ポンプ
- 吸排気弁



2 受水槽式給水

受水槽式給水は水道水を一旦受水槽で受け給水する方式で、1建物に原則1個の受水槽を設置する。受水槽以降の給水方法には、「高置水槽式」「多段式高置水槽式」「圧力水槽式」「ポンプ直送式」がある。

次のいずれかに該当する場合は、受水槽式給水とする。

(1) 直結式給水では、需要者の必要とする水量、水圧が得られない場合

(2) 災害時や事故等による水道の断減水時にも、即時の影響の回避が必要な場合。

例：入院・手術・透析施設のある病院・学校・ホテル・飲食店中心のテナントビル等

(3) 一時に多量の水を使用するとき、又は使用水量の変動が大きいとき等に、配水管の水圧低下を引き起こすおそれがある場合。

(4) 配水管の水圧変動にかかわらず、常時一定の水量、水圧を必要とする場合。

(5) 有害薬品を使用する工場等、逆流によって配水管の水を汚染するおそれのある場合。

例：メッキ工場・石油化学工場・生物化学研究施設等

3 直結・受水槽併用式給水

一つの建築物内で、直結式給水及び受水槽式給水の両方の給水方式を併用するものである。

(1) 使用用途が同一の建築物は、併用はできない。なお、使用用途とは、住居又は事務所・店舗（物販又は飲食店）等のテナントのことをいい、テナントのみの建築物は使用用途が同一となり原則として併用はできない。

(2) 使用用途が異なる場合でも、それぞれ独立した区画となっていない場合は、併用はできない。

(3) 給水方式は階毎に決定するものとし、同一階での併用はできない。また、給水方式はそれぞれ連続した階で統一し、他の給水方式の階を飛び越しての給水はできない。

(4) 給水方式は使用用途毎に決定するものとし、同じ使用用途での併用はできない。

(5) 給水方式を併用する場合の取出しは、各々別取出とすることができる。

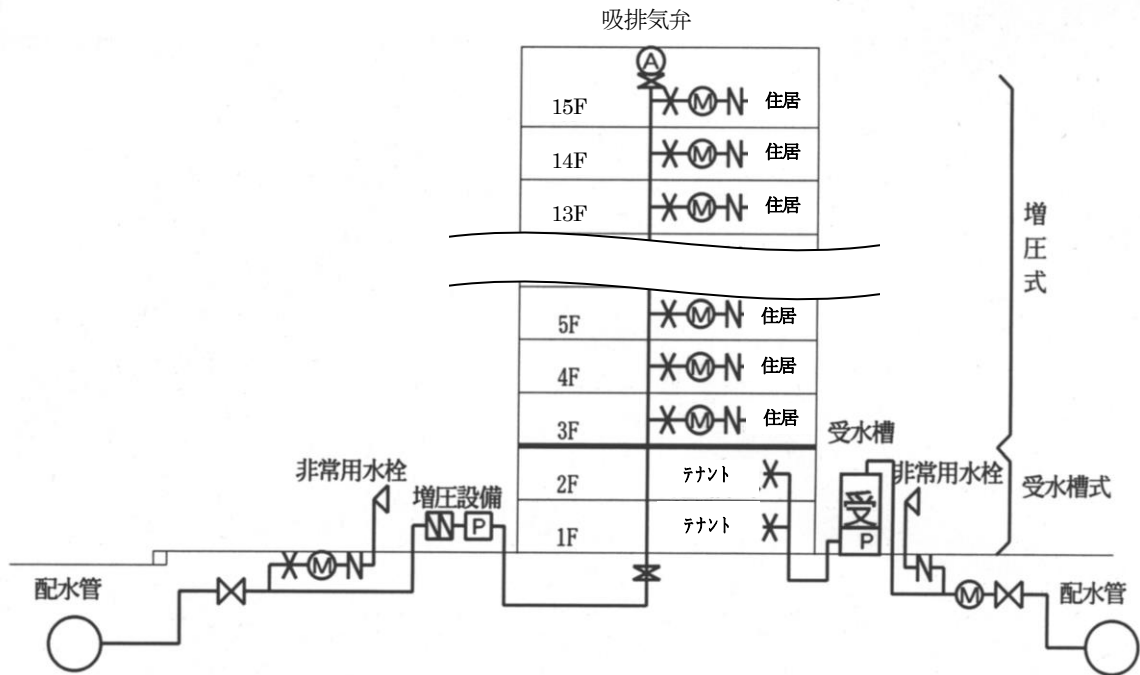
(6) 学校（小学校・中学校・高校・専門学校）においては、上記（1）～（5）の条件に関わらず、以下のとおりとする。

ア プールに関わる水栓と校舎及び校庭に関わる水栓を各々別メーターとし、併用することができる。

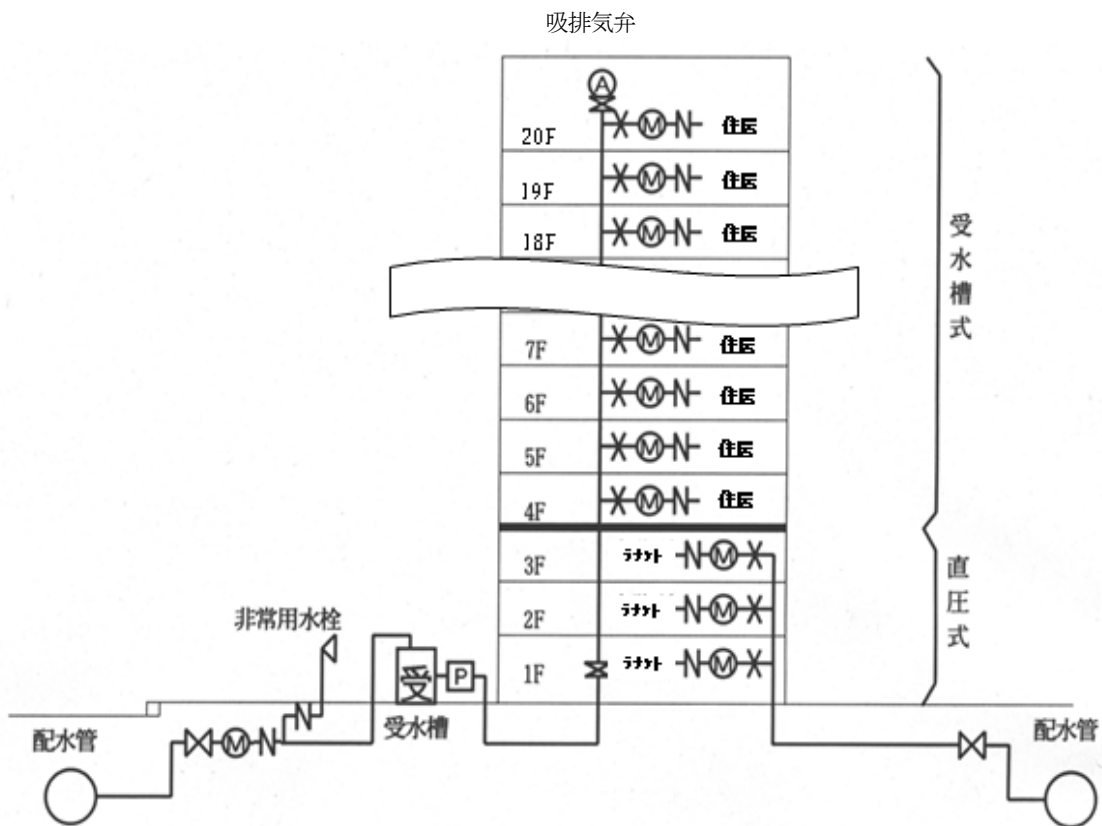
イ 校舎及び校庭に関わる水栓について、水飲み栓を直結式給水とし、それ以外の水栓を受水槽式給水として各々別メーターとすることができる。なお、この場合、クロスコネクション対策として、直結式給水と受水槽式給水の管を視覚的に認識できるように管に明示する。

(6) 給水方式の併用例

ア 増圧式（集合住宅）と受水槽式（直結式給水ができない施設）の例



イ 受水槽式（集合住宅）と直圧式（店舗・事務所）の例



4 給水階数による給水方式の選択例

給水階数	給水方式			
15階程度				
5階程度				
2階以下				
	メーター口径 φ20以下	メーター口径 φ25～75迄	取出し管口径φ75以下	メーター口径 φ20以上

協議必要

5 受水槽式給水から直結式給水への変更

(口関係法令 受水槽式給水設備の給水装置への切替えに関する留意事項)

(1) 既設配管は再使用せず新設配管とすることが望ましい。

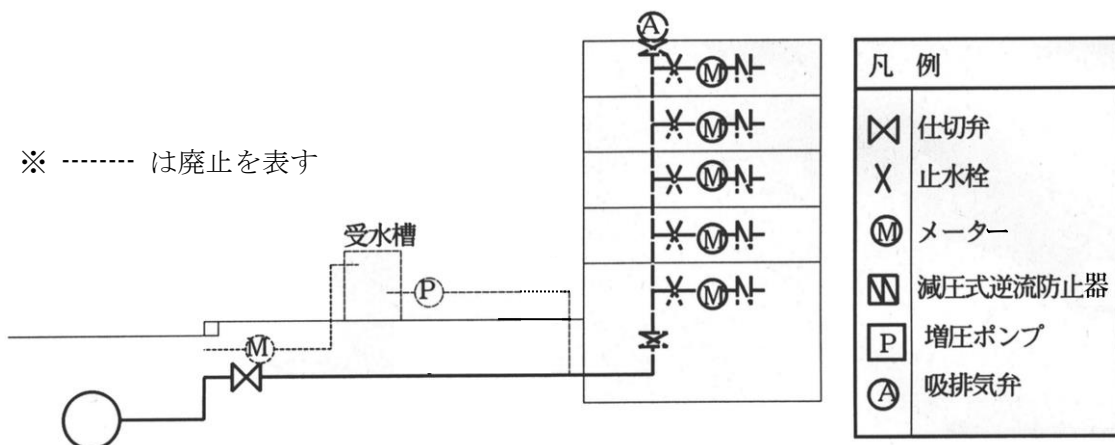
受水槽以下の既設設備を給水装置として再使用することは、水圧上昇による漏水、赤水等の問題が発生するおそれがあるため、再使用する部分を最小限にとどめる必要がある。やむを得ず再使用する場合は、既設設備の材質・構造・管種・口径・給水用具類、使用期間等の調査を十分に行い、「給水装置の構造及び材質に関する基準」に適合していることを確認し、既設配管の水圧試験、水質検査等の確認を行うことが必要である。なお、既設配管を新設給水管と接続するときの既設配管の口径は新設管に対し2段程度の増径を認める。但し、取出し口径の決定等に係る水理計算に際しては、当該設計による口径にて行う。

(2) メーター設置等に伴う配管については、「本施行要領」に基づく。

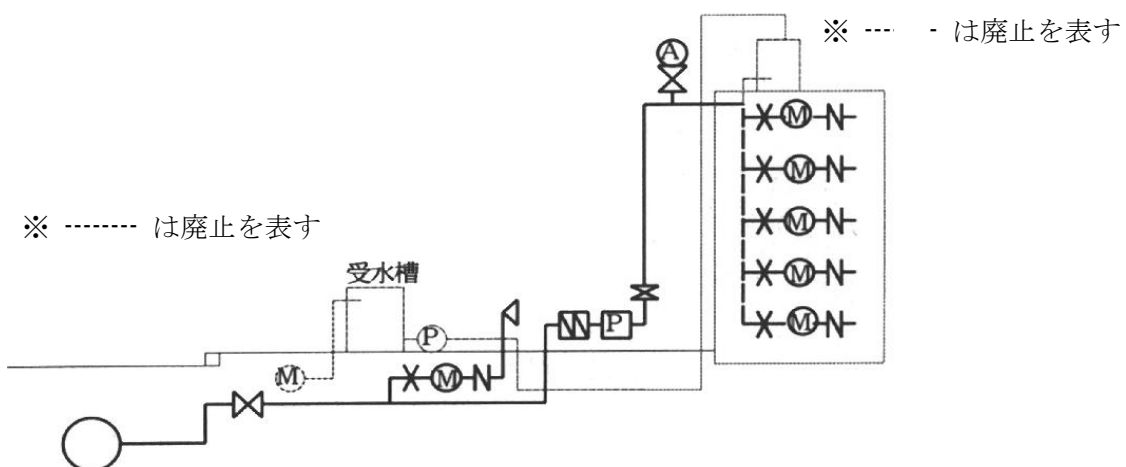
なお、メーターは世帯毎に設置し、事務所・店舗等独立している構造の場合は各戸毎に設置する。

(3) 受水槽式給水から直結式給水への変更例

ア ポンプ直送方式を改造する例 (集合住宅)



イ 高置水槽を撤去し改造する例 (独立している事務所ビル)



第3節 計画使用水量の決定

1 計画使用水量

計画使用水量は、給水管口径等の給水装置系統の主要諸元を計画する際の基礎となるものであり、建築物の用途及び水の使用用途、使用人数、給水栓の数等を考慮した上で決定する。

一般的に、直結式給水の場合は、同時使用水量（通常、単位として ℓ/min を用いる）から求められ、受水槽式の場合は、計画一日使用水量（ ℓ/d ）から求められる。

(1) 同時使用水量

同時使用水量（ ℓ/min ）とは、給水装置に設置されている末端給水用具のうち、いくつかの末端給水用具が同時に使用された場合の使用水量であり、瞬時の最大使用水量（ ℓ/min ）に相当する。

(2) 計画一日使用水量

計画一日使用水量とは、給水装置に給水される1日当たりの水量であって、受水槽式給水の場合は受水槽容量の決定等の基礎となるものである。

なお、計画一日使用水量は、計画一日最大給水量とも表現されるが、本施行要領では、計画一日使用水量と統一する。

2 直結式給水の計画使用水量

直結式給水における計画使用水量は、末端給水用具の同時使用の割合を考慮して実態に合った同時使用水量から求める。以下に一般的な同時使用水量の求め方を示す。

(1) 一戸建て等における同時使用水量の算定の方法（表3-1）

同時に使用する末端給水用具数だけを表3-1から求め、任意に同時に使用する末端給水用具を設定し、設定された末端給水用具の吐水量を足し合わせて同時使用水量を決定する方法である。使用形態に合わせた設定が可能である。しかし、使用形態は種々変動するので、それらすべてに対応するためには、同時に使用する末端給水用具の組み合わせを数通り変えて計算しなければならない。このため、同時に使用する末端給水用具の設定にあたっては、使用水量の多いもの、使用頻度の高いもの（台所、洗面所等）を含めるとともに、需要者の意見等も参考に決める必要がある。

ただし、学校や駅の手洗所のように同時使用率の極めて高い場合には、手洗器、小便器、大便器等、その用途ごとに表3-1を適用して合算する。

また、大便器をフラッシュバルブやフラッシュタンクとする場合や、汚水流し等をフラッシュバルブとする場合の使用水量は、一般水栓の同時使用水量とフラッシュバルブ等の同時使用水量を別途合算する。シスターンを設置する場合は、協議対象とならない工事においても水理計算書を添付すること。この水理計算におけるシスターンの使用水量は 0.4 （ ℓ/sec ）〔呼称容量 $1,000\ell$ 以下、ボールタップ $\phi 13$ 、 $\phi 20$ 〕とし、一般水栓の同時使用水量に別途合算する。

一般的な末端給水用具の種類別吐水量は表3-2のとおりであるが、 $\phi 13\text{mm}$ の給水用具については、末端給水用具の種類に関わらず1栓当たりの吐水量を一律 $120/\text{min}$ （ $0.20/\text{sec}$ ）として扱っても良い。 $\phi 13\text{mm}$ より大きい給水用具は、使用水量に応じて $\phi 13$ の給水用具数に換算して同時使用水量の算定をすることができる。

表 3-1 同時使用率を考慮した給水用具数

総末端給水用具数	同時に使用する 末端給水用具数	総末端給水用具数	同時に使用する 末端給水用具数
1	1	31~40	7
2~6	2	41~50	8
7~10	3	51~60	9
11~15	4	61~70	10
16~20	5	71~80	11
21~30	6	81~90	12

91 個以上は、10 個毎に 1 個増

表 3-2 種類別吐水量と対応する給水用具の口径

用 途	使用水量(ℓ /min)	対応する末端給水 用具の口径(mm)	備 考
台 所 流 し	12	13	
洗 濯 流 し	12	13	
洗 面 器	12	13	
浴 槽 (和 式)	20	13	
浴 槽 (洋 式)	40	20	
シ ャ ワ ー	8	13	
小 便 水 栓	12	13	
小便器 (洗浄水槽)	12	13	
小便器 (洗浄弁)	15	13	1 回 (4~6 秒) の吐出量 2~3 ℓ
大便器 (洗浄水槽)	12	13	
大便器 (洗浄弁)	70	25	1 回(8~12 秒)の吐出量 3.5~16.5 ℓ
手 洗 器	12	13	公園等の水飲み場 (5 ℓ)
散 水 栓	20	13	
散 水 栓	40	20	

※ 幼稚園・保育所等の小児用便器は、別途協議する。

※ 湯沸器は、その号数を使用水量とする。

※ その他、表によりがたい場合は、別途協議する。

(2) 集合住宅等における同時使用水量の算定方法

ア 居住人数から同時使用水量を予測する算定式を用いる方法 (表 3-3, 表 3-4)

1～ 30 (人)	$Q = 26 P^{0.36}$
31～ 200 (人)	$Q = 13 P^{0.56}$
201～2000 (人)	$Q = 6.9 P^{0.67}$

ただし, Q : 同時使用水量 (ℓ/min)

P : 人数 (人)

なお, 表 3-3, 表 3-4 の同時使用水量については下記の考えによる。

表 3-3 (ファミリータイプ) 一戸当たり $P = 3$ 人

表 3-4 (ワンルームタイプ) 一戸当たり $P = 2$ 人

イ 各戸から同時使用水量を予測する算定式を用いる方法

10 戸未満	$Q = 42 N^{0.33}$
10 戸以上 600 戸未満	$Q = 19 N^{0.67}$

ただし, Q : 同時使用水量 (ℓ/min)

N : 戸数

(3) 一定規模以上の給水用具を有する事務所ビル等の算定方法

ア 給水用具給水負荷単位による方法 (表 3-5, 図 3-1)

給水用具給水負荷単位とは, 末端給水用具の種類による使用頻度, 使用時間及び多数の末端給水用具の同時使用を考慮した負荷率を見込んで, 給水流量を単位化したものである。

同時使用水量の算出は, (表 3-5) の各種給水用具の給水用具給水負荷単位に末端給水用具数を乗じたものを累計し, (図 3-1) の同時使用水量を利用して同時使用水量を求める方法である。

※「一定規模以上の給水用具を有する」とは, フラッシュバルブを備えた大便器のように使用水量の大きな給水用具を複数設置しているこという。

(4) 表 3-3 同時使用水量 (ファミリータイプ) (ℓ/sec)

戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量
1	0.6	51	3.6	101	5.3	151	6.9	201	協 議 に よ る
2	0.8	52	3.7	102	5.3	152	7.0	202	
3	1.0	53	3.7	103	5.4	153	7.0	203	
4	1.1	54	3.7	104	5.4	154	7.0	204	
5	1.1	55	3.8	105	5.4	155	7.0	205	
6	1.2	56	3.8	106	5.5	156	7.1	206	
7	1.3	57	3.9	107	5.5	157	7.1	207	
8	1.4	58	3.9	108	5.5	158	7.1	208	
9	1.4	59	3.9	109	5.6	159	7.2	209	
10	1.5	60	4.0	110	5.6	160	7.2	210	
11	1.5	61	4.0	111	5.6	161	7.2	211	
12	1.6	62	4.0	112	5.7	162	7.3	212	
13	1.7	63	4.1	113	5.7	163	7.3	213	
14	1.8	64	4.1	114	5.7	164	7.3	214	
15	1.8	65	4.2	115	5.8	165	7.3	215	
16	1.9	66	4.2	116	5.8	166	7.4	216	
17	2.0	67	4.2	117	5.8	167	7.4	217	
18	2.0	68	4.2	118	5.9	168	7.4	218	
19	2.1	69	4.2	119	5.9	169	7.5	219	
20	2.1	70	4.2	120	5.9	170	7.5	220	
21	2.2	71	4.2	121	6.0	171	7.5		
22	2.3	72	4.2	122	6.0	172	7.6		
23	2.3	73	4.3	123	6.0	173	7.6		
24	2.4	74	4.3	124	6.1	174	7.6		
25	2.4	75	4.3	125	6.1	175	7.6		
26	2.5	76	4.4	126	6.1	176	7.7		
27	2.5	77	4.4	127	6.2	177	7.7		
28	2.6	78	4.4	128	6.2	178	7.7		
29	2.6	79	4.5	129	6.2	179	7.8		
30	2.7	80	4.5	130	6.3	180	7.8		
31	2.7	81	4.6	131	6.3	181	7.8		
32	2.8	82	4.6	132	6.3	182	7.8		
33	2.8	83	4.6	133	6.4	183	7.9		
34	2.9	84	4.7	134	6.4	184	7.9		
35	2.9	85	4.7	135	6.4	185	7.9		
36	3.0	86	4.7	136	6.5	186	8.0		
37	3.0	87	4.8	137	6.5	187	8.0		
38	3.1	88	4.8	138	6.5	188	8.0		
39	3.1	89	4.9	139	6.5	189	8.0		
40	3.2	90	4.9	140	6.6	190	8.1		
41	3.2	91	4.9	141	6.6	191	8.1		
42	3.3	92	5.0	142	6.6	192	8.1		
43	3.3	93	5.0	143	6.7	193	8.2		
44	3.3	94	5.0	144	6.7	194	8.2		
45	3.4	95	5.1	145	6.7	195	8.2		
46	3.4	96	5.1	146	6.8	196	8.2		
47	3.5	97	5.1	147	6.8	197	8.3		
48	3.5	98	5.2	148	6.8	198	8.3		
49	3.5	99	5.2	149	6.9	199	8.3		
50	3.6	100	5.3	150	6.9	200	8.4		

表 3-4 同時使用水量 (ワンルームタイプ) (ℓ/sec)

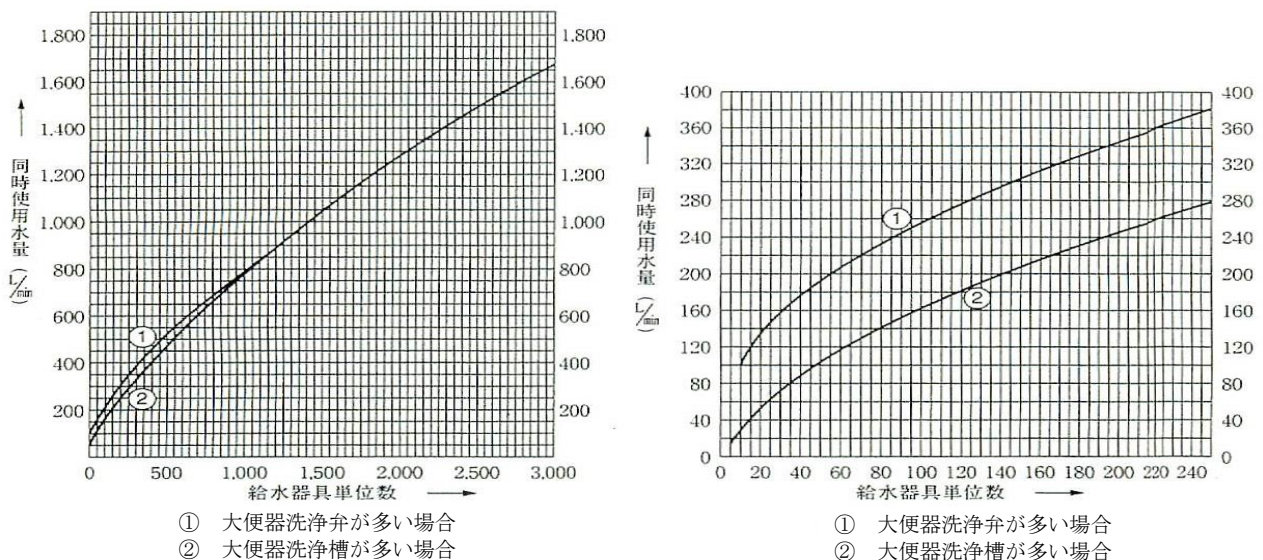
戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量	戸数	同 時 使用水量
1	0.6	51	2.9	101	4.2	151	5.3	201	6.4
2	0.7	52	2.9	102	4.2	152	5.3	202	6.4
3	0.8	53	3.0	103	4.2	153	5.3	203	6.4
4	0.9	54	3.0	104	4.2	154	5.3	204	6.5
5	1.0	55	3.0	105	4.2	155	5.4	205	6.5
6	1.1	56	3.0	106	4.2	156	5.4	206	6.5
7	1.1	57	3.1	107	4.2	157	5.4	207	6.5
8	1.2	58	3.1	108	4.2	158	5.4	208	6.5
9	1.2	59	3.1	109	4.2	159	5.5	209	6.6
10	1.3	60	3.2	110	4.3	160	5.5	210	6.6
11	1.3	61	3.2	111	4.3	161	5.5	211	6.6
12	1.4	62	3.2	112	4.3	162	5.5	212	6.6
13	1.4	63	3.3	113	4.3	163	5.6	213	6.6
14	1.4	64	3.3	114	4.4	164	5.6	214	6.7
15	1.5	65	3.3	115	4.4	165	5.6	215	6.7
16	1.5	66	3.3	116	4.4	166	5.6	216	6.7
17	1.6	67	3.4	117	4.4	167	5.6	217	6.7
18	1.6	68	3.4	118	4.5	168	5.7	218	6.7
19	1.7	69	3.4	119	4.5	169	5.7	219	6.8
20	1.7	70	3.4	120	4.5	170	5.7	220	6.8
21	1.8	71	3.5	121	4.5	171	5.7	221	6.8
22	1.8	72	3.5	122	4.6	172	5.8	222	6.8
23	1.8	73	3.5	123	4.6	173	5.8	223	6.9
24	1.9	74	3.6	124	4.6	174	5.8	224	6.9
25	1.9	75	3.6	125	4.6	175	5.8	225	6.9
26	2.0	76	3.6	126	4.7	176	5.8	226	6.9
27	2.0	77	3.6	127	4.7	177	5.9	227	6.9
28	2.1	78	3.7	128	4.7	178	5.9	228	7.0
29	2.1	79	3.7	129	4.7	179	5.9	229	7.0
30	2.1	80	3.7	130	4.8	180	5.9	230	7.0
31	2.2	81	3.7	131	4.8	181	6.0	231	7.0
32	2.2	82	3.8	132	4.8	182	6.0	232	7.0
33	2.3	83	3.8	133	4.8	183	6.0	233	7.1
34	2.3	84	3.8	134	4.9	184	6.0	234	7.1
35	2.3	85	3.8	135	4.9	185	6.0	235	7.1
36	2.4	86	3.9	136	4.9	186	6.1	236	7.1
37	2.4	87	3.9	137	4.9	187	6.1	237	7.1
38	2.4	88	3.9	138	5.0	188	6.1	238	7.2
39	2.5	89	3.9	139	5.0	189	6.1	239	7.2
40	2.5	90	4.0	140	5.0	190	6.2	240	7.2
41	2.6	91	4.0	141	5.0	191	6.2	241	7.2
42	2.6	92	4.0	142	5.1	192	6.2	242	7.2
43	2.6	93	4.0	143	5.1	193	6.2	243	7.3
44	2.7	94	4.1	144	5.1	194	6.2	244	7.3
45	2.7	95	4.1	145	5.1	195	6.3	245	7.3
46	2.7	96	4.1	146	5.2	196	6.3	246	7.3
47	2.8	97	4.1	147	5.2	197	6.3	247	7.3
48	2.8	98	4.2	148	5.2	198	6.3	248	7.4
49	2.8	99	4.2	149	5.2	199	6.3	249	7.4
50	2.9	100	4.2	150	5.3	200	6.4	250	7.4

表 3-5 給水用具給水負荷単位表

給水用具	水 栓	器具給水負荷単位	
		公共用及び 事業用	個人用
大便器	洗浄弁	10	6
大便器	洗浄タンク	5	3
小便器	洗浄弁	5	—
小便器	洗浄タンク	3	—
洗面器	給水栓	2	1
手洗器	〃	1	0.5
医療用洗面器	〃	3	—
事務室用流し	〃	3	—
台所流し	〃	—	3
料理場流し	〃	4	2
食器洗流し	〃	5	—
連合流し	〃	—	3
洗面流し	(水栓1個につき) 給水栓	2	—
掃除用流し	給水栓	4	3
浴槽	〃	4	2
シャワー	〃	4	2
浴室—そろい	大便器が洗浄弁による場合	—	8
浴室—そろい	大便器が洗浄タンクによる場合	—	6
水飲み器	水飲み水栓	2	1
湯沸かし器	ボールタップ	2	—
散水・車庫	給水栓	5	—

(空気調和・衛生工学便覧を参照)

図 3-1 給水用具給水負荷単位による同時使用水量



3 受水槽式給水の計画使用水量

受水槽式給水における受水槽への給水量は、受水槽の容量と使用水量の時間的変化を考慮して定める。一般的に受水槽への単位時間当たり給水量は、計画一日使用水量を使用時間で除した水量とする。

(1) 計画一日使用水量の算定

計画一日使用水量は、用途別業態別標準使用水量（表 3-6）、建築用途別給水対象人員算定基準表（表 3-7）を参考にするとともに、当該施設の規模と内容、給水区域における他の使用実態等を十分考慮して決定する。

計画一日使用水量の算定には、次の方法がある。

ア 使用人員から算出する場合

1 人 1 日当たり使用水量（表 3-6）×使用人員

イ 使用人員が把握できない場合

単位床面積当たり使用水量（表 3-7）×延床面積

ウ 使用実績による方法

実績水量とは、過去一年以内の通常使用における最大使用水量をいう。

(2) 単位時間当たり給水量の算出

計画一日使用水量÷使用時間（表 3-6）

(3) 受水槽等の有効容量

ア 受水槽の有効容量は、計画一日使用水量の 5/10～10/10 とする。ただし、ポンプ直送の場合は、6/10～10/10 とする。

イ 高置水槽・高架水槽の有効容量は、計画一日使用水量の 1/10 以上とする。

4 直結・受水槽併用式給水の計画使用水量

(1) 一つの取出しで給水方式を併用する場合は、口径決定の計算方法がそれぞれ異なるため、直結式給水システムの同時使用水量と受水槽式給水システムの単位時間当たり給水量を合算して求める。

(2) 学校の校舎及び校庭に関わる水栓について、水飲み水栓を直結式給水とし、それ以外の水栓を受水槽式給水として各々別メーターにする場合、直結式給水と受水槽式給水のそれぞれの計画一日使用水量は、3（1）により算定した全体の計画一日使用水量を、表 3-5 の各種給水用具の給水用具給水負荷単位に末端給水用具数を乗じたものの累計の比率で按分した水量とする。

この場合、直結式給水の同時使用水量は 2（1）により算定する。

※学校の給水方式については、水飲み栓を直結式給水とし、その他の水栓を受水槽式給水とすることができる（「第 2 節 3 直結・受水槽併用式給水（6）」参照）。

5 その他の計画使用水量

ア プール用水については、プール容量の 6 分の 1 の水量にそのプールの付帯設備にかかる水量を加えた水量を計画一日使用水量とする。

イ 冷却用水、蓄熱用水、池・噴水池用水については、当該施設に一日当たりにおいて給水

される水量を計画一日使用水量とする。

表 3-6 用途別業態別標準使用水量 1/4

類似用途番号	業 態 名	計画1日最大給水量 (ℓ/d)		
		対 象	対象給水量	給水時間(h)
1	総合病院	病床	600	12
		医師・看護師	110	
		外来患者	10	4
	病院	病床	450	12
		医師・看護師	110	
		外来患者	10	4
	医院	医師・看護師	110	8
		外来患者	10	4
	血液疾患クリニック	病床	900	12
		医師・看護師	110	
外来患者		450		
2	戸建住宅	常住者	225	12
	ワンルームタイプ (集合住宅A)	常住者	350	
		管理人	100	
	ファミリータイプ (集合住宅B)	常住者	350	10
		医師・介護士	110	
		通院者	80	8
3	ホテル	宿泊客	360	10
		従業員	40	
	寮・下宿・寄宿舎・合宿所・独身寮	常住者	350	8
	旅館	宿泊客	240	10
	モーテル	客室数	500	
カプセルホテル	宿泊客	150	8	
4	官公庁・事務所	延べ客	1.5	8
		常勤職員	35	
	新聞社	常勤職員		12

※ (定員) は、「定員証明書」による人員

表 3-6 用途別業態別標準使用水量 2/4

類似用途番号	業 態 名	計画1日最大給水量 (ℓ/d)		
		対 象	対象給水量	給水時間(h)
5	自衛隊キャンプ宿舎	常住者	300	8
	刑務所	常住者	400	16
	拘置所	常住者	300	
6	保育所・幼稚園	園児定員 0～1歳児	10	6
		園児定員 2～6歳児	40	
		職員	110	8
	小学校 ※対象給水量は職員分を含む	生徒定員 自校給食無	35	6
		生徒定員 自校給食有	50	
	中学校 ※対象給水量は職員分を含む	生徒定員 自校給食無	30	6
		生徒定員 自校給食有	55	
	高等学校・大学・高専 各種専門学校・予備校	生徒定員	45	6
		生徒定員(夜)	30	4
	各種塾・教室	生徒定員	10	8
児童館 ※対象給水量は職員分を含む	延べ利用者	25	5	
図書館・付属図書館	延べ利用者	10	5	
7	飲食店	延べ客	50～120	10
		従業員	110	
	喫茶店・スナック	延べ客	60	12
	キャバレー・バー	延べ客	30	6
	ビヤホール	延べ客	20	10
	社員食堂	延べ利用者	25	6
	給食センター	延べ人数	20	8
	結婚式場	延べ客	40	
料亭	延べ客	40	4	

※(定員)は、「定員証明書」による人員

表 3-6 用途別業態別標準使用水量 3/4

類似用途番号	業態名	計画1日最大給水量 (ℓ/d)		
		対象	対象給水量	給水時間(h)
8	店舗	延べ客	1.5	10
		従業員	35	
	コンビニエンスストア	延べ客	20	10
		従業員	100	
	スーパーマーケット	延べ客	10	10
		従業員	40	
	美容院・理容店	従業員	110	10
	クリーニング店	従業員	110	8
市場	延べ客	10	8	
	従業員	110		

※ (定員) は, 「定員証明書」による人員

表 3-6 用途別業態別標準使用水量 4/4

類似用途番号	業 態 名	計画1日最大給水量 (ℓ/d)		
		対 象	対象給水量	給水時間(h)
9	研究所・試験所	従業員	100	8
	工場・作業所・管理人室	従業員	120	
10	公会堂・集会所・葬祭会館	延べ利用者	10	8
	劇場・演芸場	延べ客	10	10
	映画館	延べ客	10	12
	競技場・体育館・野球場	観客	10	5
		選手・従業員	100	
	スケート場・ボーリング場 遊園地・ゴルフ練習場	延べ客	30	10
	ゴルフ場クラブハウス	プレーヤー	200	10
従業員		150		
11	プール	延べ利用者	50	10
12	パチンコ店	延べ台数	25	8
		従業員	100	
	囲碁クラブ・麻雀クラブ 撞球場・卓球場・カラオケ エアロビクス	延べ客	10	8
		従業員	100	
13	自動車車庫・駐車場	延べ利用者	15	12
		整備員	100	8
	ガソリンスタンド	従業員	100	10
		整備員	120	
14	公衆浴場・シャワー	延べ客	50	12
15	公衆便所・バスターミナル	延べ利用者	15	12
	駅	駅務員	110	10
16	寺院	参会者	10	4

※（定員）は、「定員証明書」による人員

表 3-7 建築用途別給水対象人員算定基準表 1/4

建 築 用 途		給 水 対 象 人 員	
		単位当たり算定人員	算 定 床 面 積
医 療 施設関係	総合病院・病院	1床当たり1人 食事3食含む(200/食)	外来者は計画外来患者数 (定員)
	医院・診療所	外来者は計画外来患者数(定員)	
	血液疾患クリニック	1床当たり1人 食事3食含む(200/食)	外来者は透析機械台数(定員)
住 宅 施設関係	戸建住宅	1戸当たり4人	
	ワンルームタイプ(集合住宅A)	1戸が1居室で構成されている場合 1K・1DK・2K 1.0人	
	ファミリータイプ(集合住宅B)	1LDK・2DK	2.0人
		2LDK・3K・3DK・3LDK・4K	3.0人
		4DK・4LDK	4.0人
5K・5DK・5LDK以上は上記に		0.5人加算	
老人福祉施設	同時に収容し得る人員(定員) 常在者食事3食含む(200/食) 通院者食事1食含む(200/食)		
自衛隊キャンプ宿舎	同時に収容し得る人員(定員)		
宿 泊 施設関係	ホテル	同時に収容し得る人員(定員) 食事1食含む(200/食)	
	寮・下宿・寄宿舎・合宿所・独身寮	同時に収容し得る人員(定員) 食事3食含む(200/食)	
	青年の家・ユースホステル	同時に収容し得る人員(定員)	
	ホテル・旅館・モーテル カプセルホテル	同時に収容し得る人員(定員)	
事 務 所 関 係	事務室	1㎡当たり0.1人	事務室の床面積 官庁の外来者は庁舎職員 数の0.05~0.1
	行政官庁等外来者の多い事務所		
学 校 施設関係	保育所・幼稚園	同時に収容し得る人員(定員) 食事付きの場合は1食につき200を別途加算(2歳児以上)	
	小・中学・高校・大学・高専 各種専門学校・予備校	同時に収容し得る人員(定員), 夜間の課程を 併設している場合はその定員を加算 学生食堂があれば200/食を別途加算	
	各種塾・教室	同時に収容し得る人員(定員)	
	図書館・大学付属図書館	同時に収容し得る人員(定員)の1/2	
	大学付属体育館	$n = (20c + 120u) / 8 \times t$ (t=0.5~1.0)	

n : 処理対象人員(人) c : 大便器数(個) u : 小便器数, 又は両用便器数(個)
t : 単位便器当たり1日平均使用時間(h) ※ (定員)は, 「定員証明書」による人員

表 3-7 建築用途別給水対象人員算定基準表 2/4

建 築 用 途		給 水 対 象 人 員	
		単位当たり算定人員	算 定 床 面 積
学 校 施設関係	小・中・高校用プール	(プール給水) (有効容量 $m^3 \times 3.3\%$) + (有効容量 $m^3 \times 3\%$) 3.3%は一時用水 3%は補給水量	
	営業用プール	利用者(定員) + 補給水(3.0%) + 逆洗水量	
飲 食 店舗関係	飲食店	算定面積は延べ客席面積	
		回転寿司店・焼肉店・中華料理店・レストラン・ラーメン ・スパゲティ 1 m^2 当たり 120 l	
		日本そば店 1 m^2 当たり 100 l	
		小料理店・居酒屋 1 m^2 当たり 70 l	
		とんかつ店・天ぷら屋・お好み焼店・大衆食堂・フードコ ート 1 m^2 当たり 50 l	
	喫茶店・スナック	1 m^2 当たり 60 l	延べ客席面積
	キャバレー・バー	1 m^2 当たり 30 l	延べ客席面積
	ビヤホール	1 m^2 当たり 20 l ビヤガーデン1/2	延べ客席面積
	社員食堂	1 m^2 当たり 25 l	延べ客席面積
	給食センター	延べ給食数(定員) 1食当たり 20 l	
	結婚式場	延べ利用者(定員) 1人当たり 40 l	
	料亭	延べ客(定員) 1人当たり 40 l	
	店舗	1 m^2 当たり 1.5 l	店舗面積
	コンビニエンスストア	1 m^2 当たり 20 l	店舗面積
	スーパーマーケット	1 m^2 当たり 10 l	店舗面積+作業室面積 事務室等は別途計上
	美容院	延べ客席面積 1 m^2 当たり 50 l	
	理容店	延べ客席面積 1 m^2 当たり 40 l	
	コインランドリー	台数 \times 全自動洗濯使用水量/台 \times 3回転 全自動洗濯使用水量はカタログ等の資料による	
	クリーニング店	店舗面積 1 m^2 当たり 35 l	
	市場	$n = (20c + 120u) / 8 \times t$ (t=2.0)	
研 究 所 作 業 所 関 係	研究所・試験所	同時に収容し得る人員(定員) 実験用水加算	
	工場・作業場・管理室	作業人員(作業用水加算)	

第三章 給水装置の計画

n : 処理対象人員 (人) c : 大便器数 (個) u : 小便器数, 又は両用便器数 (個)
t : 単位便器当たり 1 日平均使用時間(h) ※ (定員) は, 「定員証明書」による人員
※客席面積 : テーブル+椅子

※店舗・コンビニエンスストア・スーパーマーケット : 店舗面積にトイレ・レジ・エントランス面積は含めず

表 3-7 建築用途別給水対象人員算定基準表 3/4

建 築 用 途		給 水 対 象 人 員	
		単位当たり算定人員	算 定 床 面 積
娯 楽 集 会 場 施 設 関 係	葬祭会館	同時に收容し得る人員 (定員)	
	公会堂・集会場	同時に收容し得る人員 (定員) の 1/2	
	劇場・演芸場・映画館	同時に收容し得る人員 (定員) の 3/4	
	観覧場・競技場・体育館・野球場	同時に收容し得る人員 (定員) の 1/2	
	ゴルフ練習場・遊園地 ボーリング場 スケート場 バッテイング場・ドライブイン	$n = (20c + 120u) / 8 \times t$ (t=2.0)	
	ゴルフ場クラブハウス	18 ホールまでは 50 人 36 ホールは 100 人	
	パチンコ店	1 台当たり 250	
	囲碁クラブ・麻雀クラブ	1 m ² 当たり 0.6 人	営業用途に供する部分 の床面積
	撞球場・卓球場・ダンスホール	1 m ² 当たり 0.3 人	
	エアロビクス	同時に收容し得る人員 (定員)	
	カラオケ	同時に收容し得る人員 (定員)	
自 動 車 関 係	自動車車庫・駐車場	$n = (20c + 120u) / 8 \times t$ (t=0.4~2.0)	
	洗車施設	門型(小型車)	設置台数×18 台×ℓ/台+雑用水 1 台当たり水量はカタログによる
		門型(大型車)	実数 1 台当たり水量はカタログによる
		スプレー式	設置台数 (基) × 120 / 分 × 5 分 × 18 台+雑用水
		雑用水: 屋外水栓数 × 口径流量 (ℓ) × 20 分 口径 13:20ℓ 口径 20:40ℓ 口径 25:80ℓ	
上 記 に 属 さ ない 施 設	公衆浴場	同時に收容し得る人員 (定員)	
	特殊浴場 (サウナ等)	同時に收容し得る人員 (定員)	
	公衆便所・バスターミナル	$n = (20c + 120u) / 8 \times t$ (t=1.0~10.0)	
	駅	男子小用 乗降客×0.06×0.85×4.5ℓ 男子大用 乗降客×0.06×0.05×15.0 ℓ 女子用 乗降客×0.06×0.10×15.0 ℓ 手洗用 乗降客×0.06×1.00×3.0 ℓ	

n : 処理対象人員 (人) c : 大便器数 (個) u : 小便器数, 又は両用便器数 (個)
t : 単位便器当たり 1 日平均使用時間(h) ※ (定員) は, 「定員証明書」による人員

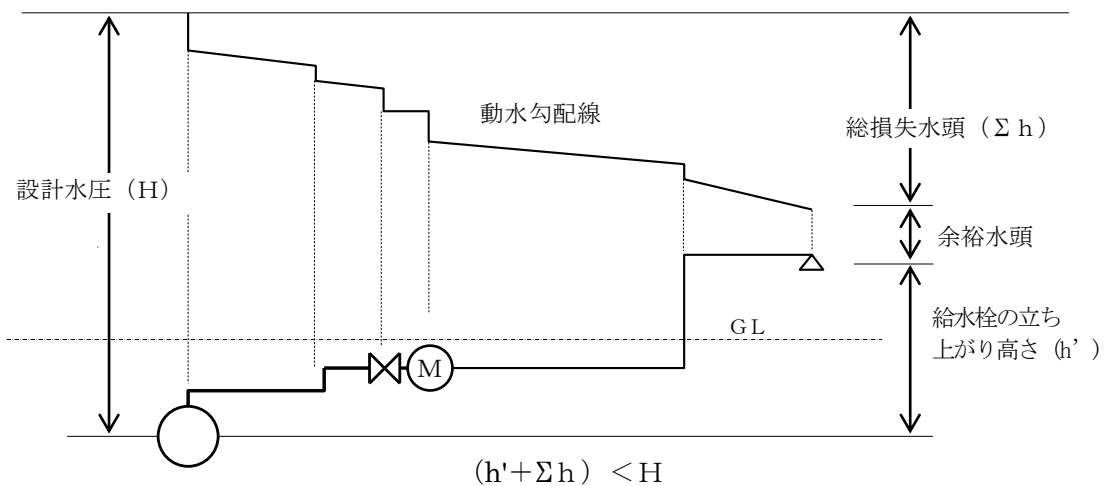
表 3-7 建築用途別給水対象人員算定基準表 4/4

建 築 用 途		給 水 対 象 人 員	
		単位当たり算定人員	算 定 床 面 積
上記に属 さない 施 設	寺 院	1 m ² 当たり 0.6 人	寺院床面積 庫裡は戸建住宅に準じる
冷却用水	冷却塔補給水 (圧縮式) 2.33 ℓ/(h・kw) (1 RT=3.86 kw, 1 USRT=3.52 kw) (吸収式) 3.05 ℓ/(h・kw)		

第4節 給水管の口径決定

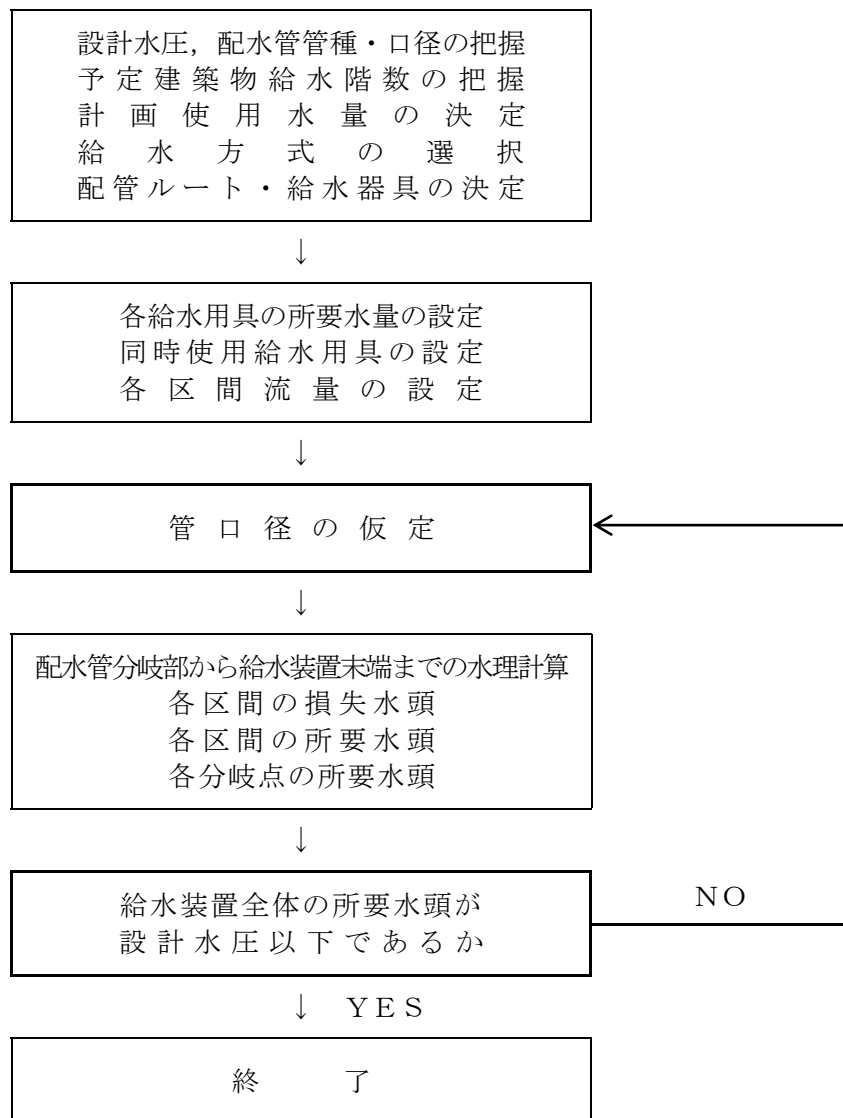
1 一般事項

- (1) 給水管の口径は、設計水圧において、計画使用水量を十分に供給できるもので、かつ経済性も考慮した合理的な（著しく過大でない）大きさにすることが必要である。
- (2) 口径は、給水用具の立ち上がり高さ（ h' ）と計画使用水量に対する総損失水頭（ Σh ）を加えたものが、設計水圧以下となるよう計算によって定める。ただし、将来の使用水量の増加、配水管の水圧変動を考慮して、ある程度の余裕水頭を確保しておく必要がある。
- (3) なお、湯沸器等のように最低作動水圧を必要とする給水用具がある場合は、給水用具の取り付け部において3～5m程度の水頭を確保し、また先止め式瞬間湯沸器で給湯管路が長い場合は、給湯水栓やシャワー等において所要水量を確保できるようにすることが必要である。



- (4) 給水管内の流速は、ウォーターハンマー、騒音、管路や器具の損傷が考えられるため、管内流速を、原則として2m/sec以下とすること。

2 口径決定の手順



3 設計水圧

設計水圧は、給水地域により異なるため、直結給水用水圧図面を基に 0.3MPa, 0.25MPa, 0.2MPa の設定を行う。又、0.2MPa 未満の地域はその水圧とし、必要に応じ水圧測定を行い決定する。

4 損失水頭

損失水頭には、管の流入，流出口における損失水頭，管の摩擦による損失水頭，メーター，給水用具類による損失水頭，管の曲がり，分岐，断面変化による損失水頭がある。

これらのうち主なものは、管の摩擦損失水頭，メーター，及び給水用具類による損失水頭であって、その他のものは計算上省略しても影響は少ない。

(1) 給水管の摩擦損失水頭

給水管の摩擦損失水頭の計算は、口径 50mm 以下の場合はウエストン (Weston) 公式により、口径 75mm 以上の管については、ヘーゼン・ウィリアムス (Hazen・Williams) 公式による。

ア ウエストン公式 (口径 50mm 以下の場合)

$$h = \left(0.0126 + \frac{0.01739 - 0.1087D}{\sqrt{V}} \right) \cdot \frac{L}{D} \cdot \frac{V^2}{2g}$$

$$I = \frac{h}{L} \times 1000$$

$$Q = \frac{\pi D^2}{4} \cdot V$$

- ここに、 h : 管の摩擦損失水頭 (m) D : 管の口径 (m)
 V : 管内の平均流速 (m/sec) g : 重力の加速度 (9.8m/sec²)
 L : 管の長さ (m) Q : 流量 (m³/sec)
 I : 動水勾配 (‰)

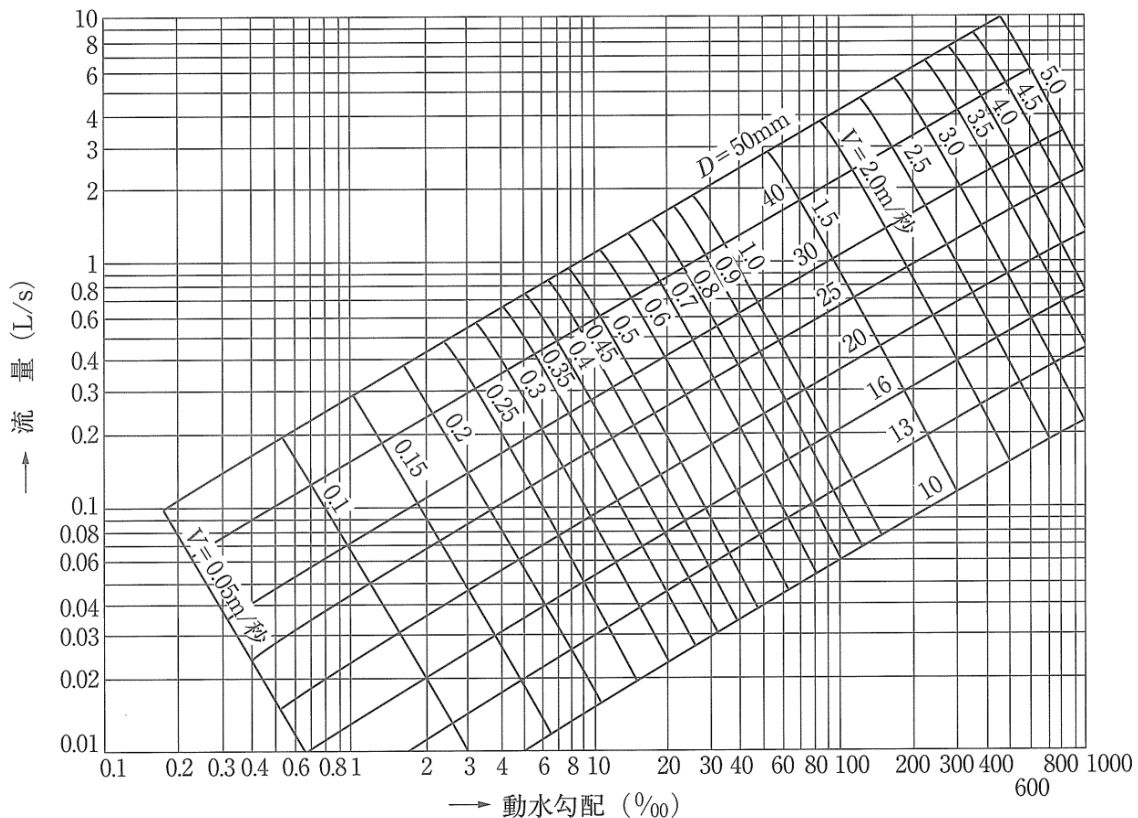


図 3-2 ウエストン公式による給水管の流量図

イ ヘーゼン・ウィリアムス公式 (口径 75mm 以上の場合)

$$h = 10.666 \cdot C^{-1.85} \cdot D^{-4.87} \cdot Q^{1.85} \cdot L$$

$$V = 0.35464 \cdot C \cdot D^{0.63} \cdot I^{0.54}$$

$$Q = 0.27853 \cdot C \cdot D^{2.63} \cdot I^{0.54}$$

ここに、 I : 動水勾配 $= \frac{h}{L} \times 1000$

C : 流速係数 埋設された管路の流速係数の値は、管内面の粗度と管路中の屈曲、分岐部などの数及び通水年数により異なるが、一般に、新管を使用する設計においては、屈曲部損失等を含んだ管路全体として 110、直線部のみの場合は、130 が適当である。

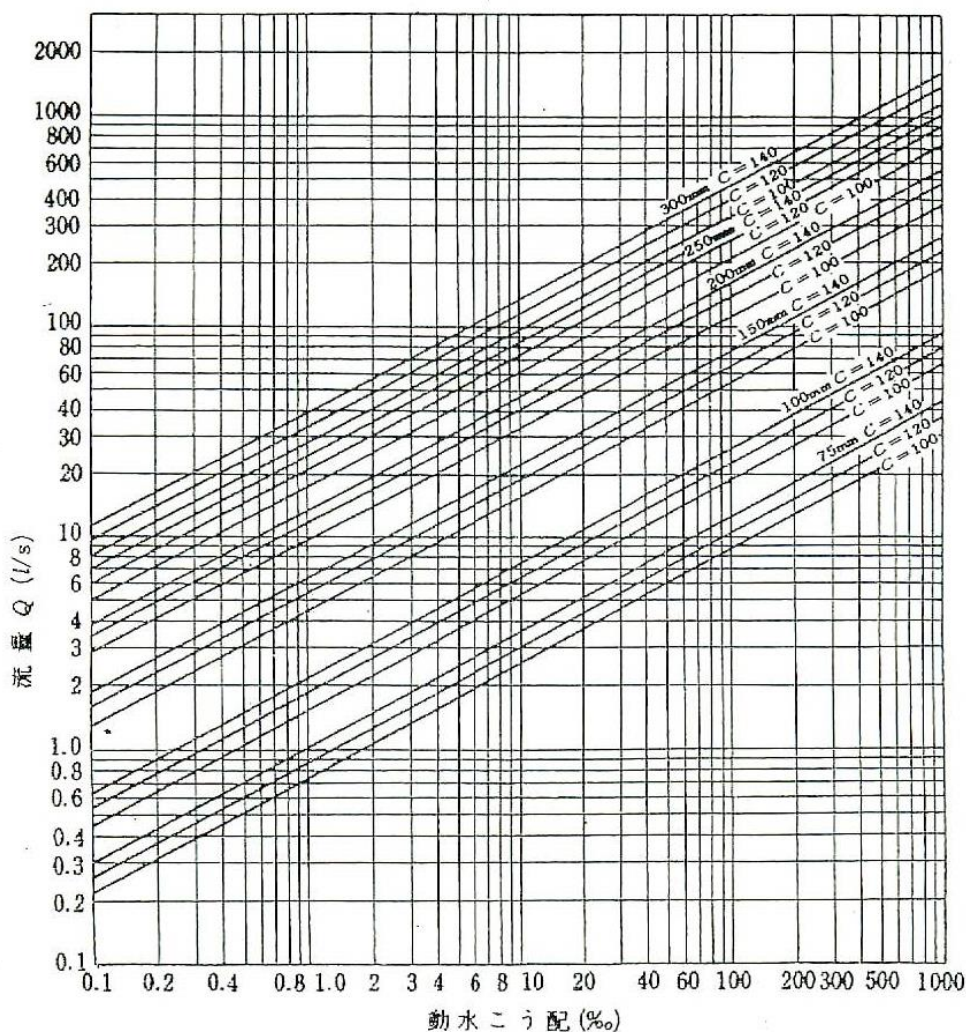


図 3-3 ヘーゼン・ウィリアムス公式による給水管の流量図

ウ ウェストン公式、ヘーゼン・ウィリアムス公式による動水勾配早見表を次ページに示す。

表 3-8 動水勾配早見表

(注1) 直結式給水における給水管口径は下表の動水勾配以下となる範囲

(注2) 受水槽式給水における給水管口径は下表の太線口内の動水勾配以下となる範囲 (流速 V=2.0m/s)
(ウエストーン公式) (ヘーゼン・ウィリアムズ公式)

水量 (ℓ/s)	動水勾配 (%)						
	φ13	φ16	φ20	φ25	φ30	φ40	φ50
0.1	69	28	10	3.8	1.7	0.5	0.2
0.2	228	89	33	12	5.3	1.5	0.5
0.26	362	141	51	19	8.3	2.3	0.8
0.3	466	181	66	24	11	2.9	1.0
0.4	777	299	108	39	17	4.6	1.7
0.5		445	159	57	25	6.7	2.4
0.6		616	220	79	34	9.2	3.3
0.64			246	88	38	10.2	3.6
0.7			289	103	45	12	4.2
0.8			366	131	56	15	5.3
0.9				161	69	18	6.5
1.0				194	83	22	7.8
1.1					99	26	9.2
1.2					115	30	11
1.3					132	35	12
1.4					151	40	14
1.5						45	16
1.6						50	18
1.7						56	20
1.8						62	22
1.9						68	24
2.0						74	26
2.1						81	28
2.2						88	31
2.3						95	33
2.4						103	36
2.5						110	38
2.6							41
2.7							44
2.8							47
2.9							50
3.0							53
3.1							56
3.2							60
3.3							63
3.4							66
3.5							70
3.6							74
3.7							77
3.8							81
3.9							85
4.0							
4.1							
4.2							
4.3							
4.4							
4.5							
4.6							
4.7							
4.8							
4.9							
5.0							
5.1							
5.2							
5.3							

水量 (ℓ/s)	動水勾配(%)	
	φ75	φ100
4.0	20	5
4.1	21	5
4.2	22	5
4.3	22	6
4.4	23	6
4.5	24	6
4.6	25	6
4.7	27	7
4.8	28	7
4.9	29	7
5.0	30	7
5.1	31	8
5.2	32	8
5.3	33	8
5.4	34	8
5.5	35	9
5.6	37	9
5.7	38	9
5.8	39	10
5.9	40	10
6.0	42	10
6.1	43	11
6.2	44	11
6.3	46	11
6.4	47	12
6.5	48	12
6.6	50	12
6.7	51	13
6.8	52	13
6.9	54	13
7.0	55	14
7.1	57	14
7.2	58	14
7.3	60	15
7.4	61	15
7.5	63	15
7.6	64	16
7.7	66	16
7.8	68	17
7.9	69	17
8.0	71	17
8.1	73	18
8.2	74	18
8.3	76	19
8.4	78	19
8.5	79	20
8.6	81	20
8.7	83	20
8.8	85	21
8.9	86	21
9.0		22
9.1		22
9.2		23
9.3		23
9.4		24

(2) 継手類・給水用具類の損失水頭

継手類・給水用具類により生じる損失水頭については、「表 3-9 給水用具等損失水頭の直管換算表」も値を用い、直管延長に換算して損失水頭を算出する。(直管延長に換算とは、水栓類、メーター等による損失水頭が、これと同口径の直管の何メートル分の損失水頭に相当するかを直管の長さで表したものをいう。)

ただし、直管部の継手損失水頭は、総損失水頭の 10%を一括計上してもよい。また、直結増圧式に使用する増圧設備の損失水頭及び使用する器具がこの値によりがたい場合は、「メーカー公表資料」による。

表 3-9 給水用具等損失水頭の直管換算表

種別 口径 (mm)	分岐 箇所	仕切弁 スリース バルブ	止水栓		メーター	逆止弁	水抜栓	玉形弁 ボール タップ	定水位弁	チーズ		エルボ		異径	種別 口径 (mm)
			甲・乙・丙 (ボ-ル式)	乙 (ねじ式)						直流	分流	90°	45°		
13	0.5	0.12	0.12	1.5	3.0	3.0	3.0	4.5		0.18	0.90	0.60	0.36	0.5	13
20	0.5	0.15	0.15	2.0	8.0	4.0	4.0	6.0		0.24	1.20	0.75	0.45	0.5	20
25	0.5	0.18	0.18	3.0	12.0	6.0	5.0	7.5	9.2	0.27	1.50	0.90	0.54	0.5	25
30	1.0	0.24	0.24	4.0	19.0	11.0	8.0	8.0	11.9	0.36	1.80	1.20	0.72	1.0	30
40	1.0	0.30	0.30	5.0	20.0	20.0	11.0	11.0	13.9	0.45	2.10	1.50	0.90	1.0	40
50	1.0	0.39			20.0	32.0	15.0	15.0	17.6	0.60	3.00	2.10	1.20	1.0	50
75	1.0	0.63			25.0	5.7		24.0	26.9	0.90	4.50	3.00	1.80	1.0	75
100	1.0	0.81			30.0	7.6		37.5	35.1	1.20	6.30	4.20	2.40	1.0	100
150	1.0	1.20			90.0	12.0		49.5	51.7	1.80	9.00	6.00	3.60	1.0	150
適用		JIS B 2011	甲・乙・丙はφ40まで		φ30mm 以下 接線流 羽根車式	φ50mm 以下 (ワト)		玉形弁 JIS B 2011 ボール タップ JIS B 2061	ヘッダー分岐の損失水頭については、チーズ分流として計算する。						適用

5 口径決定における留意事項

(1) 末端給水用具として計上するもの。

ア 湯水混合水栓、湯単独栓、水単独栓は、1栓と数える。

なお、湯単独栓の扱いについては、次のとおりとする。

- ① 先止め式瞬間給湯器は、給湯配管を通して給湯器から離れた場所で使用できる湯単独栓を個別に数える。
- ② 給湯器で自動湯張り機能がある場合は、1栓と数える。
- ③ 台所やその付近の室内に設置される、分岐水栓に接続した、元止め式ガス小型瞬間湯沸器に接続されたシャワー口は給水栓数には含まない。

イ 浄水器Ⅰ型の先止め式水栓、及び、浄水器Ⅱ型において、水栓の流出側に取り付けられ常時水圧が加わらないもの（元止め式）で、浄水器と水栓が一体として製造・販売されているものについては、給水栓数として計上する。

ウ 上記以外としては、「ウォータークーラー、製氷機、食器洗い機、自動お茶入れ機、自動販売機」等がある。

(2) 接続する給水用具の流入口径は、原則メーター口径以下とする。（給湯器を除く）

(3) 水理計算は配水管の分岐部から、末端給水栓までについて行う。又、水道直結型スプリンクラー設備の水理計算も同様とする。

(4) テナントが入居する建築物及び、二世帯住宅を新設する場合は、原則としてメーター毎最大水量の合計から取り出し口径等を決定する。また、テナント付集合住宅を新設する場合は、原則としてテナントのメーター毎最大水量と住戸部の水量の合計から取り出し口径等を決定する。

(5) メーター口径13mm以降で給水管20mmを接続する場合の水理計算は、20mmの部分も13mmとして計算する。又、給水方式の変更で既設再利用管と接続する場合は、2段階程度までの増径を認めるが、先太り部も接続上流側の口径で計算するものとし、水理計算では先太りとなる計算は行わない。

6 分岐の原則

(1) 一般事項

ア 同一敷地内への給水管の分岐は、1個所とする。但し、直結・受水槽併用式は除く。

イ 道路内における給水管の分岐最小口径は、20mmとする。

ウ 共用管の最小口径は、40mmとする。

(2) 直結式給水

ア 分岐口径は75mm以下とする。

イ 管網を形成している配水管からの分岐は、1段落ち以下の口径、管網を形成していない配水管からの分岐は2段落ち以下の口径とする。ただし、 $\phi 50\text{mm}$ 以下の配水管からの分岐は、水圧分布図において配水管の水圧（設計水圧）が0.3Mpa未満の場合、管網形成の有無に関わらず2段落ち以下の口径とする。

(3) 受水槽式給水

管網形成の有無に関わらず、配水管より2段落ち以下、かつ、75mm以下の口径とする。

(4) 私共用管からの分岐

ア 私共用管からの分岐は、2段落ち以下の口径とする。

イ 中高層建築物への直結式給水及び受水槽式給水への分岐は原則できないが、給水装置工事の申請者が、私共用管とこれに接続されている給水装置の全てを所有している場合で、なお且つ水理計算上可能な場合は分岐ができる。

(5) 上記(2)または(3)の条件を満たさない場合は、「設計水圧調査」時に協議を行い、分岐の可否を局が決定する。ただし、水圧分布図において配水管の水圧(設計水圧)が0.3Mpa未満のときは、当該協議を行うことはできない(分岐不可)。

7 口径決定計算方法

管路において、計画使用水量を流すために必要な口径は、流量公式から計算して求めることもできるが、本施行要領では、動水勾配早見表(表3-8)並びに給水用具等損失水頭の直管換算表(表3-9)から求める方法を、第十章 資料 □ 水理計算例に示す。

なお、直結式給水において、メーター口径が20mm以下で、戸建て住宅・集合住宅等で給水階数が2階以下、給水用具の最高取付け位置が建築物設置地盤から5.5m以下のものは、下記条件を適用し、水理計算を省略することができる。

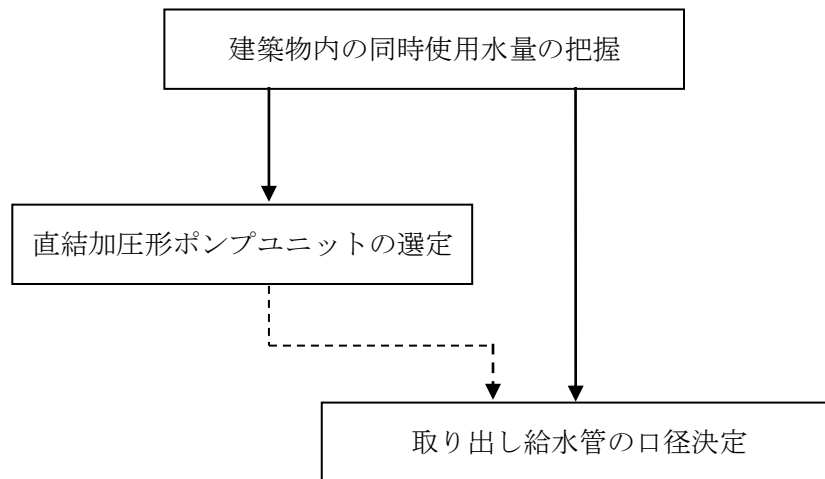
ただし、配水管からの分岐位置の地盤と建築物の建築地盤に高低差がある場合はその差を考慮の上、水理計算にて確認を行うこと。

メーター口径	末端給水用具数	分岐から末端の給水用具までの延長
13mm	6 栓以内	40mまで
20mm	15 栓以内	60mまで

8 直結増圧式給水における口径決定

直結増圧式給水の場合には、直結加圧形ポンプユニットや取り出し給水管の給水能力が、建築物内の使用水量の変動と直接的に影響しあうことから、口径の決定に当たっては、使用実態に沿った同時使用水量を的確に把握する必要がある。

直結増圧式給水における口径決定の手順は、はじめに建築物内の同時使用水量を把握し、その水量を給水できる性能を有する直結加圧形ポンプユニットを選定し、さらにその水量に応じた取り出し給水管の口径を決定することとする。

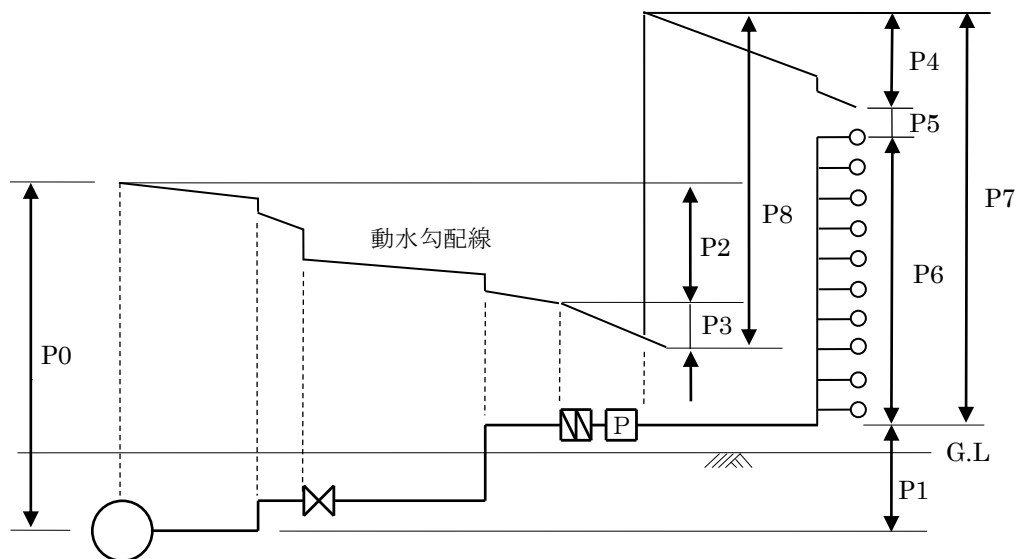


直結増圧式給水における口径決定

9 直結加圧形ポンプユニットの吐水圧の設定

直結増圧式給水は、配水管の水圧では給水できない中高層建築物において、末端最高位の給水用具を使用するために必要な圧力を直結加圧形ポンプユニットにより補い、これを使用できるようにするものである。

直結加圧形ポンプユニットの吐水圧の設定値は、直結加圧形ポンプユニットの下流側の給水管及び給水用具の圧力損失、末端最高位の給水用具を使用するために必要な圧力、及び直結加圧形ポンプユニットと末端最高位の給水用具との高低差の合計となる。



P0：設計水圧

P1：配水管と直結加圧形ポンプユニットとの高低差

P2：減圧式逆流防止器一次側の給水管及び給水用具の圧力損失

P3：減圧式逆流防止器及び直結加圧形ポンプユニットの圧力損失

P4：直結加圧形ポンプユニット二次側の給水管及び給水用具の圧力損失

P5：末端最高位の給水用具を使用するために必要な圧力

P6：直結加圧形ポンプユニットと末端最高位の給水用具との高低差

P7：直結加圧形ポンプユニットの吐出圧

P8：直結加圧形ポンプユニットの加圧ポンプの全揚程

ここで、直結加圧形ポンプユニットの吐出圧（P7）、加圧ポンプの全揚程（P8）は次式により算出される。

$$P7 = P4 + P5 + P6$$

$$P8 = P7 - \{P0 - (P1 + P2 + P3)\} = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 - P0$$

10 給水管口径と分岐標準表

給水管口径	25mm		30mm		40mm		50mm	
メーター口径	13mm	20mm	13mm	20mm	13mm	20mm	13mm	20mm
水圧 管延長	水圧 0.3MPa		水圧 0.3MPa		水圧 0.3MPa		水圧 0.3MPa	
10m	19	6	31	10	65	22	116	39
15m	15	5	25	8	52	17	93	31
20m	13	4	21	7	45	15	80	27
25m	11	4	19	6	40	13	69	23
30m	10	3	17	6	36	12	64	21
35m	9	3	15	5	33	11	59	20
40m	9	3	14	5	31	10	55	18
50m	8	3	12	4	27	9	49	16
60m	7	2	11	4	24	8	44	15
70m	6	2	10	3	22	7	40	13
80m	5	2	9	3	21	7	38	13
90m	5	2	9	3	19	6	35	12
100m	4	1	8	3	18	6	33	11
120m	4	1	7	2	16	5	30	10
150m	3	1	6	2	14	5	25	8
200m	3	1	5	2	12	4	22	7
250m	2	1	4	1	10	3	19	6
300m			4	1	9	3	17	6

上表に該当しない場合は水理計算により口径を決定する。

13mm 1戸当り 12L/min, 1 栓で末端給水用具損失水頭 5m以内

20mm 1戸当り 12L/min, 3 栓で末端給水用具損失水頭 5m以内

(13mmと 20mmが混在する場合は, 13mmが 3 個で 20mm1 個とみなして計算する。)

※給水管 20mm から 13mm メーターの分岐は 2 箇所までとする。

※給水管 20mm で分岐され, 2 宅地に 13mm がそれぞれ宅地内第一止水栓まで設置されている場合は, 13mm メーターの設置はできる。ただし, 20mm メーター設置の場合は, 個別に分岐する。

第5節 各種協議

給水装置工事承認申し込み前に、建築物の用途や規模、給水高さ、使用水量、給水方式及び被分岐管等の給水に関する条件を記載した書類を用意し、局と協議を行うこと。

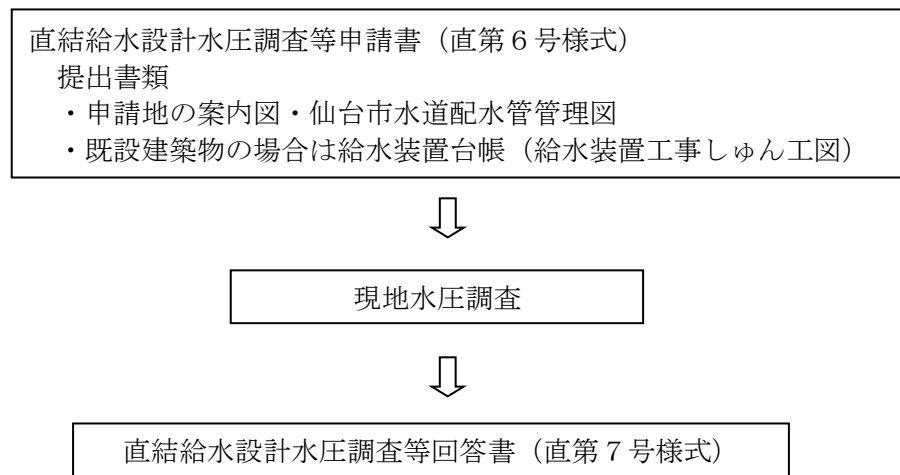
1 直結式給水の協議

給水する階数が2階以下で、メーター口径が20mm以下の場合は協議を必要としない。

(1) 設計水圧調査

協議に先立ち「直結給水用水圧図面」より設計水圧を確認する。

判断が難しい場合は、(被分岐管がφ50以下の場合には必ず)局に確認し、必要に応じて現地水圧調査を局が行って決定する。



申請から回答までは2~3週間程度を要する。なお、設計水圧調査結果を回答後、1年を経過しても給水装置工事を申し込まなかった場合は、局と協議し必要に応じ再調査となる。

(2) 協議における提出書類

提出書類(1部)	適用・確認事項
直結式給水についての協議書(直第1号)	
案内図	
念書・願書	必要に応じて
直結直圧式給水条件承諾書(直第2号) 直結増圧式給水条件承諾書(直第3号)	方式により添付書類を選択
定員証明書	必要に応じて
計画一日使用水量計算書	端数調整(合計水量は少数点以下切捨て) ・面積(m ²):少数点以下第3位を四捨五入 ・水量(ℓ):少数点以下第2位を四捨五入
各種根拠資料	必要に応じて 水量算定に係る面積算出図面,各種カタログ等
水理計算書(立面図含む)	設計水圧、給水栓数 ・給湯器の湯張りの有無,食洗器等の明示 ・φ13mm以外の給水栓の明示
給水装置情報提供同意書	必要に応じて
建築確認済証	建築確認済証交付済みの場合
開発行為許可通知書	開発行為に該当する場合
開発負担金領収書	開発負担金(宅地)対象の場合
直結給水設計水圧調査等回答書(直第7号)	水圧調査を実施した場合
仙台市水道配管管理図(1/5,000)	
給水戸番図	
給水装置台帳	必要に応じて
配置図及び、各階設備平面図	給水管は朱線で明示
給水管系統図	階高及び高さを記入
各種メーター関係図	必要に応じて (各階メーター位置図,各メーター室三面図等)

※ 上記の順番で書類を作成してファイルに綴り提出すること。

※ 水理計算書はその建築物で最も厳しい条件の水栓でおこなったものを添付する。

※ 三面図とは正面図・側面図・平面図をいう。

- (3) 協議に伴い既存の給水装置に関する情報（前回協議水量，使用実績など）が必要な場合は、「給水装置情報提供同意書」を提示する。
- (4) 協議を取消す場合は、「直結給水方式についての協議の取消届」（直第5号様式）を提出する。
- (5) 申請者を変更する場合は、「申請者変更届」（直第4号様式）を提出する。
- (6) 次の場合は協議の設計変更を速やかに行う。
 - ア 計画一日使用水量に変更が生じた場合。
 - イ 取出管の口径に変更が生じた場合。
 - ウ その他，局が設計変更を行う必要があると認める場合。
- (7) 協議後3年を経過しても給水装置工事申込みのない物件は，新たに協議を行うこと。

2 受水槽式給水から直結式給水への変更協議

受水槽式給水から直結式給水に、変更する場合の協議方法は、直結式給水の協議に準ずる。
 なお、この協議は既設建築物において用途の変更がない場合に適用する。

(1) 変更協議に伴う提出書類

提出書類 (部数 1)	ア※	イ※	ウ※
給水方式変更条件確認書 (直第 8 号様式)	○	○	○
・既設配管の材料確認書 (図面及び現場確認) ・水質試験成績証明書	○	—	—
・塗料の浸出性能基準適合証明書 ※ただし第三者認証品の場合は当該機関の認証登録証の写し ・ライニングによる更生工事施工時の施工計画書 ・更生工事の施工報告書 (写真貼付) ・浸出性能確認の水質試験成績証明書	—	○	—
・浸出性能試験成績証明書	—	—	○
・誓約書及びその他局が指示した図書	必要に応じ	必要に応じ	必要に応じ

ア※更生工事の履歴のない受水槽式給水から、直結給水方式に切替える場合。

イ※更生工事を施工した履歴があり、ライニングに使用された塗料・工法及び施工状況が明らかでない場合。

ウ※更生工事を施工した履歴があり、ライニングに使用された塗料・工法及び施工状況が確認できない場合。

(2) 定例日の設定

協議終了後速やかに、関係各課と局計量徴収への切替日等について、打ち合わせを行うこと。

(3) メーター交付の際に、「新設アパート・中高層建築物水道メーター設置確認届」(様式-12号)(各戸計量徴収を行っている場合)を提出すること。

(4) 受水槽式給水から直結式給水への変更工事完成後、受水槽の廃止届を保健所へ提出すること。

3 受水槽式給水の協議

(1) 同一建物を分割して(時期を置いて)工事する場合は、その都度協議を行う。

(2) 給水装置工事を伴う場合の協議

新築、増改築等にかかわらず、給水装置工事申し込み前に協議を行う。

受水槽更新工事は協議を行う。

(3) 給水装置工事を伴わない場合の協議

給水装置工事を伴わない下記の受水槽以下設備の改造工事を行う場合は、工事着手前に協議を行う。

ア 高置水槽式またはポンプ直送式への方式変更工事

イ 受水槽の有効容量を変更する工事

- ウ 受水槽以外の水槽の更新工事（有効容量，材質，設置場所等に変更のあるもの）
 - エ 建築物の改修等に伴って水使用の用途や計画使用水量に変更が生じる給水設備の工事
 - オ 各戸計量徴収のメーター口径，又は，メーター数を変更する工事
- (4) 協議における提出書類

提出書類（3部） （各戸計量徴収がある場合：4部）	適用・確認事項
受水槽式給水についての協議書（受第1号）	
案内図	
念書・願書	必要に応じて
受水槽式給水についての工事申込書（受第2号）	
各戸計量徴収協議書（受第3号）	各戸計量徴収の場合
貯水槽水道の適正管理等に関する条件承諾書 （受第10号）	
高置受水槽等（直圧式）給水条件承諾書（受第11号） 高置受水槽等（増圧式）給水条件承諾書（受第12号）	地上部以外に受水槽を設置する場合 ・方式により添付書類を選択
定員証明書	必要に応じて
計画一日使用水量計算書	端数調整（合計水量は少数点以下切捨て） ・面積（㎡）：少数点以下第3位を四捨五入 ・水量（ℓ）：少数点以下第2位を四捨五入
各種根拠資料	必要に応じて 水量算定に係る面積算出図面，各種カタログ等
水理計算書（立面図含む）	必要に応じて
受水槽・高置水槽詳細図（三面図）	
給水装置情報提供同意書	必要に応じて
建築確認済証	建築確認済証交付済みの場合
開発行為許可通知書	開発行為に該当する場合
開発負担金領収書	開発負担金（宅地）対象の場合
仙台市水道配管管理図（1/5,000）	
給水戸番図	
給水装置台帳	必要に応じて
配置図及び，各階設備平面図	給水管は朱線で明示
給水管系統図	階高及び高さを記入
各種メーター関係図	各戸計量徴収の場合 （各階メーター位置図，各メーター室三面図等）

※上記の順番で書類を作成してファイルに綴り提出すること。

※受水槽・高置水槽詳細図（三面図）には，吐水口空間・排水口空間・マンホール口径・間接排水・保守点検（6面管理離隔）等を明記すること。

※三面図とは正面図・側面図・平面図をいう。

(5) 次の場合は協議の設計変更を速やかに行う。

- ア 計画一日使用水量に変更が生じた場合。
- イ 取出管の口径に変更が生じた場合。
- ウ その他、局が設計変更を行う必要があると認める場合。

(6) 協議に伴い既存の給水装置に関する情報（前回協議水量，使用実績など）が必要な場合は、「給水装置情報提供同意書」を提示する。

(7) 協議の取消し等

- ア 協議を取消す場合は、「受水槽式給水についての協議の取消届」（受第8号様式）を提出する。
- イ 工事申し込みを取り消す場合は、「受水槽式給水についての工事取消届」（受第9号様式）を提出する。

(8) 申請者等の変更

- ア 申請者を変更する場合は、申請者変更届（受第6号様式）を提出する。
- イ 代理人、及び指定事業者に変更が生じた場合は、受水槽式給水についての工事代理人変更届（受第7号様式）を提出する。

(9) 受水槽式給水の協議後3年を経過しても給水装置工事申し込みのない物件は、新たに協議を行う。

(10) 受水槽式給水の工事申し込みは、建築物開発負担金が掛かる場合はその納入後に、受水槽式給水についての工事申込書（受第2号様式）により行う。

(11) 保健所への届出

受水槽以下設備を新たに設置または保健所への届出内容に変更が生ずる場合には、所管する保健所に対し、施設の分類ごとに申請または届出を行う。

また、受水槽以降で使用するポンプの過熱防止等のための逃がし水を受水槽に戻したい場合は、保健所の指導に従うこと。

<新設の際の届出等>

受水槽以下設備の分類	申請・届出の書類	保健所への提出時期	その他
専用水道	専用水道布設工事確認申請書	工事申込み前	
簡易専用水道	簡易専用水道布設届	工事申込み前	
簡易専用小水道	簡易専用小水道布設届	工事申込み前	
5 m ³ 以下受水槽水道	小規模簡易給水施設完成届	工事完成後	仙台市内に設置する場合

「専用水道布設工事確認申請書」「簡易専用水道布設届」「簡易専用小水道布設届」を提出した場合には、給水装置工事の申し込みの際にその写しを添付する。

<届出内容変更の際の届出>

受水槽以下設備の分類	申請・届出の書類	保健所への提出時期	その他
専用水道	専用水道布設工事確認申請書記載事項変更届	工事完成後	
簡易専用水道	簡易給水施設等布設変更届	工事申込み前	
簡易専用小水道	簡易給水施設等布設変更届	工事申込み前	
5 m ³ 以下受水槽水道	小規模簡易給水施設変更届	工事完成後	仙台市内に設置する場合

(12) 給水装置工事の申し込みには、上記の保健所に届けた「簡易専用水道（簡易専用小水道）布設届」の写しを添付する。

(13) しゅん工後は「受水槽式給水についての工事しゅん工届」（受第4号様式）・「受水槽以下設備工事しゅん工図」（受第5号様式）のしゅん工図書を速やかに提出する。

4 開発負担金（条例第33条の3）

市の給水を受けることとなる建築物の建築，または宅地の造成（開発行為）で，以下の各号に該当するものを行う者から開発負担金を徴収する。

(1) 建築物の計画一日最大給水量が，5 m³以上のもの

建築物開発負担金・・・1 m³当たり 100,000 円（消費税別途）

なお，建築物開発負担金の納入は，給水協議の成立後，給水装置工事申込み前までに行う。

(2) 宅地の造成にかかる全面積（開発区域の面積）が3,000 m²以上のもの

宅地開発負担金・・・1 m²当たり 410 円（消費税別途）

なお，宅地開発負担金の納入は，「第8章 開発行為」による。

5 各戸計量徴収の協議

受水槽式給水の集合住宅で各戸計量徴収の取扱いを受ける場合は，局と協議を行う。

(1) メーターの設置基準等

ア 新設建築物の場合は，本施行要領におけるメーターユニットの項目による。また，各戸に設置されるメーター口径の決定は直結式給水と同様とする。

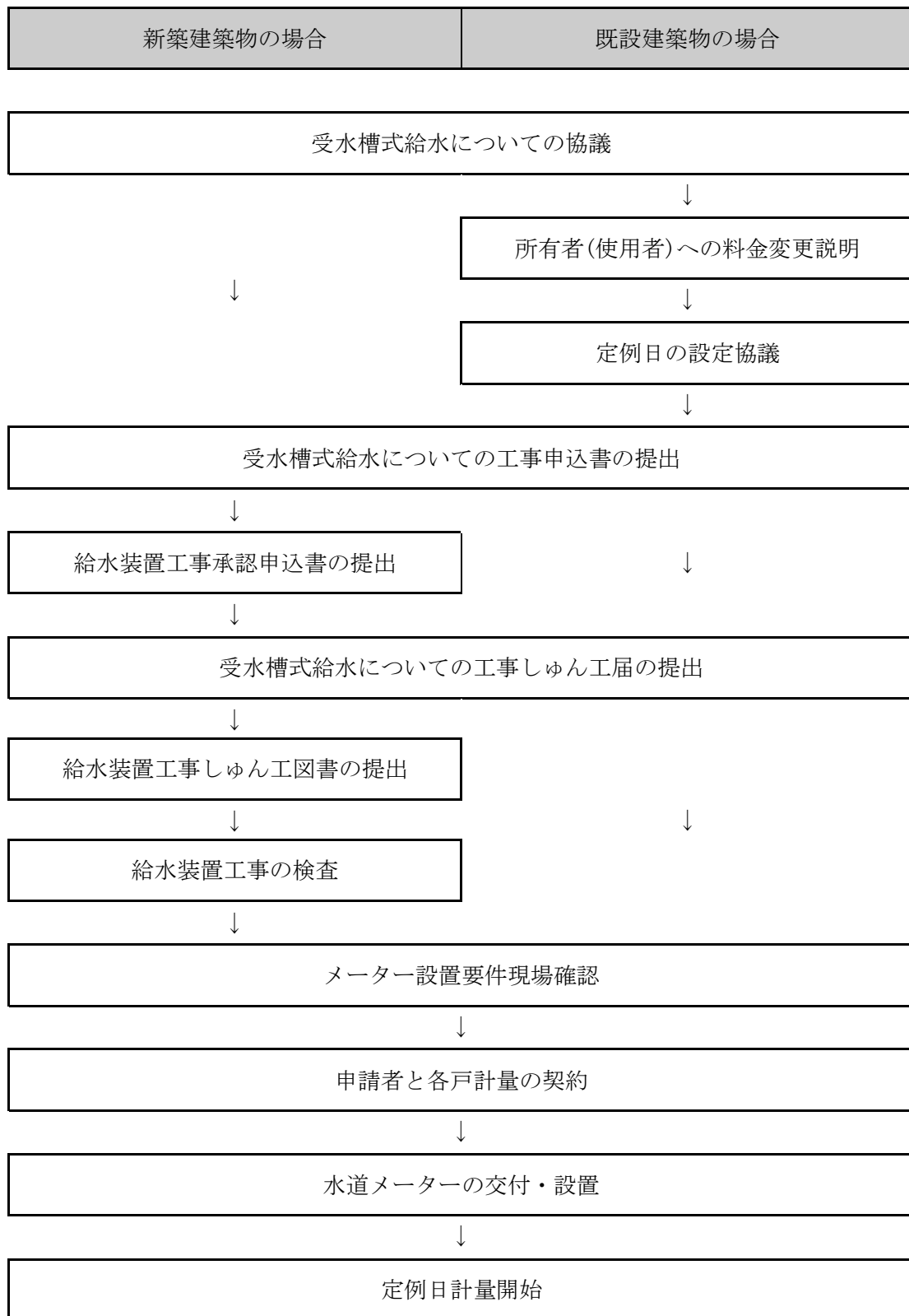
イ 既設建築物の場合は，局制定の「各戸計量徴収の取扱いをする集合住宅のメーター設置等に関する基準」による。

(2) 適用要件等

ア 使用目的が主として生活を営むための住宅が2戸以上あり，住宅の専有部分面積の合計が非住宅の専有部分面積の合計を上回るものであるもの。

- イ 各戸にそれぞれ独立した給水設備が設置されているもの。
- ウ 受水槽以下の配管設備の構造及び材質が、建築基準法施行令第129条の2の5に規定されている条件に適合しているもの。
- エ 受水槽以降で使用するポンプについて、過熱防止等のための逃がし水が排出される構造のものでないこと。

(3) 各戸計量徴収の手続き



6 給水装置の更生工事の協議

給水装置の改造工事として取り扱うため、直結式給水として協議を行う。

指定事業者（主任技術者）は、事前調査を実施し、当該既設給水装置の更生工事の施工が可能と判断した場合、下記の書類により局と協議を行う。

- (1) 給水装置の更生工事施行に係る事前調査結果報告書（様式－39号）
- (2) 更生工事施行計画書（様式－40号）
- (3) 図面（配管図面，施工範囲図面等）
- (4) 塗料の浸出性能基準適合証明書（第三者認証品である場合は，浸出性能基準適合証明書に代えて認証登録証の写しとすることができる）
- (5) 誓約書（施工後の責任等）

第四章 手 続

第四章 手 続

第1節 給水装置工事の施行承認

1 給水装置の新設等の承認（条例第10条第1項）

給水装置の新設、改造、撤去及び修繕（第13条第1項に規定する部分に係るものに限る。）をしようとする者は、あらかじめ管理者の承認を受けなければならない。

2 工事の施行（条例第12条）

工事の設計及び施行は、市又は市が法第16条の2第1項に規定する指定をした者（以下「指定事業者」という。）が行なう。

2 指定事業者が工事を施行しようとする場合は、あらかじめ設計について市の審査を受け、かつ、しゅん工後ただちに市の検査を受けなければならない。ただし、給水装置の修繕については、しゅん工後の報告をもって足りるものとする。

3 前項の審査及び検査は、給水装置の構造及び材質が第9条の基準に適合することを証する製造業者等又はその委託を受けた者の検査結果の確認を含むものとする。

3 給水装置工事承認申込書による工事

(1) 新設工事

専用栓・共用栓・消火栓・共用管を新たに設ける工事。

(2) 改造工事

ア 給水管及び給水用具の口径又は管種を変更する工事。

イ 給水管及び給水用具の増設、又は撤去する工事。

ウ 給水管及び給水用具の位置を変更する工事。

エ 配管工事が伴う給水用具の取替え工事。

※ユニットバス・器具等の交換。

オ 機能水器具を設置する工事。

カ 更生工事

(3) 装廃工事

不要になった既設の給水装置を、分岐個所で撤去（以下「分岐止め」という。）する工事をいう。

ただし、装廃工事の中には、既設の取出しを他の給水装置工事で「再利用」し、分岐止めをしない場合もある。

また、東日本大震災を受け指定された災害危険区域の区域内に残存する給水装置の装廃工事については、「災害危険区域内の給水装置廃止届」（様式-42号）を提出することにより、所有者による工事を不要とする。

(4) 次の工事は装廃工事申し込みと同時に新設工事申し込みを行う。

ア 給水方式変更工事

イ 協議の対象とならない給水装置を協議対象の直結式給水や受水槽式給水にする場合、又はその逆の場合。

ウ 戸建て住宅から集合住宅にする場合、又はその逆の場合。

4 修繕工事

(1) 修繕工事の範囲

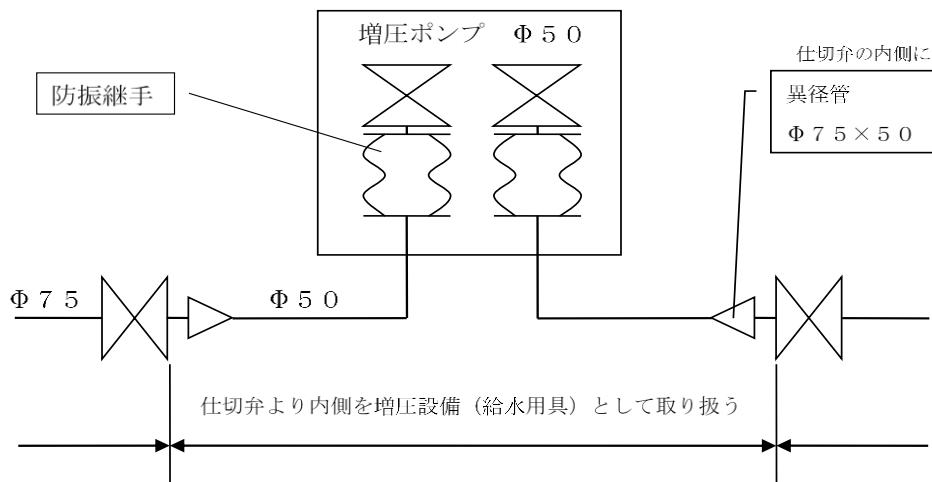
修繕工事は、既設の給水装置が破損した場合これを原形に修復する工事（1m以内の給水管の取替え）及び給水用具の取替工事並びに局が行う道路内漏水に伴う管種交換工事とする。給水用具の取替工事とは、メーター下流側で配管工事が伴わない給水用具の取替をいい、次のようなものがある。

- ア 便器，洗浄便座の交換。
- イ 流し台，洗面器，洗面ユニット，システムキッチンの交換。
- ウ 湯沸し器，給湯器の交換。
- エ 水栓器具（単独水栓を除く）の交換。
- オ 直結増圧式給水の増圧設備の交換（仕切弁より内側の交換）。

※仕切弁の外側の給水管等の交換等を伴う場合であってもその延長の合計が1m以内の範囲で増圧ポンプを更新する場合は修繕工事として扱う。

(2) しゅん工後の報告

- ア 指定事業者が行う修繕工事は、「給水装置修繕工事施工件数報告書」により行う。
- イ 直結増圧式給水の増圧設備取替えについては、増圧設備の型番等に関する情報を報告（任意様式）すること。



※増圧設備更新に伴って、交換する仕切弁の外側の給水管の延長距離が1mを超える場合は、改造工事となる。

5 給水装置の軽微な変更（施行規則第13条）

法第16条の2第3項の厚生労働省令で定める給水装置の軽微な変更は、単独水栓の取替え及び補修並びにこま，パッキン等給水装置の末端に設置される給水用具の部品の取替え（配管を伴わないものに限る。）とする。

6 工事用水

「工事用水」とは、家屋の新築・改築等の工事現場において一時的に給水を必要とする場合、屋外に給水栓を1箇所設置する工事をいう。なお、通水の際は、残留塩素の確認をする。

第2節 申請手続等

1 給水装置工事の順序

工 事 受 注	申込者から給水装置工事の依頼を受け、工事契約
↓	
調 査	現地調査、関係官公署等の調査
↓	
計 画 ・ 設 計	給水装置工事の計画、設計図の作成、使用材料の選定と構造材質基準に適合していることの確認、工事方法の決定と機械器具の手配
↓	
申 請 手 続	各種協議、局による設計審査（加入金・手数料納付）
↓	
施 工 承 認	局の承認後、着工 新設栓使用開始申込書の提出による水道番号の受理（工事用水有の場合）
↓	
工 事 の 施 工	工程管理・品質管理・安全管理の徹底、配水管からの分岐工事に係る局との連絡調整、関係建築業者との連絡調整、使用材料の構造材質基準適合の確認、舗装本復旧までの確認
↓	
工 事 の 完 了	新設栓使用開始申込書の提出により水道番号の受理（工事用水なしの場合）
↓	
社 内 検 査	指定事業者が自主的に行う検査 使用材料の型式・社名・認証番号等再確認、施工方法の再確認、水圧試験、給水用具の機能確認
↓	
しゅん工届	施工写真・しゅん工図・しゅん工関係図書提出
↓	
しゅん工検査	局が行う検査
↓	
メーター設置	検査合格後交付（工事用水なしの場合）
↓	
引 渡 し	申込者に対して給水装置の使用方法・凍結防止等の説明 給水装置工事承認申込書・しゅん工図等関係書類（コピー）の提供

2 給水装置工事の申し込み

(1) 給水装置工事承認申込書（様式－1号）と給水装置工事設計図（様式－3号）の作成は下記のとおり行う。なお、設計図の作成方法は、第十章 資料 □しゅん工図等作成方法による。

ア 同一建築物に設置される給水装置で且つ給水方式ごとに1枚とする。

イ 建築物を伴わない場合は、一給水装置につき1枚とする。

ウ 同一敷地内に該当する同一建築物に設置された既設給水装置の装廃工事は、一建築物につき1枚とする。ただし、給水装置所有者が同一であるものに限る。

(2) 留意事項

ア 既設給水装置が関係する工事においては、所有者等の確認を行う。その結果、変更が生

じる場合は必要な手続きを行う。

イ 該当する敷地内に不要となる給水装置がある場合は、全ての装廃工事を行う。

ウ 受水槽式給水及び直結式給水協議を行った場合は、局の協議確認印を受ける。

エ 土地利用調整手続きの有無を確認し申請する。(杜の都の風土を守る土地利用調整条例)

オ 造成宅地滑動崩落緊急対策事業実施区域内で土地の掘削を行う場合は、仙台市(都市整備局建築宅地部開発調整課)に確認印を受ける。(造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例)

(3) 必要に応じ提出する書類

ア 給水装置工事に関する利害関係人同意書(参考様式)

利害関係人同意書は、申込者本人が保管し、局への提出は写しとする。

給水装置の新設等の承認(条例第10条第2項)

管理者は、必要があると認めるときは、申込者に対し当該工事に関する利害関係人の同意書等の提出を求めることができる。

利害関係人の同意書等の提出(施行規程第8条)

条例第10条第2項に規定する管理者が必要があると認めるときとは、次の各号に該当するものをいう。

- 一 家屋の所有者でないとき。
- 二 他人の給水装置から分岐して給水装置を設置するとき。
- 三 他人の所有地を通過して給水装置を設置するとき。

第三者の異議についての責任(条例第11条)

工事の施行に関し利害関係人その他の者から異議があるときは、工事申込者の責任とする。

イ 建築確認済証又は計画通知書の写し

ウ 受水槽式給水の場合は「簡易専用水道(簡易専用小水道)布設届」等の写し

エ 既設配管の材料確認書 ※(様式は任意、様式集参考)

オ 水質検査成績証明書 ※

カ 短期給水新設願(様式-7号)

キ 住宅用スプリンクラー設置条件承諾書(様式-34号)

ク 特定施設水道直結式スプリンクラー設備設置条件承諾書(様式-35号)

ケ 機能水器具設置申請書(様式-21号)

コ 水理計算書(立面図)

サ 水道加入金後納取扱申請書(様式-41号)

※エ、オについては、受水槽式給水の二次側配管を再利用する場合

(4) 設計審査手数料・しゅん工検査手数料

手数料 (条例第 34 条)
 手数料は、次の各号の区分により申込者から申込の際これを徴収する。ただし、管理者が特別の理由があると認めるときは申込後徴収することができる。

工事の申込 (施行規程第 7 条第 1 項)
 市に対して給水装置の修繕以外の工事を申込もうとする者は、工事申込書に条例第 34 条の手数を添えて管理者に提出しなければならない。

1 設計審査手数料 (1 件につき)

給水装置の新設又は改造	受水槽の新設又は改造を伴わない場合	建物の 2 階以下の部分のみに給水する給水装置の工事で 25mm 未満の口径に係るもの	2,100 円
		建物の 3 階以上の部分に給水する給水装置の工事又は 25mm 以上の口径に係る工事	3,500 円
	受水槽の新設又は改造を伴う場合		20,000 円
給水装置の廃止			1,000 円

2 しゅん工検査手数料 (1 件につき)

書類検査	500 円
写真検査	1,000 円
現地検査 (建物の 2 階以下の部分のみに給水する給水装置の工事で口径 25mm 未満の工事。給水装置の廃止工事含)	3,500 円
現地検査 (建物の 3 階以上の部分に給水する給水装置の工事又は口径 25mm 以上の工事。受水槽新設・改造工事、給水装置の廃止工事含)	4,500 円

3 水道加入金

加入金（条例第 33 条の 2）

給水装置の新設又は改造（給水管の口径を増す場合に限る。以下この条において同じ。）をする者から水道加入金（以下「加入金」という。）を徴収する。

- 2 加入金の額は、次の表の給水管の口径による。ただし、改造をする場合の加入金の額は、改造後の口径に応ずる加入金の額と改造前の口径に応ずる加入金の額との差額とする。
- 3 前 2 項の規定による加入金は、工事申込の際徴収する。ただし、管理者が特別の理由があると認めるときは、工事申込後徴収することができる。
- 4 既納の加入金は、還付しない。ただし、給水期間が短期である場合その他管理者が特別の理由があると認められた場合は、この限りでない。

納入区分（消費税別途）

給水管の口径	金 額	給水管の口径	金 額
13mm	98,000円	50mm	2,420,000円
20mm	183,000円	75mm	6,500,000円
25mm	455,000円	100mm	13,300,000円
30mm	700,000円	150mm	38,000,000円
40mm	1,410,000円	200mm	(管理者が別に定める額)

給水管の口径（施行規程第 4 条の 2 第 1 項）

条例第 23 条第 1 項第 2 号、第 27 条の 2、第 27 条の 3、第 30 条第 2 項並びに第 33 条の 2 第 1 項及び第 2 項に規定する「給水管の口径」とは、水道メーターの口径をいう。

4 水道番号の発行

局は給水装置を管理するために、水道番号を発行する。

- (1) 「工事用水」がある場合は給水装置工事申し込み後に「新設栓使用開始申込書」（様式-10号）を提出して、水道番号の発行を受ける。
- (2) 「工事用水」がない場合は、給水装置工事しゅん工図書提出前に「新設栓使用開始申込書」（様式-10号）を提出して、水道番号の発行を受ける。
- (3) 集合住宅・中高層建築物・受水槽式給水の申し込みの場合は、給水装置工事申込み後からしゅん工届提出前に「新設栓使用開始申込書」（様式-10号）を提出して、水道番号の発行を受ける。
- (4) 水道番号の発行時は、「章標」2枚と「水道工事施工業者ステッカー」1枚を受ける。

- (5) 水道番号の章標は、メーターます内（φ50mm 以上については隔測標示カウンターボックスの正面等）に1枚と建築物外部の見易い場所に1枚を貼り付ける。
- (6) 水道工事施工業者ステッカーは、建築物内の見易い場所に貼り付ける。

章 標



水道工事施工業者ステッカー

水道工事施工業者	
水道番号	
竣工年月	令和 年 月

5 給水装置工事の変更

(1) 給水装置工事の取消し

指定事業者は申し込みをした給水装置工事を取消す場合は、給水装置工事承認申込書取消届（様式-4号）により、速やかに局に届け出る。

なお、水道番号が付番されメーターが取付けられている場合や分岐工事が完了している場合は、取消しはできない。

(2) 給水装置工事の設計変更

申し込みをした給水装置工事に変更がある場合は、その施工前に変更する内容について審査を受ける必要がある。

指定事業者は、変更内容が設計変更の対象となるか確認し、対象となる場合は給水装置工事承認申込書設計変更届（様式-5号）に変更設計図面を添付し、規定の諸手数料を添えて速やかに局に届け出を行い、承認を受ける。また、協議対象のもので変更が生じた場合は、必要に応じ再協議を行う。

次の場合は、設計変更の対象とする。

- ア 被分岐管に変更が生じた場合。
- イ 分岐から既設管再利用，又は既設管再利用から分岐に変更する場合。（先行取出し有り含む）
- ウ 工事用水有りで給水工事申込みをした後に、本工事の中止等により、工事用水を本工事として、しゅん工させる場合。
- エ 工事用水の追加，又は取消しを行う場合。
- オ 分岐位置又は分岐部分からメーターまでの配管ルートが著しく変更になる場合。
- カ 分岐口径を変更する場合。（分岐部から水道メーターまでの口径に変更がある場合を含む）
- キ その他、局が設計変更を行う必要があると認める場合。

(3) 工期延期

指定事業者は、申込みをした給水装置工事の工期を延期する場合は、給水装置工事工期延期届（様式-8号）により、速やかに局に届け出る。

6 道路占用許可申請

給水管を公道に布設する場合は、**道路法第 32 条**の定めにより、事前に道路管理者に対し許可申請の手続きを行い、道路管理者より占用の許可を受けなければならない。

道路の占用の許可（道路法第 32 条）

- 1 道路に次の各号のいずれかに掲げる工作物、物件又は施設を設け、継続して道路を使用しようとする場合においては、道路管理者の許可を受けなければならない。
 - 二 水管、下水道管、ガス管その他これらに類する物件
- 2 前項の許可を受けようとする者は、下記の各号に掲げる事項を記載した申請書を道路管理者に提出しなければならない。
 - 一 道路の占用（道路に前項各号の一に掲げる工作物、物件又は施設を設け、継続して道路を使用することをいう。以下同じ。）の目的
 - 二 道路の占用の期間
 - 三 道路の占用の場所
 - 四 工作物、物件又は施設の構造
 - 五 工事实施の方法
 - 六 工事の時期
 - 七 道路の復旧方法
- 3 第 1 項の規定による許可を受けた者（以下「道路占用者」という。）は、前項各号に掲げる事項を変更しようとする場合においては、その変更が道路の構造又は交通に支障を及ぼすおそれのないと認められる軽易なもので、政令で定めるものである場合を除く外、あらかじめ道路管理者の許可を受けなければならない。

なお、給水装置工事における公道の占用は、主に各戸に引き込むための小規模なものであり軽易な工事として取り扱われる。

工事の計画書の提出を要しない軽易な工事（道路法施行令第 18 条）

道路法第 36 条第 1 項 ただし書の政令で定める軽易な工事は、各戸に引き込むために地下に埋設する水管、下水道管、ガス管又は電線で、道路を占用する部分の延長が 20m を超えないものの設置又は改修に関する工事とする。

軽易な道路占用の事務取扱要領， 仙台市

趣 旨（第 1 条）

この要領は、仙台市道路管理に関する規則（平成 12 年仙台市規則第 58 号）に基づく道路占用のうち軽易な道路占用の許可（この要領に基づき概に許可を受けているものの変更を含む）に関し、必要な事項を定めるものとする。

軽易な道路占用の定義（第 2 条）

軽易な道路占用とは、次の各号の一つに該当する道路占用をいう。

- (1) 各戸に引き込むために地下に埋設する水道管、下水道管、ガス管または電線等で道路を占用する部分の延長が 20m を超えないものの設置に係る道路占用。
- (2) 前号に規定する道路等の改修に係る工事で、一日以内に完了する工事に係る道路占用。

(3) 電力柱、電話柱、街路灯柱の新設又は建て替え及び撤去工事に係る道路占用。

上記のことから、公道における給水管の布設延長が 20m を超える場合や、20m を超えないまでも縦断配管となる場合等、軽易な道路占用の扱いとならないことがあるので、事前に占用申請受付窓口において、十分に打合せを行う必要がある。

(1) 主な道路等の種類と申請先

種類	路線名等	位置等	道路管理者等	申請先等
国道	4号	ハ [°] イ [°] ス全線	国土交通省 東北地方整備局	仙台河川国道事務所 (仙台東国道維持出張所)
	45号	4号ハ [°] イ [°] ス以东		仙台河川国道事務所 (仙台西国道維持出張所)
		4号ハ [°] イ [°] ス以西		
	48号			
	286号 457号			
県道			仙台市	各区役所建設部道路課等
市道				
市有通路				
通園通学路			仙台市（表面管理）	各区役所建設部道路課等
港湾道路			宮城県	仙台塩釜港湾事務所長
河川	1級河川	(直轄区間)	国土交通省 東北地方整備局	仙台河川国道事務所 (名取川出張所)
河川 宮城県有地	1級河川 2級河川	(指定区間)	宮城県	仙台土木事務所
	準用河川		仙台市	百年の杜推進部河川課
			宮城県	宮城県総務部
法定外公共物	農道	(赤線)	仙台市	各区役所建設部公園課
	水路	(青線)		各区役所建設部公園課等
私道			当該地権者	当該地権者

※私道に関しては申請者が利害関係人同意書を取得する。

(2) 給水装置工事承認申し込み前の道路種別等の確認

当該施工箇所における、道路の種類・路線名・路線番号・舗装種別の確認、土地区画整理組合区域内、法令等で行為が制限されている区域（文化財等）等の調査結果、並びに共埋、

隣接工事（下水・ガス・道路法 24 条に規定する承認工事等）の発生等の報告を、道路占用申請受付において行い、確認を受けたうえで、給水装置工事承認申し込みを行う。

(3) 道路占用許可申請等

道路占用許可申請は、局が行うが、仙台市が管理する法定外公共物に関しては、指定事業者が申請者の名前で行う。また、港湾道路については、新設の場合、施工者の申請で行うが、既に局で占用許可を得ているものについては、局からの申請を優先する。

(4) 提出書類

国道・県道・市道（通園通学路，市有通路含む）の占用許可申請に伴い、指定事業者が提出する書類は下記による。

	国道 4 号 45 号, 48 号	国道 (3 桁) 県道・市道	市 有 通 路	通園通学路
申請用写真	○	○	○	○
申請用地図	○	○	○	○
申請用図面	○8 部	○4 部	○4 部	○4 部
公図, 登記簿謄本			○	○
土地所用者の同意書				○※1
道路使用許可申請書		○2 部※1	○2 部※1	○2 部※1

※ 1 提出先等により異なる場合があるので留意すること。

ア 申請用写真

申請用写真は、カラー印刷したものに説明事項等を記載し提出すること。

イ 申請用地図

国道（3桁除く）は、国土地理院発行の 1/50,000 を用いる。区役所への申請には住宅地図等も使用できるが複製許可等十分に留意すること。

ウ 申請用図面

位置図（見取図）、平面図、掘削断面図及び復旧面積計算書の構成とする。

エ 公図・登記簿謄本

市有通路は市道と同じ扱い（各区役所の確認必要）公図・登記簿謄本の添付が必要、通園通学路は、地権者の確認と町内会長の同意書が必要。

オ 土地所有者の同意書

通園通学路においては、土地所有者の確認後、給水装置工事に関する利害関係人同意書が必要。

カ その他

① 上表以外の申請については、その都度、道路占用申請受付にて確認を行い提出書類等の整理を行うこと。

② 境界杭・道路基準点等については、十分に注意を払い、施工に関係する場合は、関係

先と協議を行うこと。

(5) 廃止管

廃止管とは、既設管を使用廃止したものをいい、撤去が原則である。残置管（埋没）が発生する場合は事前の協議が必要である。

(6) 警察への道路使用許可申請

指定事業者は、局から道路占用許可書の写し、又は軽易工事承認押印の道路使用許可申請書を受け取り所轄警察署に申請を行う。なお、許可後、道路使用許可書の写しを局に提出する。道路使用許可申請書には、次の書類を添付する。

ア 申請用図面（位置図、平面図、掘削断面図を2部添付）

イ その他所轄警察署が求める資料

(7) 路面復旧間接費

道路管理者から道路占用許可書を受領した後、局は「納入通知書兼領収書」を指定事業者に送付する。指定事業者は納入期限までに納入をすること。

また、指定事業者は初回道路占用申請前までに、道路復旧間接費に関する承諾書（様式-46号）を提出すること。

7 道路占用工事完了に伴う手続

(1) 舗装仮復旧工事完了後の提出書類

ア 舗装本復旧工事計画書（様式-26号）

イ 舗装本復旧計画図（様式-27号）

ウ 給水管理設工事写真集（様式-9号）

(2) 舗装本復旧工事完了後の提出書類

ア 舗装本復旧工事完了届（様式-28号）

イ 舗装本復旧完了図（様式-27号）

ウ 工事写真集（舗装本復旧）

エ 納入通知書兼領収書の写し（領収日付印のあるもの）

8 分岐・分岐止の立会い

(1) 局管からの分岐・分岐止めは、局の立会いを原則とする。

(2) 私管からの分岐・分岐止めは、現地検査により確認を行う。

9 中間検査

しゅん工検査時に、確認できない施工部分等については「給水装置工事中間検査申込書」（様式-32号）に必要事項を記入し申込みを行うこと。

10 しゅん工検査

主任技術者は、給水装置工事完了後、社内検査を行い工事の適否を確認し、局に、しゅん工図書を揃え「しゅん工検査」を申込み、検査を受ける。詳しくは“第4節 検査”による。

11 関係書類の保存

事業の運営の基準（施行規則第 36 条第 1 項 6）

施行した給水装置工事（第 13 条に規定する給水装置の軽微な変更を除く。）ごとに、第 1 号の規定により指名した主任技術者に次の各号に掲げる事項に関する記録を作成させ、当該記録をその作成の日から 3 年間保存すること。

- (1) 施主の氏名又は名称
- (2) 施行の場所
- (3) 施行完了年月日
- (4) 主任技術者の氏名
- (5) しゅん工図
- (6) 給水装置工事に使用した給水管及び給水用具に関する事項
- (7) 確認の方法及びその結果（給水装置工事に係る給水装置の構造及び材質が法第 16 条に基づく政令で定める基準に適合していることの確認）

12 所有者等の変更

給水装置の所有者の代理人（条例第 6 条）

給水装置の所有者が市内若しくは給水区域（本市の区域を除く。）内に居住しないとき、又は管理者において必要があると認めたときは、給水装置の所有者は、この条例に定める事項を処理させるため市内又は給水区域（本市の区域を除く。）内に居住する代理人を置かなければならない。

水道の使用の廃止等の届出（条例第 23 条第 2 項抜粋）

給水装置の所有者等又は総代人は、次の各号のいずれかに該当するときは、速やかに管理者に届け出なければならない。

- 二 給水装置の所有者等に変更があったとき
- 三 総代人又は代理人に変更があったとき又はその住所に変更があったとき

代理人の選定及び変更の届出（施行規程第 6 条）

給水装置の所有者が条例第 6 条の規定により代理人を選定したときは、直ちに連署で管理者に届けなければならない。代理人又はその住所に変更のあったときも又同様とする。

12.1 所有者等の変更

届け出は、給水装置所有者変更届（様式-16号）による。

(1) 給水装置所有者変更届の事由

- ① 相続 ② 売買 ③ 譲渡 ④ 贈与 ⑤ 氏名変更 ⑥ 社名変更

(2) 手続内容

ア 新所有者が所有権を取得したことを証する書類を添付する。

① 旧所有者が個人の場合

- ・旧所有者の死亡に伴う相続による継承は、新・旧所有者として証明できる戸籍謄本を添付する。
- ・旧所有者の所在不明による継承は、新所有者の確認できる土地または家屋の登記事項

証明書，又は新・旧所有者の確認できる売買契約書を添付する。

- ② 旧所有者が法人等の場合
 - ・新所有者の確認できる土地の登記事項証明書を添付する。
- ③ 法人等で合併・商号変更の場合
 - ・変更後の，法人の登記事項証明書を添付する。

イ 書類を添付しない場合は，新・旧所有者の両者捺印を必要とする。
 ・法人・団体等の捺印は，代表者印とする。

ウ 集合住宅等の場合
 ・水道番号記入欄に，該当する番号を全て記載する。

- エ 同一番地で，枝番が違う場合。
- ① 装置場所欄に，代表する番地（住居表示）を記入し「ほか」と記載する。
 - ② 水道番号記入欄に，該当する番号を全て記載する。

12.2 代理人の選定

届け出は，代理人（選定・変更・取消）届（様式-17号）による。

(1) 代理人届の事由

- ア 給水装置の所有者が，市内若しくは給水区域（本市の区域を除く）内に居住しない場合。
- イ 代理人を変更した場合。
- ウ 所有者が市内に転居し，代理人の必要がなくなった場合。

(2) 手続内容

- ア 所有者が個人の場合の捺印は認印，法人・団体等の場合の捺印は，代表者印とする。
- イ 集合住宅・貸家等複数の水道番号がある場合は，該当する水道番号全てを記載する。

12.3 住所の変更

届け出は，住所変更（所有者・代理人）届（様式-18号）による。

(1) 住所変更届の事由

- ア 所有者，代理人の住所に変更があった場合。
 - ① 町名改正の場合は，不要。
 - ② 所有者が市外に転居した場合は，代理人届も必要。

(2) 手続内容

- ア 所有者が個人の場合の捺印は認印，法人・団体等の場合の捺印は，代表者印とする。
- イ 集合住宅・貸家等複数の水道番号がある場合は，該当する水道番号全てを記載する。

13 共用管の寄付採納

(1) 移管対象となる共用管

公道及び建築基準法による幅員 4m 以上の道路に布設されている共用管（幅員 4m に満たないが，維持管理上必要な幅員 2m 以上の道路等に布設されている共用管も含む）で維持管理上を事由としていることが移管対象の条件となる。

宅地内に布設されているものや布設されている土地（私有地，私道，共有通路）の使用承諾が得られないもの，手続き後に，当該共用管の増強・増径を望み，それに伴う給水装置工

事を予定，あるいは想定されるものは移管対象とはならない。

なお，開発行為により布設された共用管は，全て移管対象とする。

(2) 提出書類

- ア 共用管寄付申出書 (様式-13号)
- イ 共用管寄付申出に伴う土地使用承諾書 (様式-14号) ※私有地・私道の場合
- ウ 委任状 (様式-15号) ※私有地・私道で土地所有者が複数の場合
- エ 共用管しゅん工図
- オ 布設地の公図及び登記事項証明書 (全部事項証明書) ※写可
- カ その他局が指示するもの

(3) 局による審査等

局は，共用管の寄付申出があったときは，上記移管要件に適合するか審査及び現地等を調査し局内で協議の上，共用管の移管手続きを行う。

14 給水装置工事に係る資金融資あっせん制度 (井戸水から水道への変更)

(1) 局は，水道普及の促進及び公衆衛生の向上と生活環境の改善に資することを目的とし，申込者の費用負担を軽減できるように，給水装置工事に必要な資金の融資をあっせんする「給水装置工事に係る資金融資あっせん制度」を制定している。

(2) 対象

仙台市水道事業給水区域内の既存住宅で，井戸水等を使用している市民が，生活用水を水道に切り替えるために，給水装置工事を施行する場合。

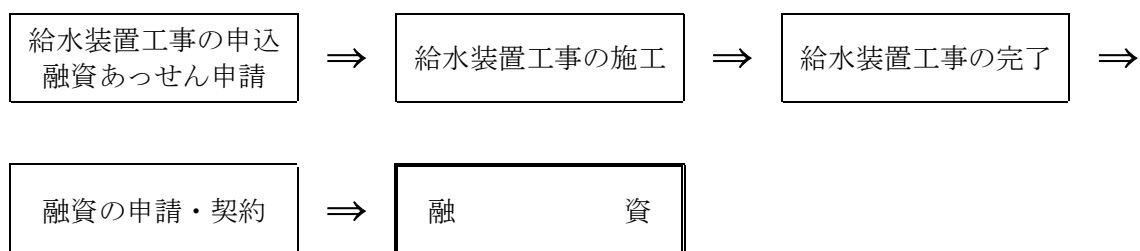
(3) 手続き方法

「給水装置工事資金融資あっせん申請書」(様式-24号)に必要書類を添付して，給水装置工事承認申込書と併せて申請する。

(4) 貸付金の限度額

一般住宅	80万円
アパート・貸家 (自家を含む)	200万円

(5) 資金融資あっせんのフロー



(6) 切替え時の留意点

ア 配水管 (共用管) からメーターまでは，新設管とする。

- イ 宅地内の井戸水配管については 30cm 以上の深さで、通路・建築物等の下にならない所に埋設されている VP・SGP は再利用できるが、先太り配管等为了避免のため、新設配管とすることが望ましい。
- ウ 再利用管が他埋設管・構造物と 10cm 以上離れていない場合は、適切な防護措置を行う。
- エ 再利用配管は、0.75MPa の試験水圧で 1 分間以上保持できるものとする。
- オ 井戸水配管と上水道給水管との連結配管はできない。
- カ 井戸水を供給する配管からの給水用具と上水道配管からの給水用具は別個にすること。
 ※オ、カは施行令第 6 条第 1 項第 6 号「当該給水装置以外の水管その他の設備に直接連結されていないこと。」に該当する。

15 鉛製給水管解消に係る手続

(1) 道路内鉛製給水管布設替工事

道路内の鉛製給水管を再利用する給水装置工事を対象として、当該給水装置工事の施工にあわせて、局の費用で布設替工事を行うものであり、道路内鉛製給水管の再利用を伴う給水装置工事を施行する場合は、給水装置工事申込み時に施工内容について局と協議を行うものとする。局は、必要となる事務手続き完了後、工程等調整のうえ、道路内鉛製給水管布設替工事を実施する。

ア 対象工事

既存鉛製給水管の再利用を伴う給水装置工事。φ13 鉛製給水管の給水装置工事の取扱いは、局の最小分岐口径である φ20 での布設替工事を実施する。ただし、分岐取出管のみの改造工事は除く。

イ 施工範囲

原則として、道路内分岐部から宅地内 1.5m 付近までに使用されている鉛製給水管。

ウ 注意事項

- ① 既存分岐口径を超えるメーターの設置（メーター口径 φ13 を φ20 に増径する場合を除く）を行う等、布設替工事の対象外となる工事内容に変更した場合は、布設替工事に要する費用を申込者の負担とする。
- ② 私道で掘削の承諾が得られない場合は、布設替工事を実施しない。

エ 提出書類

- ① 鉛製給水管布設替工事同意書（様式-25 号）
- ② その他関係書類（必要に応じ提出のこと）

(2) 鉛製給水管解消工事費助成制度

局は、給水装置に使用されている鉛製給水管の解消を図るため、平成 17 年 4 月から助成制度を実施している。

助成金の額は、局の算出する鉛製給水管解消工事費用の 1/2 とし、40 万円を上限とする。

ア 対象工事

上記（1）道路内鉛製給水管布設替工事において、申込者の希望により分岐取出位置を別の位置へと変更する工事。

イ 対象範囲

道路内の配水管から分岐し、宅地内第一止水栓までの鉛製給水管の布設替工事とする。

メーターの位置を官民境界から 1.5m に移設することが基本となり、メーターボックスを含め既設管接続までを助成の対象とする。(元のメーター位置前後に残った鉛製給水管の布設替も含め助成対象)

障害物等で移設が不可能の場合は、道路部とメーター前後の鉛製給水管布設替も含め助成対象とする。

ウ 申請手続き

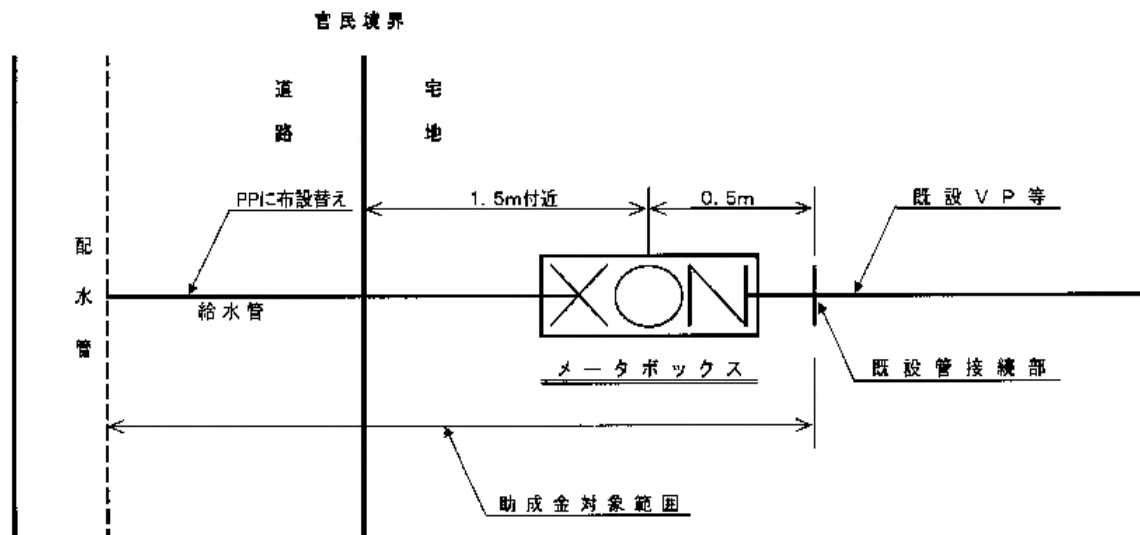
① 助成申請

仙台市鉛製給水管解消工事助成金交付申請書（様式-23号）と関係書類の提出→助成審査→助成金決定通知書

② 交付金額決定

工事完了後関係書類の提出→助成金交付額決定通知書→助成決定者へ交付（口座）

施 工 範 囲 基 本 例



16 造成宅地滑動崩落緊急対策事業実施区域内における工事手続

造成宅地滑動崩落緊急対策事業実施区域内で給水装置工事を施行する際は、給水装置工事申請前に仙台市（都市整備局建築宅地部開発調整課）へ「給水装置工事承認申込書」を持参のうえ、対策工事必要の有無についての確認を行う。なお、確認後は、その証として「給水装置工事承認申込書」の「特記事項」欄、又は添付図面に”事前相談済”の押印を受ける。

なお、該当地区については仙台市ホームページ、または仙台市水道局本庁舎 1F 給水装置工事申込受付窓口で確認できる。

第3節 メーターの設置と通水

1 メーターの設置時期及び口径

(1) 工事用水有りの場合

ア 工事用水の検査合格後にメーターを取付ける。

イ 本工事のメーター口径が 40mm 以下は、当該口径のメーターを取付ける

ウ 本工事のメーター口径が 50mm 以上は、口径 20mm のメーターを取付ける。なお、本工事の検査合格後に当該口径のメーターと取替える。

(2) 工事用水なしの場合

本工事の検査合格後に当該口径のメーターを取付ける。

(3) 受水槽式給水方式から直結式給水方式に切替える給水方式変更の場合

本工事の検査合格後に当該口径のメーターを取付けるが、取付け日程については局と別途協議する。

(4) 受水槽式給水方式で各戸計量徴収契約締結を行う場合

各戸計量徴収契約に関する要件を満たしていることを現地確認した後に、当該口径のメーターを取付ける。

(5) 改造工事に伴うメーター口径変更

ア メーター口径 40mm 以下の場合、本工事のしゅん工届提出後検査前に、当該口径メーターの交付を受け、検査合格後速やかに、既設のメーターを掘上返納し、当該口径のメーターを取付ける。

イ メーター口径 50mm 以上の場合、本工事の検査合格後速やかに、既設のメーターを掘上返納し、当該口径のメーターを取付ける。

(6) 検査が不合格の場合

検査の結果、不適切と認められたものは、再検査を行い合格後にメーターを取付ける。なお、中間検査は現地検査時に確認できない施工部分の一部検査のため、中間検査でのメーター取付けは出来ない。

2 メーターの設置手続

(1) 検査合格後、新設栓使用開始申込書（様式-10号）にメーター口径を記入のうえ局に提出しメーターを受取り、メーター番号・指針を記入する。

(2) 工事用水・戸建ての場合は、水道メーター設置場所報告書（様式-11号）に必要事項を記入し添付する。

(3) 集合住宅及び中高層建築物直結式給水は、新設アパート・中高層建築物水道メーター設置確認届（様式-12号）としゅん工図の写しに、部屋ごとの水道番号及びメーター番号を記入した書類を提出する。

(4) 指定事業者は、メーターを受取り後、速やかに現地に設置し、使用済メーターはただちに局に返納する。

3 通水の時期

(1) 工事用水の場合

検査合格後、メーターを確認してメーターます内に設置されている丙止水栓を開栓し通水する。

(2) 戸建ての場合

ア 工事用水有の場合は、本工事の検査合格後、当該工事の給水管と接続し、メーターます内に設置されている丙止水栓を開栓し通水する。

イ 工事用水なしの場合は、本検査合格後、メーターを確認してメーターます内に設置されている丙止水栓を開栓し通水する。

(3) 集合住宅及び中高層建築物直結式給水の場合

ア 工事用水有りの場合は、本工事の検査合格後、当該工事の給水管と接続し、メーターます内又はパイプシャフト内に設置されている丙止水栓を開栓し通水する。

イ 工事用水なしの場合は、本検査合格後、メーターを確認してメーターます内又はパイプシャフト内に設置されている丙止水栓を開栓し通水する。

(4) 受水槽式給水方式の場合

ア 工事用水有りの場合は、本工事の検査合格後、当該工事の給水管と接続し、設置されている止水弁を開栓し通水する。

イ 工事用水なしの場合は、本検査合格後メーターを確認し、設置されている止水弁を開栓し通水する。

(5) メーター取付け時には、逆取付けではないことの確認、及びアパート等においては、各部屋と水道番号並びにメーター番号の交差がないことを確認する。

第4節 検査

1 検査について

工事の施工（条例第12条第2項）

指定給水装置工事事業者は、しゅん工後ただちに市の検査を受けなければならない。

(1) 指定事業者の社内検査

主任技術者は、給水装置工事完了後、社内検査を行い工事の適否を確認し、局に、しゅん工図書を揃え「しゅん工検査」を申込み、検査を受ける。

(2) 指定事業者は舗装復旧を伴う給水装置工事の場合は、舗装本復旧完了後に検査を受ける。

2 しゅん工図書

(1) 給水装置工事承認申込書（様式－1号）の写し

(2) 給水装置工事設計図（様式－3号）の写し

(3) しゅん工平面図

(4) しゅん工立体図（下図）

(5) 給水装置工事社内検査結果報告書（様式－29号）

(6) 使用材料認証品確認書（様式－38号）

(7) 工事写真集

(8) 分岐・分岐止め工事实施状況報告書（様式－45号）

3 検査区分

検査区分の基準（施行規程第24条の4第1項）及び給水装置工事検査要領より

(1) 書類検査

給水装置を廃止する工事（私管分岐止めを除く）

(2) 写真検査

ア メーター下流側から、末端給水栓までの改造工事。（給水装置の一部撤去・増設・切廻し）

イ 工事用水

(3) 現地検査

ア 新設工事

イ 分岐個所からメーター下流側継手までの間で行う配管工事（道路・通路を含む）

ウ メーター下流側で建築物の改築・建替えて給水装置を一新する工事

エ 私管からの分岐・分岐止め工事

オ 3階以上建築物給水又は口径25mm以上の工事及び受水槽工事（改造工事含む）

カ メーター下流に設置した新たな建築物に対しての改造工事

キ その他、局が必要と認めた工事（無届工事・井水配管再利用等）

4 検査内容

【しゅん工検査の確認事項】

【しゅん工検査区分】

1	しゅん工検査	書類検査	写真検査	現地検査	協議対象の現地検査	
					直結式給水	受水槽式給水
1	給水装置工事の設計図書としゅん工図書の照合	○	○	○	○	○
2	分岐止め工事と使用材料認証品の確認	○ (私営分岐止めを除く)		○ (私営分岐止め)		
3	給水管の埋設深度及び埋め戻し状況		○	○	○	○
4	保温・保護・防護工及び配管状況		○	○	○	○
5	使用材料認証品の確認		○	○	○	○
6	水道番号章標等の貼り付け状況		○	○	○	○
7	分岐部及び止水栓・メーターのオフセット		○	○	○	○
8	メーター位置・止水栓・逆止弁・水抜栓の取り付け状況及び自動状況(地付けの場合)			○ ※2	○	○
9	耐圧試験の状況			○ ※3	○ (増圧設備は除く)	○
10	水質の状況			○	○	○
11	分岐・分岐止め施工部の状況			○	○	○
12	路面復旧状況			○	○	○
13	給水主管最上部の吸排気弁、及び止水器具の取り付け状況と点検スペースの状況				○	
14	給水主管仕切弁の取り付け状況				○	
15	メーター室の施錠状況・スペース及び止水栓・逆止弁の配管状況と排水状況(PS内設置の場合)※1				○	
16	メーターの保温状況と共用電源の確認				○	
17	増圧設備、減圧式逆流防止器の取り付け状況				○	
18	警報装置、緊急連絡先等標示板の設置状況及び維持管理状況				○	○
19	共用水栓の設置状況				○	
20	併用給水方式の給水系統を識別する標示板の設置状況				○	○
21	非常用水栓(キー付き不凍水栓)の設置状況				○	○
22	受水槽廻りの点検スペースの状況					○
23	吐水口空間・オーバーフロー管や水抜管等の配管状況					○

※1 PS内設置： バイパスシャフト内設置

※2 戸建て住宅の逆止弁・水抜栓の作動状況については、書類確認又は目視確認がある。

※3 戸建て住宅の耐圧試験については、写真確認又は目視確認がある。

【しゅん工検査の確認事項】

【しゅん工検査の確認方法】

	書類にて 確認	写真にて 確認	目視にて 確認
1	給水装置工事の設計図書としゅん工図書の照合		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		
2	分岐止め工事と使用材料認証品の確認		
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	(私管分岐 止めを監く)	(私管分岐 止め)
3	給水管の埋設深度及び埋め戻し状況		
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
4	保温・保護・防護工及び配管状況		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	使用材料認証品の確認		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

【しゅん工検査の確認事項】

【しゅん工検査の確認方法】

	書類にて 確認	写真にて 確認	目視にて 確認
6	水道番号章標等の貼り付け状況		
	① 「水道番号章標」が適正な位置に貼り付けられていること		○
	② 「水道工事施工業者ステッカー」が適正な位置に貼り付けられていること	○	
	③ 水道番号がしゅん工図と整合していること		○
7	分岐部及び止水栓・メーターのオフセット		
	① 官民境界・民境界から宅地内第一止水栓までの距離が、しゅん工図と整合すること		○
	② 管種別の継手までの距離が、しゅん工図と整合すること		○
8	メーター位置・止水栓・逆止弁・水抜栓の取り付け状況及び作動状況(地付けの場合)		
	① メーターボックスが正しく据え付けられていること		○
	② 丙止水栓及び逆止弁が正しく取り付けられていること		○
	③ 丙止水栓開閉の操作ができること		○
	④ メーターは、検針及び取替えに支障がないこと		○
9-1	耐圧試験の状況(戸建て住宅)		
	① 規定水圧による水圧試験で、水圧の降下がないこと	○	(○)
	② 逆止弁の機能確認	○	(○)
	③ 水抜栓の作動確認	○	(○)
9-2	耐圧試験の状況(協議対象ではない集合住宅)		
	① 規定水圧による水圧試験で、水圧の降下がないこと		○
	② 逆止弁の機能確認		○
	③ 水抜栓の作動確認		○
	④ 交差配管がないこと		○

【しゅん工検査の確認事項】

【しゅん工検査の確認方法】

	書類にて 確認	写真にて 確認	目視にて 確認
<p>9-3 耐圧試験の状況(協議対象)</p> <p>① 規定水圧による水圧試験で、水圧の降下がないこと</p> <p>※ 増圧設備は除く</p> <p>② 逆止弁の機能確認</p> <p>※ 受水槽式給水は除く</p> <p>③ 水抜栓の作動確認</p>			○
<p>10 水質の状況</p> <p>① 残留塩素の確認</p>			○
<p>11 分岐・分岐止め施工部の状況</p> <p>① 分岐口径は設計のとおりであること</p> <p>② 配水管分岐部からメーターまで、指定されたものを使用していること</p> <p>③ 配水管への取り付け口の位置が、他の給水装置の取り付け口の位置と規定の離れがあるか等、適切に行われていること</p> <p>④ 分岐止め施工状況の確認</p>	○	○	○
<p>12 路面復旧状況</p> <p>① 舗装本復旧がされていること</p> <p>② 舗装面の復旧状況に不備がないこと</p>			○
<p>13 給水主管最上部の吸排気弁、及び止水器具の取り付け状況と点検スペースの状況</p> <p>① 給水主管最上部の吸排気弁、及び止水器具の取り付けの確認</p> <p>② 吸排気弁からの排水方法についての確認</p> <p>③ 止水器具に開閉状態の表示がされていること</p>			○
<p>14 給水主管仕切弁の取り付け状況</p> <p>① 各立ち上がりの給水主管仕切弁の取り付け状況の確認</p> <p>② 仕切弁に開閉状態の表示がされていること</p>			○

【しゅん工検査の確認事項】

【しゅん工検査の確認方法】

	書類にて 確認	写真にて 確認	目視にて 確認
15	メーター室の施設状況・スペース及び止水栓・逆止弁の配管状況と排水状況(PS内設置の場合)		
	① パイプシャフト内設置の場合、メーターユニットを使用していること		
	② メーターユニットの設置場所は、検針、取替えに支障がないこと		
	③ パイプシャフト内の排水ができること		
16	メーターの保温状況と共用電源の確認		
	① メーターユニットを使用している場合、共用電源の確認		
	② メーターユニットを使用している場合、前後配管について適切な保温がされていること		
17	増圧設備、減圧式逆防止器の取り付け状況		
	① 直結増圧式の場合、増圧設備の取り付け状況の確認		
18	警報装置、緊急連絡先等標示板の設置状況及び維持管理状況		
	① 警報装置、緊急連絡先等標示板の設置状況の確認		
19	共用水栓の設置状況		
	① 直結増圧式の非常用水栓等、共用水栓の設置状況の確認		
20	併用給水方式の給水系統を識別する標示板の設置状況		
	① 併用給水方式の給水系統を識別する標示板の設置状況の確認		
21	非常用水栓(キー付き不凍水栓)の設置状況		
	① 受水槽式の非常用水栓(キー付き不凍水栓)の設置状況の確認		
	② 逆止弁が設置されていること		
22	受水槽廻りの点検スペースの状況		
	① 受水槽廻りについて、規定の点検スペースがとれていること		
23	吐水口空間・オーバーフロー管や水抜管等の配管状況		
	① 規定の吐水口空間がとれていること		
	② ボールタップによる給水の場合、ボールタップの上流側受水槽内に逆止弁が設置されていること		
	③ オーバーフロー管及び水抜管について、それぞれ防虫網が設置されていること		
	④ オーバーフロー管及び水抜管について、それぞれ規定の排水口空間がとれていること		

5 中間検査

しゅん工検査時に、確認できない施工部分については、中間検査を受けること。

中間検査の申し込みは、給水装置工事中間検査申込書（様式-32号）による。なお、給水装置工事申し込みの際に十分確認を行うこと。

- (例)・舗装先行による配管部分及び私管分岐・私管分岐止め等
- ・受水槽の改造工事で、吐水口空間の検査（受水槽の清掃前）等
 - ・共用管の配管状況と、それに関わる私管分岐工事等

6 耐圧試験

(1) 耐圧試験は、給水・給湯の全てについて行う。口径別試験水圧と加圧時間は、以下のとおりとする。

分水部については、分水穿孔前の取り付け時に耐圧試験を実施すること。

口 径	試験水圧	加圧時間	
		分岐部	配管部
13mm～25mm	1 MPa	(分水栓) 1 分以上	1 分以上
30mm～50mm	1 MPa	(割T字) 10 分以上	10 分以上
75mm 以上	1 MPa	10 分以上	30 分以上

(2) 井戸水から上水道への切替え及び受水槽式給水から直結式給水へ切替え等の場合は、0.75MPa とする。

(3) 耐圧試験に使用する圧力ゲージは外径 100mm・2MPa 標示（JISB7505）とする。

(4) 社内検査で行う耐圧試験は、本管との接続前に行い、耐圧試験は水圧で行うこと。

7 再検査

検査区分の基準（施行規程第 24 条の 4 第 2 項）

検査の結果、不適切と認めた場合は、改めて検査を受けなければならない。

※再検査の申し込みは、給水装置工事再検査申込書（様式-31号）による。

(例) 水圧試験不良・検査準備不良・配管不良等

8 工事写真

(1) 工事写真は、カラー写真（デジタルカメラ可）とし、大きさは 8×11 c m程度とする。デジタルカメラ使用の場合は、データの管理を適正に行う。

(2) 工事写真用看板には、申込收受番号・装置場所・撮影年月日・撮影部分・指定事業者名を記入し、工事写真を撮影する。

(3) 写真撮影の際、被写体の寸法、深度等が判断できるようにスライドロッド、又はリボンテープ等を使用し、撮影する。

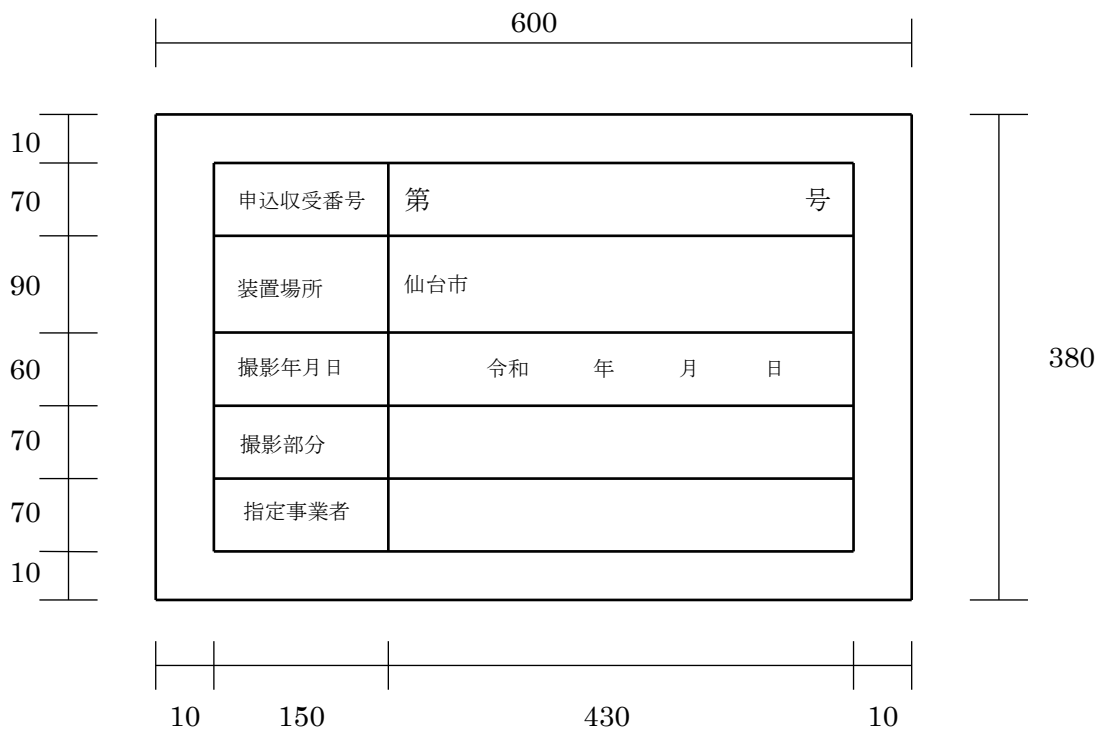
(4) 工事写真台帳には、撮影部分の説明を明記する。

(5) 「工事用水」のしゅん工写真撮影は、次の内容が確認できるものとする。

- ア 宅地内への取出し管がある場合、既設管との接続状況
- イ メーター上・下流 P P 0.5m 以上の布設状況
- ウ メーター上・下流 22° 1/2 ベンド又は 90° エルボの布設状況
- エ 丙止水栓・メーター短管（止水用）・逆止弁（メーターます内）設置状況
- オ 不凍水栓の蛇口・ハンドルの設置状況

(6) 工事写真用看板

- ア 工事写真用看板の下地の色は緑、文字及び線の色は白とする。
- イ 工事写真用看板の大きさは、以下のとおりである。（単位・mm）



9 しゅん工検査合格証明書（※平成 27 年 4 月 1 日以降の工事申込み）

局はしゅん工検査合格後、「しゅん工検査合格証明書」（様式-33号）を発行する。

指定事業者は、しゅん工検査合格日から10営業日以内に公社窓口から「しゅん工検査合格証明書」の交付を受け、給水装置工事承認申込書（様式-1号）による申込者（給水装置所有者）に遅滞なく渡し、工事の完了を報告しなければならない。

なお、しゅん工検査合格証明書の発行は、以下に示すものを除く全ての工事を対象とする。

- (1) 検査区分が、「書類検査」のもの
- (2) 工事用水に係る「写真検査」
- (3) その他、管理者が必要ないと認めたもの

第五章 給水装置用材料

第五章 給水装置用材料

1 給水管および給水用具の性能基準の適用例

給水管および給水用具に求められる性能基準は下表のとおりである。

給水管及び給水用具の性能基準の適用例

給水管 及び給水用具		性能基準		耐	浸	水	逆	負	耐	耐
		圧	出	撃	流	圧	寒	久		
		給	水	管						
給水管		●	●	—	—	—	△	—		
給水栓	飲用	●	●	●	○	○	△	—		
	ふろ用等飲用以外	●	—	●	○	○	△	—		
バルブ		●	●	※	—	—	△	●		
継手		●	●	—	—	—	△	—		
浄水器		●	●	—	○	—	—	—		
湯沸器	飲用	●	●	※	○	○	△	—		
	ふろ用等飲用以外	●	—	—	○	○	△	—		
逆流防止装置		●	●	—	●	○	△	—		
水撃防止器		●	●	●	—	—	△	—		
ユニット器具	飲用	●	●	○	○	○	△	—		
	ふろ用等飲用以外	●	—	○	○	○	△	—		
家電機器類	飲用	●	●	○	○	○	△	—		
	ふろ用等飲用以外	●	—	○	○	○	△	—		

凡例 ● 例外なく求められるもの ○ 一般的に求められるもの
 △ 求められる場合があるもの ※ 限定的に求められるもの

2 性能基準に適合する給水装置用材料（基準適合品）

「構造及び材質基準」に適合した給水管及び給水用具には、自己認証品、第三者認証品、適合が明らかな製品、局規格品・局仕様に基づく製品がある。

(1) 自己認証品

製造業者や販売業者が自らの責任において、性能基準に適合していることを証明する製品。証明には、製造業者等が自ら又は試験機関等に委託して得た試験成績書等を使用する。

(2) 第三者認証品

製造業者等との希望に応じて、第三者認証機関が性能基準に適合することを証明、認証した製品。

第三者認証機関は、製品サンプル試験を行い、性能基準に適合しているか否か等の検査を行って基準適合性を認証したうえで、当該認証機関の認証マークを製品に表示することを認める。第三者認証機関には、(公社)日本水道協会、(一財)日本燃焼機器検査協会、(一財)電気安全環境研究所及び(一財)日本ガス機器検査協会がある。

(3) 適合が明らかな製品

JIS 規格、JWWA 規格のように性能基準の適合が明らかな製品

(4) 局の定める規格又は仕様等に基づき製造された製品。

3 基準適合品の使用

(1) 基準省令により、個々の給水管及び給水用具が満たすべき性能及びその定量的な判断基準の明確化を図り、給水装置の製造者、販売者、輸入者等の誰もが基準適合を一律に判断可能となったことから、基準に適合していることの確認は「自己認証」を基本とする。

(2) 指定事業者は、給水装置工事に使用とする給水管や給水用具について、その製品の製造者、販売者、輸入者等の資料により、基準に適合していることを確認しなければならない。

(3) 個々の給水管及び給水用具が性能基準をみたすとともに、給水装置工事が適正に施工されることが必要であり、逆流防止、凍結防止、防食等の機能が備わっていなければならない。

(4) 製品が構造及び材質基準に適合していることを認証することを業務とする「第三者認証機関」もあり、その認証済マークが表示されている製品もある。

4 基準適合品の確認方法















給水装置データベース

名 称	ホームページアドレス
厚生労働省給水装置データベース	http://kyuusuidb.mhlw.go.jp/tec/kyusuidb/KYU_menu.html

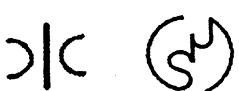

第三者認証業務を行っている機関とホームページアドレス

名 称	ホームページアドレス
(公社) 日本水道協会 (JWWA)	http://www.jwwa.or.jp/
(一財) 日本燃焼機器検査協会 (JHIA)	http://www.jhia.or.jp/
(一財) 電気安全環境研究所 (JET)	http://www.jet.or.jp/
(一財) 日本ガス機器検査協会 (JIA)	http://www.jia-page.or.jp/

第三者認証機関のマーク

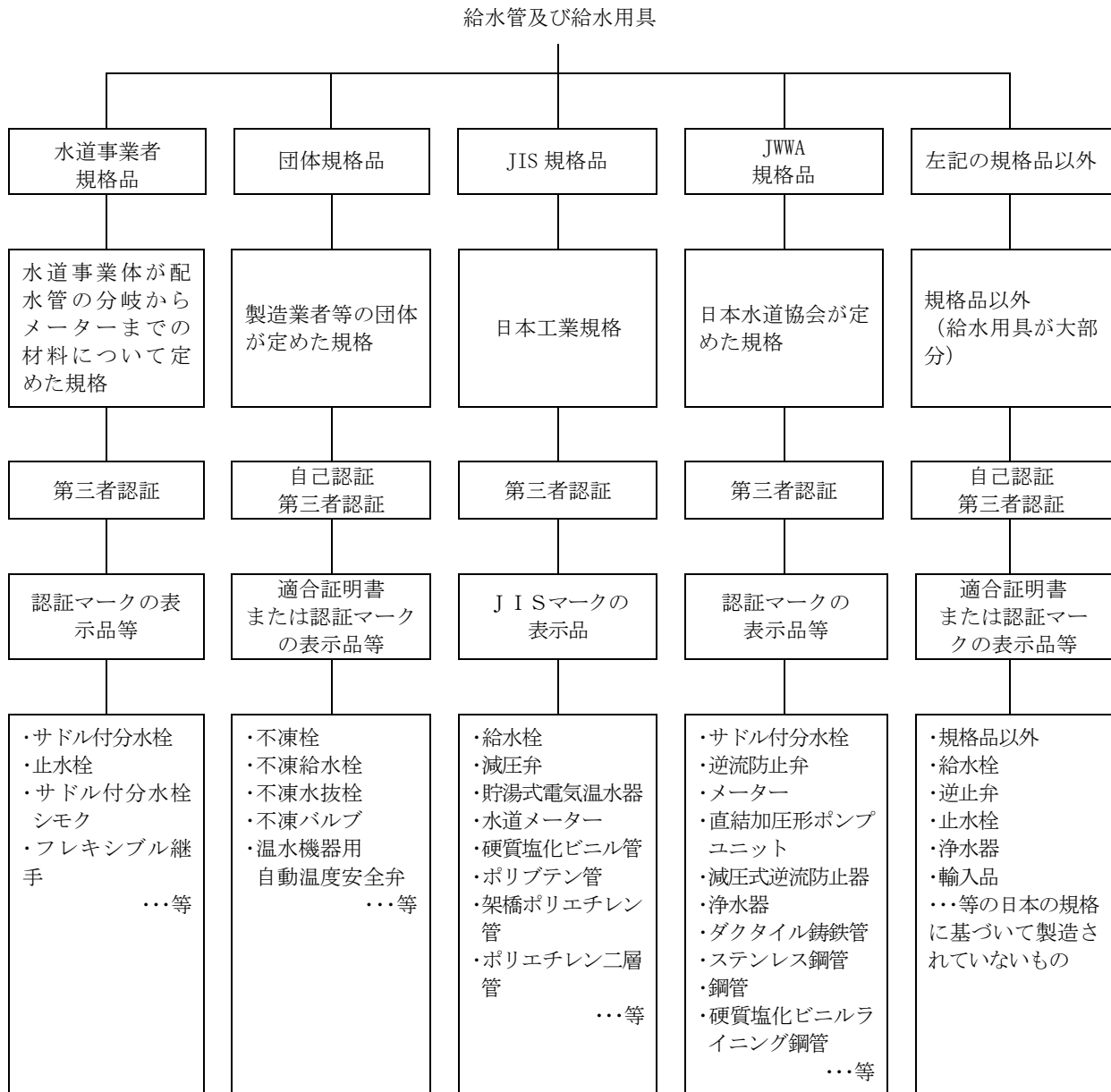
第三者認証機関名	認証組織	審査内容等	表示マーク等
(公社)日本水道協会	品質認証センター	基本基準適合品	 
		基本基準適合品 寒冷地仕様	 
		基本基準適合品 寒冷地と共用仕様	 
		特別基準適合品 技術基準適合品	 
	検査部	日水協規格 の適合	  
(一財)日本燃焼機器検査協会	検査部	性能基準の適合	
(一財)電気安全環境研究所	お客様サービス部	〃	
(一財)日本ガス機器検査協会	製品認証部	〃	

J I S 規格のマーク

JIS 規格の場合	旧 JIS マーク	新 JIS マーク
		

5 給水装置用材料の認証

この給水装置用材料の認証図は、一般的な例に基づいて作成したものである。



6 給水装置の一部材料の指定等（条例第13条）

管理者は、災害が発生した場合における給水装置の損傷の防止及び迅速かつ適切な復旧のため必要があると認めるときは、給水装置のうち配水管から水道メーターまでの部分に係る材料を指定することができる。

局は、宅地内に第一止水栓を設置する場合の、配水管分岐部から宅地内第一止水栓までと、メーター廻りの使用材料を指定している。

(1) 給水管の指定

指 定 材 料	口径 (mm)	規格番号	指 定 内 容
水道用ダクタイル鋳鉄管 水道用ダクタイル鋳鉄異形管 水道用ダクタイル鋳鉄管内面エポキシ樹脂粉体塗装	φ 75 以上	JWWAG113 JDPAG1049 JWWAG114 JWWAG112 JWWAG120	・GX形, NS形 ・水道メーター廻りはK型
水道用ポリエチレン管 (1種二層管) 水道用ポリエチレン溶剤浸透防止被覆管(1種二層管) 水道用波状ステンレス鋼管(CSST) 水道用ステンレス鋼管(SSP)	φ 50 以下	JISK6762 JWWAG119 (SUS316) JWWAG115 (SUS316)	・国道車道(3桁は除く)はCSSTとする。(但し, 道路管理者との協議が優先) ・油類が浸透するおそれのある場所の埋設管はCSSTもしくは溶剤浸透防止被覆PPとする。(ガソリンスタンド・工場など) ・共用管にはSSPも使用できる。 ・「地下水採取規制地域」での埋設管はPP又はCSSTを使用する。
水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管(SGP-VD) 水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管(SGP-PD)	φ 20 以上	JWWAK116 JWWAK132	・露出配管(水路横断等) ・防護, 保温を施す。

(2) 分岐材料の指定

指 定 材 料	口径 (mm)	規格番号	指 定 内 容
ソフト弁付割丁字管	φ 75 以上 φ 50		・ダクタイル鋳鉄(FCD)製 ・接水部分エポキシ樹脂粉体塗装 ・フランジ型
水道用サドル付分水栓	φ 50	参考図記載※(3)	・ボール(A型)(フランジ式)
	φ 40 以下	JWWAB117	・ボール(A型)(ねじ式)
水道用サドル付分水栓 (配水支管φ400用)	φ 40 以下		・ボール(A型)(ねじ式)
水道用ポリエチレン管サドル付分水栓	φ 25 以下	JWWAB 136	

水道配水用ポリエチレン管サドル付 分水栓（鋳鉄サドル）	φ40以下	JWWA K144	配水用ポリエチレンパイプシステム協会 規格品（PTC B20）
--------------------------------	-------	-----------	------------------------------------

※（3）：参考図については，第十章 資料 □ 標準図集に記載

（3）弁・栓類の指定

指 定 材 料	口 径 (mm)	規 格 番 号	指 定 内 容
水道用ソフトシール仕切弁	φ50～200	JWWAB120 JDPAG1049	・2種（内ねじ式） ・道路・宅地内
ボール式甲止水栓	φ20～40	本体 JWWA B108※(1) 参考図記載※ (3)	・補助棒付・水栓高（75cm, 45cm） ・道路内 ・接水部分鉛レス銅合金※(2)
ボール式乙止水栓	φ13～40	JWWAB108 ※(1) 参考図記載※ (3)	・一文字ハンドル ・宅地内 ・接水部分鉛レス銅合金※(2)
ボール式丙止水栓	φ13～25 径違い φ20×13	JWWAB108 ※(1) 参考図記載※ (3)	・仙台市仕様（径違いφ20×13） ・平行おねじ・伸縮形 ・面間寸法遵守 ・開閉防止形(蝶型ハンドル脱着式) ・メーターます内 ・接水部分鉛レス銅合金※(2)
	φ30・40	JWWAB108 ※(1) 参考図記載※ (3)	・平行おねじ・伸縮形 ・面間寸法遵守 ・丸ハンドル ・メーターます内 ・接水部分鉛レス銅合金※(2)
逆止弁 リフト形 (バネ及びボール式)	φ13～50	仙台市規格 参考図記載※ (3)	・面間寸法遵守 ・13mm～25mm は，メーターます内 ・30mm～50mm は，メーターます外 ・接水部分鉛レス銅合金※(2)

※（1）：鉛レス銅合金材料（材質）以外の規定項目が適合すること。

※（2）：鉛の含有量が，0.25%以下の銅合金材料。（日本バルブ工業会規格）

※（3）：参考図については，第十章 資料 □ 標準図集に記載

(4) 継手類の指定

※仙台市規格…仙台市型（局の指示で図面作成し、メーカーで製作したもの）

指 定 材 料	口径(mm)	規格番号	指 定 内 容
メーター用ユニオン	φ13～50	仙台市規格 参考図記載※ (3)	・接水部分鉛レス銅合金※(2)
メーター用 22° 1/2 ベンド	φ13～40	仙台市規格 参考図記載※ (3)	・接水部分鉛レス銅合金※(2)
メーター用 90° エルボ	φ13～25	仙台市規格 参考図記載※ (3)	・接水部分鉛レス銅合金※(2)
ポリエチレン管用金属継手	φ13～50	JWWA B116 ※(1)	・接水部分鉛レス銅合金※(2)
ステンレス鋼管用継手	φ13～50	JWWA G116	・伸縮可とう式
水道用ライニング鋼管用管端防食形継手	φ13～50	JWWAK150	

※ (1) : 鉛レス銅合金材料（材質）以外の規定項目が適合すること。

※ (2) : 鉛の含有量が、0.25%以下の銅合金材料。（日本バルブ工業会規格）

※ (3) : 参考図については、第十章 資料 □ 標準図集に記載

(5) 附属用具の指定

指 定 材 料		規格番号	指 定 内 容
仕切弁用	筐	JWWAB110 参考図記載 ※(3)	・C型1号準拠
	レジンコンクリート柵	JWWAK148 参考図記載 ※(3)	・円形用1号準拠
	コンクリート底板	参考図記載※(3)	
止水栓用筐		JWWA K147 仙台市規格 参考図記載※(3)	
メーター用	ます	φ13～40 仙台市規格 参考図記載※(3)	・耐寒形樹脂製、底板付 ・蓋は、脱着自在で、金属探知感応リング又は感応板装着 ・耐積載荷重 17.0KN 以上
		φ50～200	・取り付け標準施工図参照
	鉄蓋	仙台市規格 参考図記載※(3)	・蓋 FCD700, 柵 鋼板製 ・2枚蓋 φ50mm 用 ・3枚蓋 φ75～φ200mm 用

※ (3) : 参考図については、第十章 資料 □ 標準図集に記載

(6) メーターます

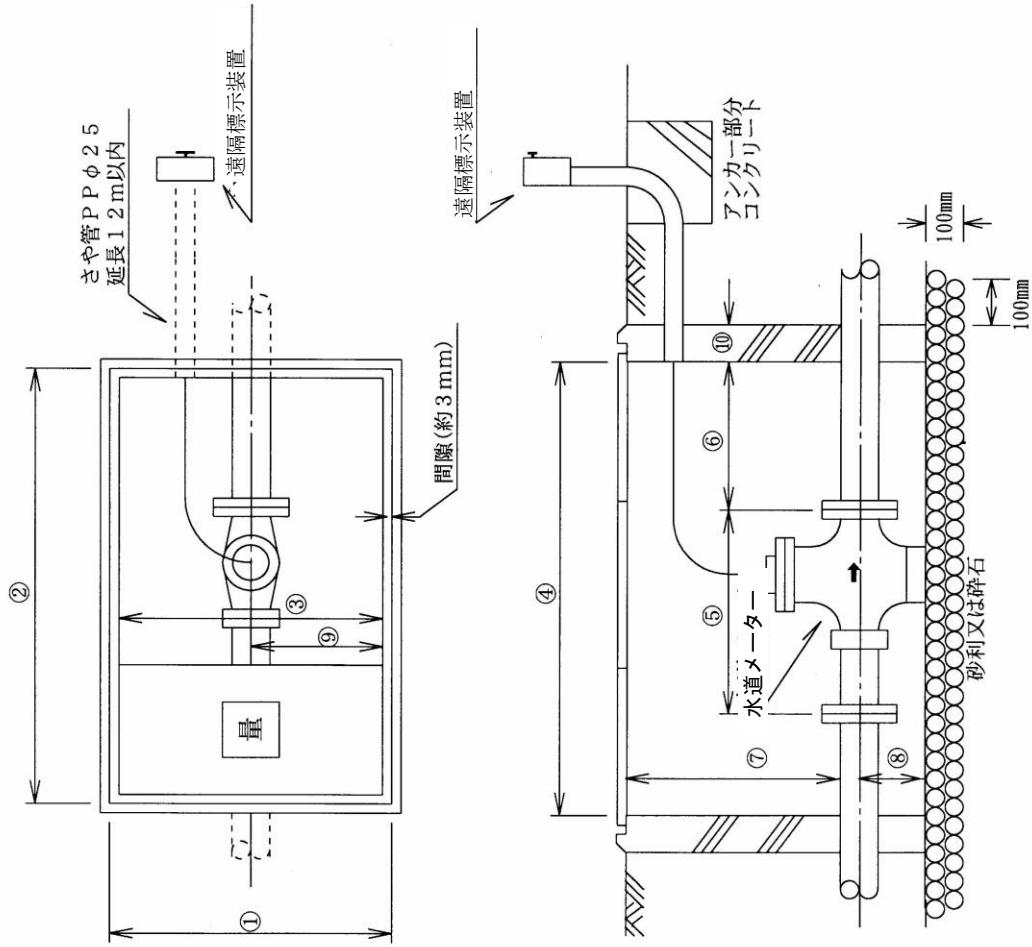
ア メーター口径 13mm～40mm の場合

- ① メーターますは、凍結を防止できる耐寒型・底板付きで、上蓋に保温材入りのものを標準とする。
- ② メーターます内の構造は、メーターや逆止弁等を装備するものであり、交換や点検等が容易に出来るもの。
- ③ 蓋は、着脱自在で、内部に金属探知器に反応する感応リング、又は感応板を装備しているもの。
- ④ 強度は、静荷重試験で最大荷重が17KN (1,734kgf/cm²) 以上を有するもの。又、本体部は対土圧や側圧・衝撃等に対し、十分な強度を有するものとする。
- ⑤ 蓋の表面には、「市章マーク」・「積載禁止」・「量水器」の文字が明記されているもの。又、色は「青色」とする。
- ⑥ 蓋には、蓋を開閉するときの、検針棒が入る程度の穴を設けること。
- ⑦ メーターます内部寸法
 - 1) 口径 13mm～20mm メーター用
メーターます内のり (配管部) L=400mm～450mm 以上
 - 2) 口径 25mm～40mm メーター用
メーターます内のり (配管部) L=580mm 以上
- ⑧ 枠・蓋・本体・調整枠・底板等の材質は、ABS 樹脂製・FRP 製・FRTP 製等リサイクル樹脂製とする。
- ⑨ 設置状況に応じて鉄枠・鉄蓋を使用する場合は、別途協議する。

イ メーター口径 50mm 以上の場合

- ① メーターの取付け、交換、点検が容易に出来るよう十分考慮する。
- ② 原則コンクリート製 (現場打ち) とし、図 5-1 による。
- ③ 樹脂製ますを使用する時は、別途協議する。なお、寸法は下記を満たすものを使用する。原則として通行がある場所には設置できないこととする。
 - 1) 口径 50mm メーターますの場合
図 5-1 に寸法表に下記の値を代入する
① 600以上 ② 850以上 ③ 150 ④ 600
 - 2) メーター口径 75mm～100mm の場合
図 5-1 の寸法表に下記の値を代入する。
① 650 以上 ② 1200 以上 ③ 200 以上④ 600
 - 3) メーター口径 150mm～200mm の場合は、別途協議する。
- ④ レジンコンクリート製ますを使用する時は、別途協議する。

図 5-1 遠隔表示装置付大型水道メーター (ます) 取付標準図



単位：mm

	50mm	75mm	100mm	150mm	200mm
①	656	916	916	916	
②	1,110	1,570	1,570	1,570	
③	560	820	820	820	
④	1,000	1,470	1,470	1,470	
⑤	566	636	756	1,010	
⑥	≧ 200	≧ 400	≧ 350	≧ 200	
⑦	600	600	600	600	
⑧	140	180	180	240	
⑨	280	410	410	410	
⑩	120	120	120	120	

別 途 協 議

二枚蓋 1. 三枚蓋 厚=19mm以上 蓋寸法 550mm×650mm	2. 蓋寸法520mm×910mm 3. 厚さ19mm以上 4. 材質 ①蓋：FCD700 ②蓋枠：鋼板製
---	---

- ①水道メーター・遠隔表示装置・隔測発信器付きケーブリングは支給材とする。但し、さや管・カウンタースボックスは除く。
- ②メーターの寸法はパッキン厚を含む
- ③メーター本体底には、必要に応じ松板を敷く

(7) メーターユニット

パイプシャフト内にメーターを設置する場合はメーターユニットとする。

ア メーターユニットの基本条件

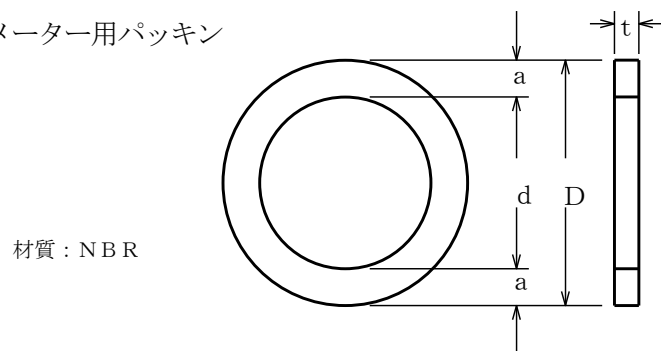
メーターユニット（以下「ユニット」という。）の基本構造は、台座上に止水栓，メーター接続器具，逆止弁を取付け一体となった給水用具である。（図 5-3）

- ① 止水栓，逆止弁等の接水部の材質は，鉛レス銅合金であること。
- ② ユニット表面が滑らかで，鑄巣・きず・鑄ばりその他の使用上有害な欠陥がなく，十分な強度と耐久性を有するもの。
- ③ メーター脱着の際，台座は変形せず，ユニット前後の配管も含めてねじれやたわみ応力を伝えない構造とする。
- ④ メーター脱着は，ガイド（メーター支持部）があり，特殊な工具を必要としないものであること。
- ⑤ メーター脱着は，伸縮機構とメーターパッキンの圧着を利用したメーターの取外しや水密性を得る（圧着スライド方式）構造であるもの。なお，使用する「パッキン」は，局が指定したものとする。（図 5-2）
- ⑥ メーターの逆取付け防止の措置を施し，検針，止水栓の操作等に支障がない構造であること。
- ⑦ ユニット内の止水栓及び逆止弁は，容易に点検と取替え作業が出来るものであること。

イ ユニットの性能

- ① ユニットの性能は，厚生省令第 14 号「給水装置の構造及び材質の基準に関する省令」における基準を満たすもの。
- ② ユニットのボール止水栓の性能は，JWWAB108 における止水栓の基準を満たすこと。
- ③ 逆止弁の性能は，JWWAB129 における基準に基づくもの。

図 5-2 メーター用パッキン



単位：mm

口径	D	d	a	t
13	23.50	14.50	4.25	3.00
20	30.00	20.00	5.00	3.00
25	38.00	26.00	6.00	3.00

*メーター用パッキンは JIS K 6353 水道用ゴムⅢ類相当，寸法については上表のとおりとし，材質 NBR を使用する。

7 鉛レス銅合金製給水器具の識別

局が指定する材料のうち分岐材料, 弁・栓類, 継手類において規定する, 鉛の含有量が, 0.25%以下の銅合金材料の識別方法について下記に示す。

鉛レス銅合金製給水器具についての識別方法

(社団法人日本バルブ工業会：平成16年4月1日 改正より)

(1) 適用範囲

このガイドラインは, 鉛レス銅合金製給水器具のリサイクルのための製品の表示及び識別方法について規定する。

(2) 定義

このガイドラインで用いる用語の定義は, 次による。

ア 鉛レス銅合金

鉛の含有率が0.25%以下の銅合金材料。鉛フリー銅合金と同意語。

イ 鉛除去表面処理

鉛を含有する銅合金材料の主に接水面に析出する鉛をアルカリや酸で除去し, 鉛の浸出を低減する処理。

ウ 鉛レス銅合金製給水器具 (以下「器具」)

すくなくとも本体材料が鉛レス銅合金製の給水器具。

すべて⁽¹⁾の接水部品が鉛レス材料から成り, 接水部品を一括して鉛レス材料としてリサイクルできる器具と, 本体以外の接水内部部品 (以下, 内部部品という。)が従来の銅合金材料などを含み, 分解してリサイクルする器具とに区別される。

なお, 本体とは器具を構成する主体部品で, 弁箱や銅と呼ばれる主たる流路や弁座を有する部品。

注⁽¹⁾ 本体を除く内部部品の従来材料に含まれる鉛の総含有量は, 総接水部品の総重量の0.05%以下のこと。

(3) 器具の分類

器具に使用する銅合金の成分元素によって, 次のように分類する。

なお, この分類はすべての節水部品が鉛レス材料からなる器具に適用する。

ア 分類-1



本体又は内部部品の銅合金に, シリコンあるいはアルミニウムが含まれないもの。

イ 分類-2

本体又は内部部品の銅合金に, シリコンあるいはアルミニウムが含まれるもの。

(4) 器具の識別

識別は、(3)器具の分類によって下表に示す識別マーク若しくは識別記号又は材料記号を表示して識別を行う。

本体以外の接水材料	すべて鉛レス材料		規定せず
表示区分	識別マーク	識別記号 ⁽²⁾	材料記号 ⁽²⁾
分類一		L	B ⁽³⁾ S ⁽⁴⁾ 若しくは
分類二		D	又は E ⁽⁵⁾

注⁽²⁾ 文字高さは、JWWAZ100の文字高さ(A)による。文字幅、太さ及び字体は容易に識別できるものであること。“B”の中抜き部は製造方法に応じて塗りつぶしてもよい。

(3) 本体の鉛レス銅合金の鉛代替金属にビスマス（アンチモンを添加したものも含む）を使用したもの。

(4) 本体の鉛レス銅合金の鉛代替金属にビスマスとセレンを使用したもの。

(5) 本体の鉛レス銅合金の鉛代替金属にシリコンあるいはアルミニウムを使用したもの。

なお、この識別マーク、識別記号又は材料記号と類似の表示を鉛レス銅合金製給水器具以外の給水器具等（鉛除去表面処理等）に用いてはならない。

(5) 表示

表示は次による。

ア 識別マーク、識別記号又は材料記号

識別マーク若しくは識別記号又は材料記号の表示は、容易に消えない方法で本体に表示する。

なお、材料記号を表示した器具であって内部部品の鉛レス化によって(3)の分類1または分類2に属する器具となったものは(4)の識別マーク又は識別記号をさらに表示するのが望ましい。

また、本体以外で、鉛レス銅合金材料を使用している内部部品に、識別マーク若しくは識別記号又は材料記号などの識別表示を行ってもよい。

イ 製品の名称等

銘板や梱包及びカタログ等に表示する製品の呼称は、(2)定義を遵守し鉛除去表面処理給水器具と鉛レス銅合金製給水器具が誤って解釈されないよう配慮すること。

備考：“鉛レス”若しくは“鉛フリー”という呼称を浸出基準適合品を示す意味に用いないこと。

8 メーター以降の給水管の種類及び特徴

管 種	長 所	短 所
水道用ダクタイル鋳鉄管 (DIP) (JWWA G 113) (JDPA G 1049)	<ul style="list-style-type: none"> ・強度が大きく、耐久性がある。 ・強靱性に富み衝撃に強い。 ・施工性が良い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・重量は比較的重い。 ・内外の防食面に損傷を受けると腐食しやすい。
水道用ゴム輪形硬質ポリ塩化ビニル管 (RRVP・RRHIVP) (JWWA K 129)	<ul style="list-style-type: none"> ・耐食性・耐電食性に優れている。 ・重量が軽く施工性が良い。 ・加工性が良い。 ・内面粗度が変化しない。 ・ゴム輪形接合継手は伸縮可撓性があり、地盤の変動に追従できる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・低温時は耐衝撃性が低下する。 ・有機溶剤及び熱・紫外線に弱い。 ・表面に傷がつくと強度が低下する。
水道用ゴム輪形硬質ポリ塩化ビニル管継手 (RRVP・RRHIVP) (JWWA K 130)		
水道用硬質ポリ塩化ビニル管 (VP・HIVP) (JIS K 6742)	<ul style="list-style-type: none"> ・耐食性・耐電食性に優れている。 ・重量が軽く施工性が良い。 ・加工性が良い。 ・内面粗度が変化しない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・低温時は耐衝撃性が低下する。 ・有機溶剤及び熱・紫外線に弱い。 ・表面に傷がつくと強度が低下する。
水道用硬質ポリ塩化ビニル管継手 (VP・HIVP) (JIS K 6743)		
水道用ステンレス鋼管 (SSP) (JWWA G 115)	<ul style="list-style-type: none"> ・強度が大であり、耐久性がある。 ・重量が軽く施工性が良い。 ・耐食性に優れている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・異管金属との絶縁処理を必要とする。 ・傷を付けないよう、取扱が必要。
水道用波状ステンレス鋼管 (CSST) (JWWA G 119)	<ul style="list-style-type: none"> ・強度が大であり、耐久性がある。 ・重量が軽く施工性が良い。 ・耐震性・施工性に富む 	<ul style="list-style-type: none"> ・異管金属との絶縁処理を必要とする。 ・傷を付けないよう、取扱が必要。
水道用ポリエチレン二層管 (PP) (JIS K 6762)	<ul style="list-style-type: none"> ・可撓性・耐衝撃性・耐寒性に富む。 ・耐食性・耐電食性に優れている。 ・重量が軽く、柔軟性に富み施工性加工性が良い 	<ul style="list-style-type: none"> ・熱に弱い ・有機溶剤・ガソリン等による浸透に注意する必要がある。 ・傷が付きやすいため、取扱に注意が必要。
水道用耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-HVA) (JWWA K 140)	<ul style="list-style-type: none"> ・強度が大であり、耐久性がある。 ・加工性が良い。 ・ライニングの種類が豊富で、配管状況・使用条件に応じて管種を選べる。 <p>参考適用配管例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・SGP-VA・PA 屋内配管 ・SGP-VB・PB 屋内配管及び屋外露出配管 ・SGP-VD・PD 地中埋設配管及び屋外露出配管 	<ul style="list-style-type: none"> ・電食に対する配慮が必要である。 ・内外防食面に損傷を受けると腐食しやすい。
水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VA, VB, VD) (JWWA K 116)		
水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管 (SGP-PA, PB, PD) (JWWA K 132)		

管 種	長 所	短 所
水道用銅管 (CP) (JWWA H 101)	<ul style="list-style-type: none"> ・耐食性に優れている。 ・重量が軽く施工性が良い。 ・内面粗度が変化しない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・管厚が薄いのでくぼみ等を付けないよう取扱に注意が必要。
水道用ポリブテン管 (PBP) (JIS K 6792)	<ul style="list-style-type: none"> ・耐熱性・耐食性に優れている。 ・重量が軽く、柔軟性に富み施工性が良い。 ・内面粗度が変化しない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・熱による膨張破裂のおそれがあるため、配管に注意が必要。
水道用架橋ポリエチレン管 (XPEP) (JIS K 6787)	<ul style="list-style-type: none"> ・耐熱性・耐食性・耐電食性に優れている。 ・重量が軽く、柔軟性に富み施工性加工性が良い ・耐震性・耐寒性に優れている。 ・内面粗度が変化しない。 ・さや管ヘッダー方式の給水管・給湯管に使われる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・熱による膨張破裂のおそれがあるため、配管に注意が必要。 ・紫外線・有機溶剤に弱い。
水道配水用ポリエチレン管 (PE) (JWWA K 144・145)	<ul style="list-style-type: none"> ・耐食性にすぐれている。 ・重量が軽く施工性が良い。 ・内面粗度が変化しない。 さや管ヘッダー方式の給水管・給湯管に使われる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・管体強度は、金属管に比べ小さい。 ・熱・紫外線に弱い。 ・有機溶剤による浸透に注意する必要がある。

※ 2012 水道施設設計指針・2006 維持管理指針より引用

9 給水用具の種類

給水用具とは、給水管に直結し、管と一体となり給水装置を構成する分水栓、止水栓、仕切弁、逆止弁、減圧弁、不凍栓、給水栓及び器具類をいう。

全ての給水用具と諸継手類は、「構造及び材質の基準」に定められた性能基準に適合するものでなければならない。

- (1) 分水栓は、配水管から給水管を分岐し、取出すための給水用具である。
- (2) 止水栓及び仕切弁類は、給水の開始・中止、給水装置の修理その他の目的で給水を制限、停止するために使用する給水用具である。
- (3) 給水栓は、給水装置において給水管の先端に取付けられ、水を出したり止めたりする給水用具であり、水栓類とボールタップに大別される。
- (4) その他給水用具には、湯沸器・給湯器・浄水器・増圧設備・活水器・食器洗い機等がある。
 - ア 元止め式湯沸器とは、湯沸器から直接使用するもので、湯沸器の入口側（給水側）の水栓の開閉により給湯するもの。
 - イ 先止め式湯沸器とは、湯沸器から給湯配管を通して離れた場所で使用でき、2ヶ所以上に給湯することができるもの。
- (5) 機能水器具

給水用具の中でも、活性炭等のろ材により残留塩素、濁り等を除去する機能、人工的な処理により付加的な機能を有する水（磁気処理水等）をつくる機能、水を電気分解することに

より活性酸素の発生抑制等の機能等を有するものをいう。

ア 浄水器

浄水器は、水道水の残留塩素等の溶存物質や濁度等の減少を主目的とした給水用具である。

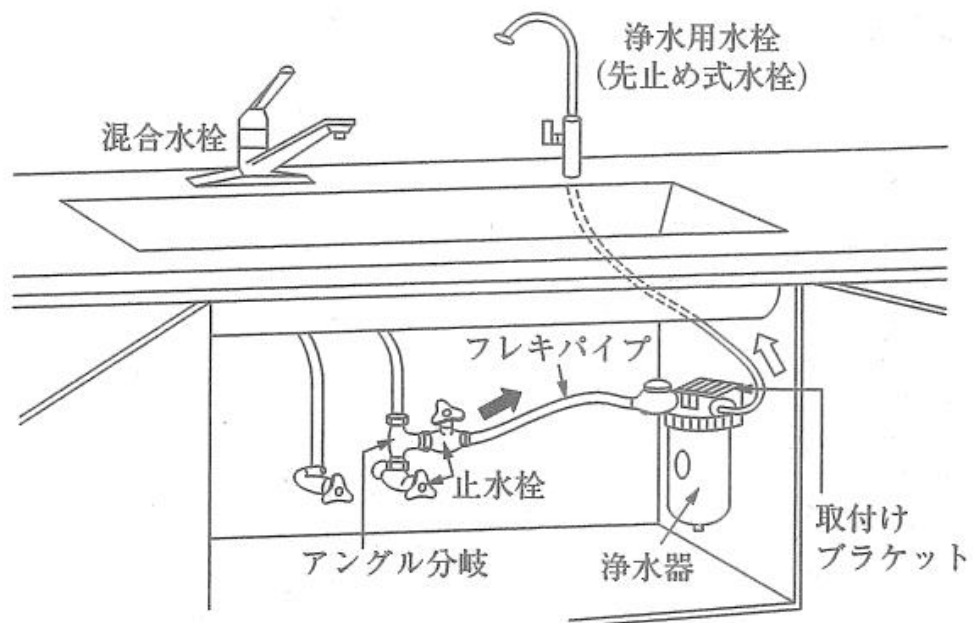
浄水器のろ過材には、①活性炭、②ポリエチレン、ポリスルホン、ポリプロピレン等からできた中空糸膜を中心としたろ過膜、③その他（セラミックス、ゼオライト、不織布、天然サンゴ、イオン交換樹脂等）がある。

除去性能については、家庭用品品質表示法施行令の一部改正により浄水器が対象品目に追加され、平成14年4月（2002年）から浄水器の材料、性能等の品質を表示することが義務付けられた。

浄水器によって残留塩素等が取り除かれ、器具内に滞留した水は、雑菌が繁殖しやすくなるので、浄水器の特性をよく理解することが必要である。水は、細菌類の繁殖の温床となるので、ろ過材のカートリッジは有効期限を確認し、適切に交換することが必要である。

① 浄水器Ⅰ型

水栓の流入側に取付けられ常時水圧が加わるもの（先止め式）で、すべて給水用具に該当する。



② 浄水器Ⅱ型

水栓の流出側に取り付けられ常時水圧が加わらないもの（元止め式）で、浄水器と水栓が一体として製造・販売されているもの（ビルトイン型又はアンダーシンク型）は給水用具に該当するが、浄水器単独で製造・販売され、需要者が取り付けを行うもの（給水栓直結型及び据え置き型）は、該当しない。

イ 活水器

活水器は、多様化されいろいろなものが販売されているなかで、給水装置に使用する給水用具類については、施行令第5条2項の規定に基づき、基準省令により定められた基準に適合したものだけが認証品となる。

活水器の中には磁気を使用したものがあり、メーター以降に近接して設置すると、メーターそのものに影響を及ぼすおそれがある。このため、水道法の性能基準適用外ではあるが、水道料金等に関係するもので、直接に需用者への影響が考えられることから、設置にあたっては、メーター以降 50cm 以上離すことが必要である。

また、セラミックス等を使用し残留塩素を除去する製品があり、メーター以降直近に設置されると家庭内で使用する給水装置全体に残留塩素が無くなり細菌類発生のおそれがあり、衛生的に問題があるため、設置にあたっては残留塩素に配慮し、十分な管理が必要である。

ウ 留意点

- ① 配水管からメーターまでの間、及びメーターます内には設置しない。
- ② 機能水器具の設置にあたっては、機能水器具設置申請書（様式-21号）、設置後は機能水器具設置報告書（様式-22号）を提出すること。

エ 図面の標準表示



(6) エネルギー管理等のための給水用具

給水用具の中に、主に一般家庭におけるエネルギー管理（水道、電気、ガス使用状況の一括管理）等の目的で設置される流量計がある。

設置位置等については、以下に示すことに留意する。

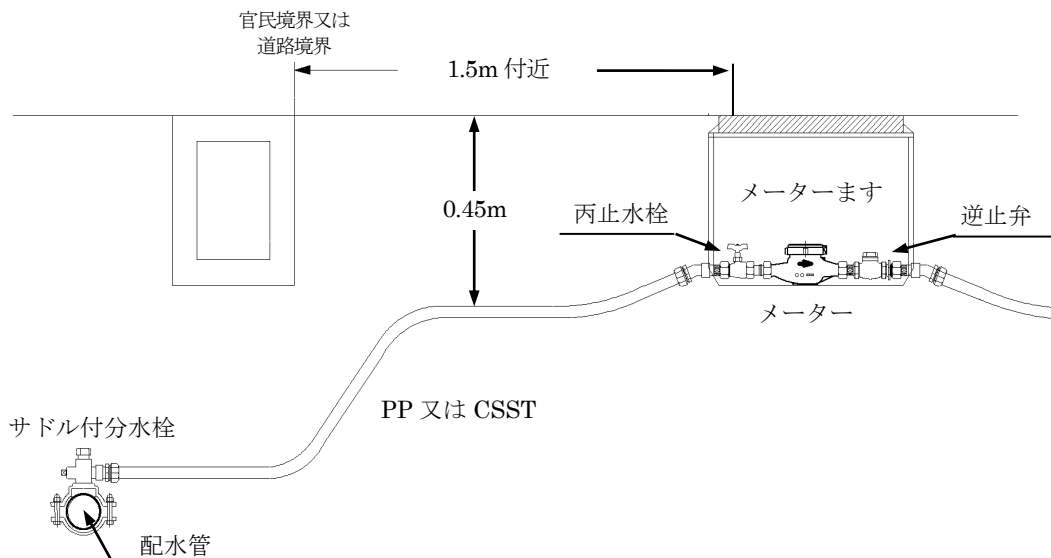
- ア 設置する流量計は、本施行要領 3メーターの設置 3.1メーターの設置基準により設置されるメーターの下流側とし、メーター以降 50cm 以上離すこと。
- イ 工事申し込み時に、給水用具設置承諾書（様式-43号）を提出すること。

第六章 給水装置の施工

第六章 給水装置の施工

第1節 配管工事

分岐からメーターまでの標準配管



1 分岐（分岐止）工事

1.1 分岐から宅地内第一止水栓までの施工

(1) 配管技能者

事業の運営の基準（施行規則第36条2項）

配水管から分岐して給水管を設ける工事及び給水装置の配水管への取り付け口からメーターまでの工事を施行する場合において、当該配水管及び他の地下埋設物に変形、破損その他の異常を生じさせることがないように適切に作業を行うことができる技能を有する者を従事させ、又はその者に当該工事に従事する他の者を実施に監督させること。

分岐・分岐止めは、下記の条件に該当する者に施工させる

ア 公益財団法人給水工事技術振興財団が実施する給水装置工事配管技能検定会の合格者。
（旧称：給水装置工事配管技能者講習会の修了者）

イ 給水装置工事配管技能者認定証の交付を受けた者。※

※既に各水道事業者等において類似の名称の資格を取得している者が、「給水装置工事配管技能者講習会」と同等、又は同等以上の講習過程を経てその資格を取得したと認定できる者。

構造と材質の基準（施行令第6条第1項第1号）

(2) 配水管への取り付け口の位置は、他の給水装置の取付け口から30cm以上離れていること。

ア 取付け位置の間隔は、給水管の取り出しによる管体強度の減少を防止すること、給水装置相互間の流量への影響により他の需要者の水利用に支障が生じることを防止すること等を考慮して、他の給水管の取付け位置から30cm以上離す必要がある。

イ 取出しは、配水管の直管部からとし、異形管及び継手からの取出しは行わない。また維持管理を考慮して配水管の継手部の端面からも、30cm以上離す必要がある。

(3) 道路の交差点内での、分岐は原則出来ない。ただし、交差点の規模、形態（十字路・丁字

- 路) 管の埋設位置等, さまざまなケースに応じて, その都度, 局と協議をする。
- (4) 分岐の方向は, 道路中心線と直角とする。
 - (5) 割T字管・弁付割T字管及びチーズによる分岐は, 水平配管とする。
 - (6) サドル付分水栓による分岐は, 管頂部穿孔とし, 水平配管とする。
 - (7) 被分岐管「DIP」から口径 20mm～50mm の穿孔口には, 防錆コア (密着型) を装着する。
 - (8) 被分岐管からメーターまでは, 不要な継手は設けない。
 - (9) ポリエチレン管は, 適なたわみを持たせて布設する。
 - (10) 分岐から宅地内第一止水栓までの施工において, 給水管を道路縦断配管のうえ, 宅地内に引き込む場合で, 給水管の口径変更が生じる時は, 縦断配管上で径違い継手を使用し変更することを基本とする。

1.2 管種別分岐表

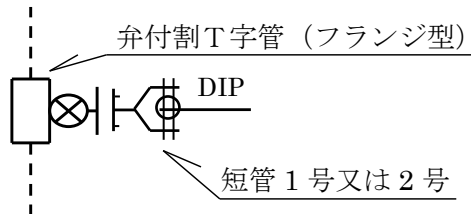
被分岐管管種	被分岐管口径	分岐管口径	工事種別	分岐材料	分岐管管種
D I P	100mm 以上	75mm 以上	不断水	弁付割T字管	DIP
	75mm 以上	50mm		サドル付分水栓 (A形フランジ式DIP用)	CSST・PP
		40mm 以下		サドル付分水栓 (A形ねじ式DIP用)	
V P	75mm 以上	50mm	不断水	弁付割T字管	PP
		40mm 以下		サドル付分水栓 (A形ねじ式VP用)	
	50mm	30・40mm	切取	TS チーズ	
		25mm 以下	不断水	サドル付分水栓	
	40mm	25・30mm	切取	TS チーズ	
		20mm	切取	TS チーズ※1	
			不断水	サドル付分水栓 (A形ねじ式VP用)	
30mm 以下	25mm 以下	切取	TS チーズ		
G P	50mm	30・40mm	切取	GP用LA チーズ	PP
		25mm 以下	不断水	サドル付分水栓 (A形ねじ式VP用)	
	40mm	25・30mm	切取	GP用LA チーズ	
		20mm	切取	GP用LA チーズ ※1	
			不断水	サドル付分水栓 (A形ねじ式VP用)	
	30mm 以下	25mm 以下	切取	GP用LA チーズ	
P P	50mm	30・40mm	切取	PP用チーズ	PP
		25mm 以下	不断水	サドル付分水栓 (A形ねじ式PP用)	
	40mm	25・30mm	切取	PP用チーズ	
		20mm	切取	PP用チーズ※1	
			不断水	サドル付分水栓 (A形ねじ式PP用)	
30mm 以下	25mm 以下	切取	PP用チーズ		
S S P	50mm 以下	40mm 以下	切取	SSP用チーズ	CSST・PP

※1：口径20mmの分岐については、サドル付分水栓による分岐を原則とするが、
宅地内において、埋設深度等の影響でやむを得ない場合は、チーズ使用も可とする。
上記の表によりがたい場合は、局と事前に協議する。

1.3 分岐の方法

(1) 口径 75mm 以上の分岐

ア 被分岐管が口径 100mm 以上の「DIP」で、分岐口径が 75mm 以上の取出し工事は、「弁付割T字管（フランジ型）」及び「短管 1 号又は 2 号」により施工する。

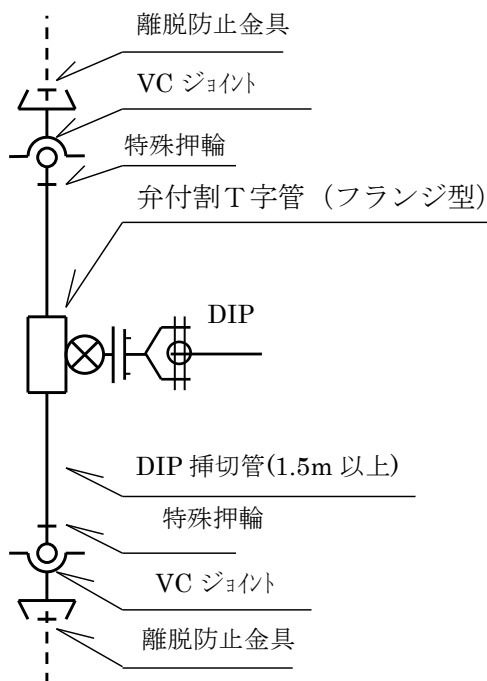


弁付割T字管との接合は「フランジ継手」



※ 写真はイメージです

イ 被分岐管が口径 100mm 以上の「VP」「HIVP」「RRVP」「RRHIVP」で、分岐口径が 75mm 以上の取出し工事は、分岐部を「挿切管 1.5m 以上 (DIP)」に布設替えを行い「弁付割T字管（フランジ型）」及び「短管 1 号又は 2 号」「VC ジョイント」により施工し、継手部には「特殊押輪」「離脱防止金具」を使用する。



※ 写真はイメージです

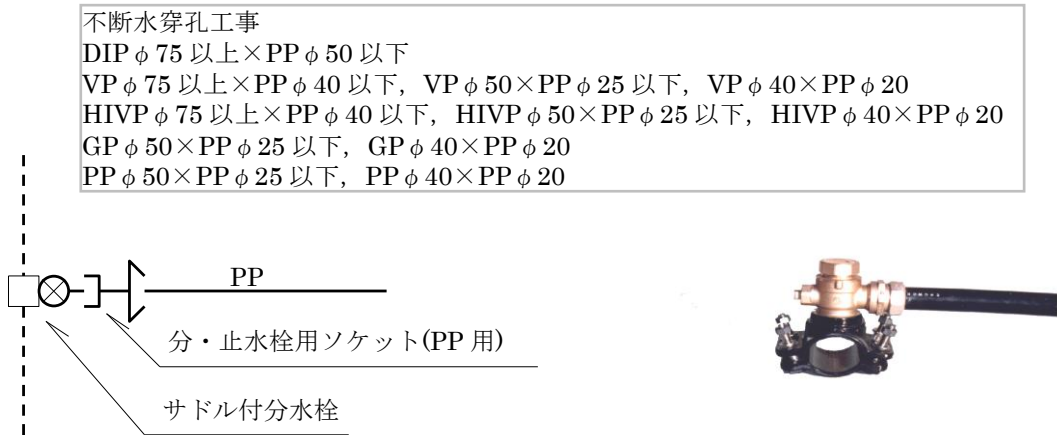


弁付割T字管との接合は「フランジ継手」

(2) 口径 50mm 以下の分岐

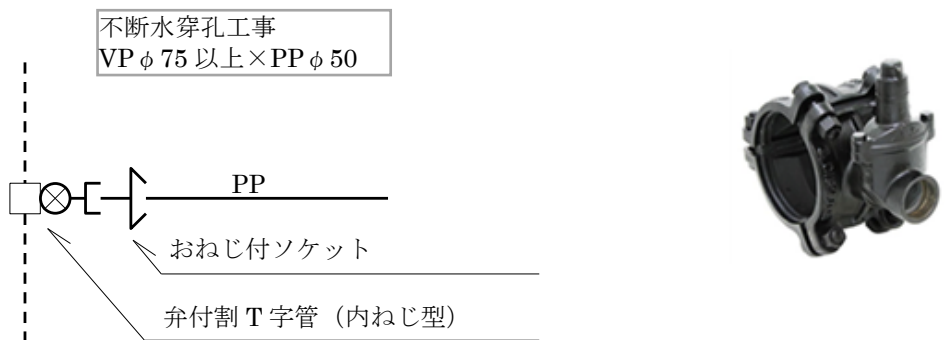
ア 分岐材料：サドル付分水栓

被分岐管が「DIP」「VP」「HIVP」「GP」「PP」で PP 取出しの不断水工事は、「サドル付分水栓」及び「分・止水栓用ソケット (PP 用)」により施工する。



イ 分岐材料：弁付割 T 字管

被分岐管が「VP」75mm 以上で PP50mm 取出しの不断水工事は、「弁付割 T 字管」及び「おねじ付ソケット (PP 用)」により施工する。



ウ 分岐材料：サドル付分水栓 (分水栓防食材料付)

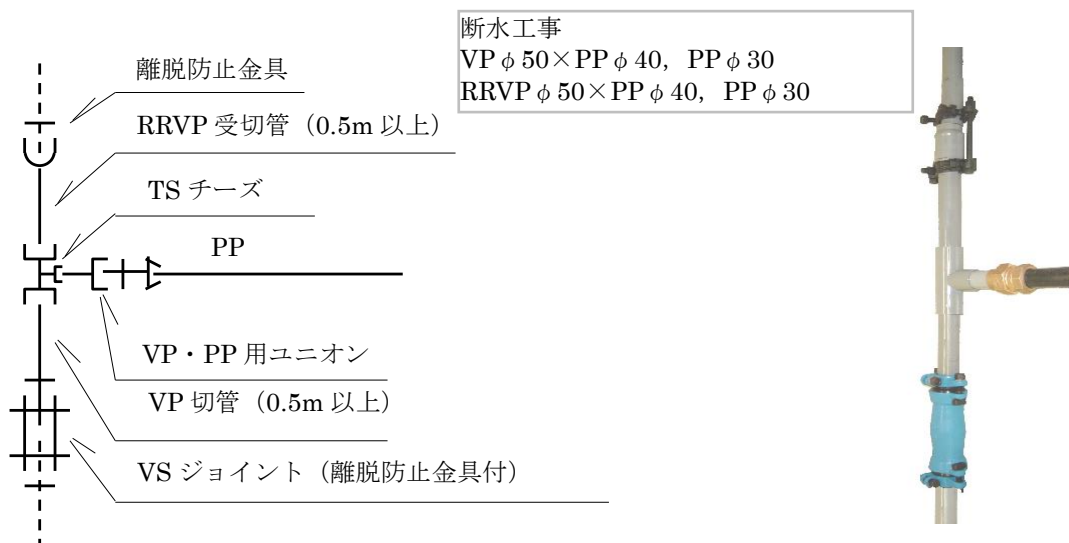
被分岐管が「DIP」で CSST 取出しの不断水工事は、「サドル付分水栓 (分水栓防食材料付)」及び「メーター用ソケット (SSP 用・絶縁構造)」により施工する。

※犠牲陽極設置施工留意事項は標準図集参照



エ **分岐材料：TS チーズ**

被分岐管が口径 50mm の「VP」「RRVP」で、分岐口径が 30mm・40mm の切取工事は、「TS チーズ」「RRVP 受切管 (0.5m 以上)」「離脱防止金具」及び「VS ジョイント (離脱防止金具付)」「VP 切管 (0.5m 以上)」により施工する。



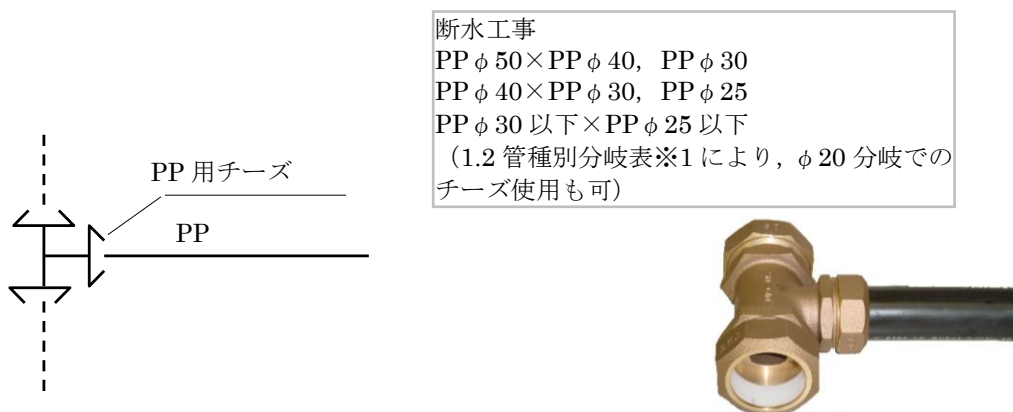
オ **分岐材料：GP 用 LA チーズ**

被分岐管が「GP (SGP)」の切取工事は、「GP 用 LA チーズ (分岐取出し側めねじ)」及び「おねじ付ソケット (PP 用)」により施工する。



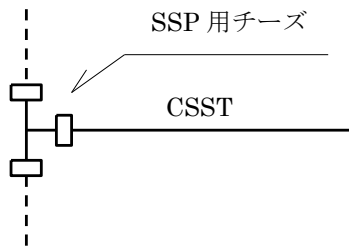
カ **分岐材料：PP 用チーズ**

被分岐管が「PP」の切取り工事は、「PP 用チーズ」により施工する。



キ 分岐材料：SSP用チーズ

被分岐管が「SSP」の切取り工事は、「SSP用チーズ」により施工する。

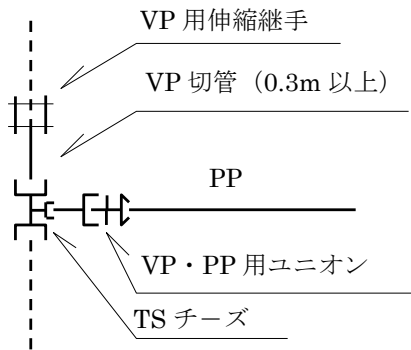


断水工事
SSP φ 50 以下×PP φ 40 以下
SSP φ 50 以下×CSST φ 40 以下



ク 分岐材料：TS チーズ

被分岐管が口径 40mm 以下の「VP」「HIVP」の切取り工事は、「TS チーズ」「VP 用伸縮継手」「VP 切管 (0.3m 以上)」及び「VP・PP 用ユニオン」により施工する。



断水工事
VP φ 40×PP φ 30, PP φ 25
VP φ 30 以下×PP φ 25 以下
HIVP φ 40×PP φ 30, PP φ 25
HIVP φ 30 以下×PP φ 25 以下
(1.2 管種別分岐表※1 により, φ 20 分岐での
チーズ使用も可)

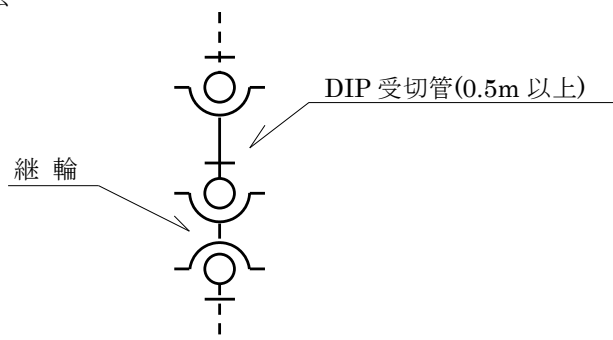


1.4 分岐止めの方法

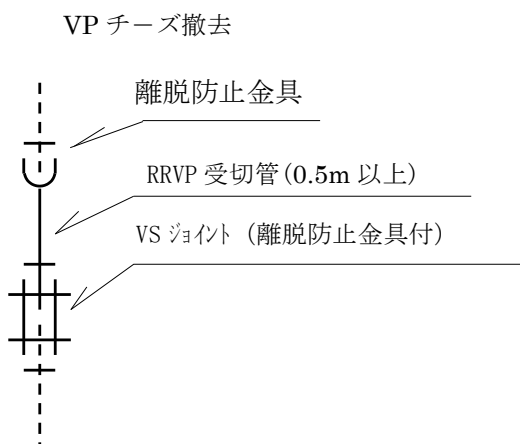
(1) 「T字管」の分岐止めは、既設T字管を撤去し、「DIP 受切管 (0.5m 以上)」及び「継輪」により施工する。継手部には「特殊押輪」を使用する。

※耐震路線には「離脱防止性能 A 級特殊押輪」を使用する

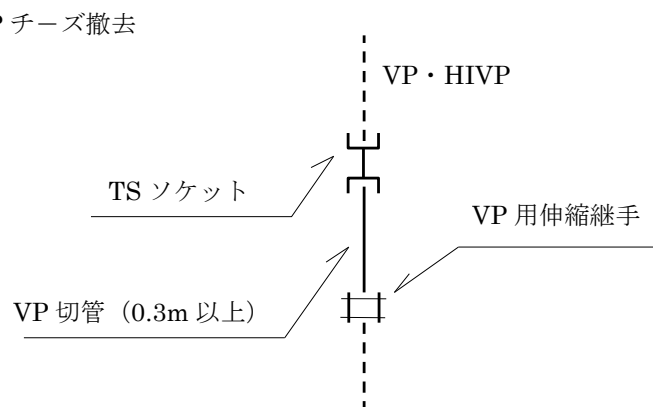
DIP T字管撤去



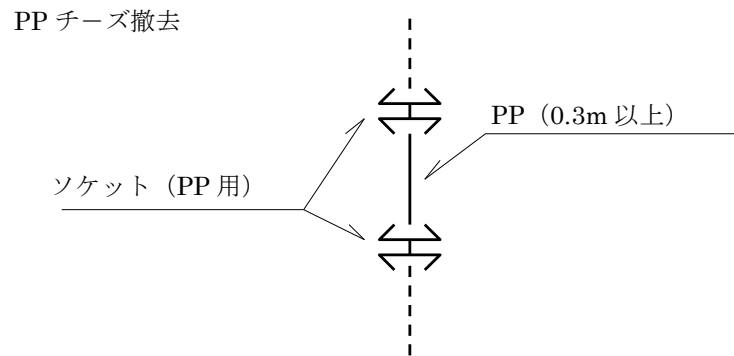
- (2) 「弁付割T字管」の分岐止めは、T字管がフランジ形の場合は「フランジふた」を使用し、T字管がねじ込み形の場合は「GP用プラグ」により施工する。
- (3) 「サドル付分水栓」の分岐止めは、「サドル付分水栓」の「栓棒」を閉じ、「分・止水栓用キャップ」により施工するとともに、分水栓用防食フィルムにより被覆する。
- (4) 「分水栓」の分岐止めは、「分水栓」のコックを閉じ「分・止水栓用キャップ」により施工するとともに、分水栓用防食フィルムもしくはポリエチレンスリーブにより被覆する。
- (5) 「チーズ」の分岐止め
 - ア 「GP用チーズ」の場合は、「GP用プラグ」により施工する。
 - イ 口径 50mm 以上の「VP」「HIVP」「RRVP」「RRHIVP」の場合は、既設 VP 用チーズを撤去し、「RRVP 受切管 (0.5m 以上)」及び「VS ジョイント (離脱防止金具付)」により施工する。



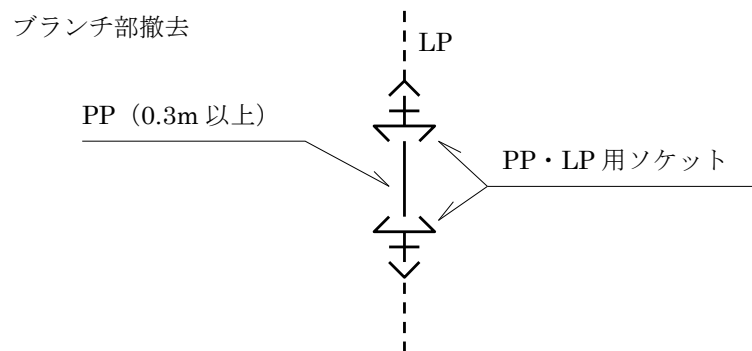
- ウ 口径 40mm 以下の「VP」「HIVP」の場合は、既設 VP 用チーズを撤去し、「TS ソケット」「VP・HIVP (0.3m 以上)」及び「VP 用伸縮継手」により施工する。



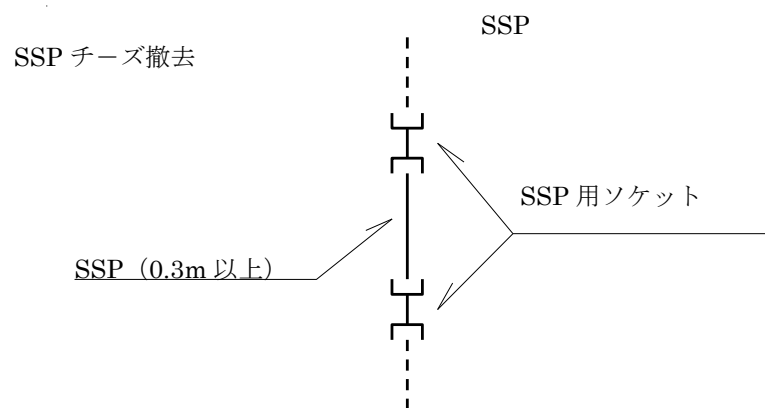
エ 「PP」の場合は、既設 PP 用チーズを撤去し、「PP (0.3m 以上)」及び「PP 用ソケット」により施工する。



オ 「LP」の場合は、「ブランチ部分」を撤去し、「PP (0.3m以上)」及び「PP・LP 用ソケット」により施工する。



カ 「SSP」の場合は、既設 SSP 用チーズを撤去し、「SSP (0.3m 以上)」及び「SSP 用ソケット」により施工する。



(6) 管末の処理

- ア 「GP」の場合は、「GP 用プラグ」を使用する。
- イ 「VP」「HIVP」「RRVP」「RRHIVP」の場合は、「VP キャップ」を使用する。ただし、口径 50mm 以上は「塩ビ管用メカ型帽」を使用する。
- ウ 「PP」の場合は、「パイプエンド」を使用する。
- エ 「SSP」の場合は、「SSP 用ソケット」及び「SSP 用キャップ」を使用する。
- オ なお、全てにおいてポリエチレンスリーブの被覆を施す。(分岐止も含む)

2 仕切弁・止水栓の設置

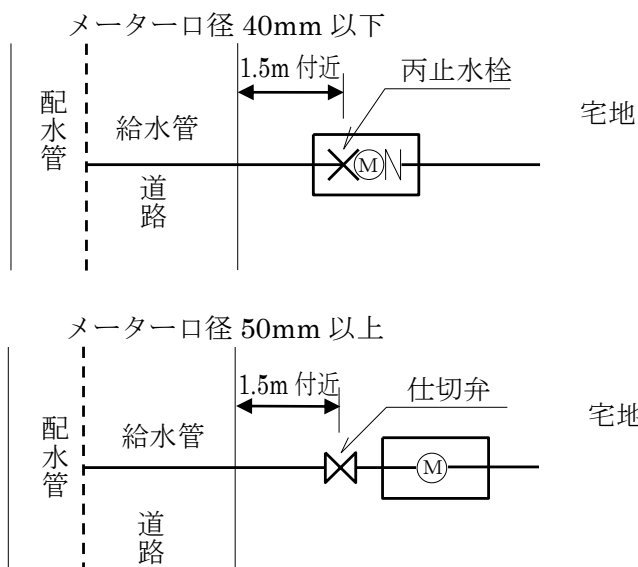
2.1 種類及び使用区分

種類	口径	使用区分
水道用ソフトシール仕切弁	50mm 以上	道路, 宅地
ボール式甲止水栓	20mm~40mm	道路
ボール式乙止水栓	13mm~40mm	宅地
ボール式丙止水栓 (伸縮形) 注 25mm 以下は, 開閉防止形	13mm~40mm	メーターます内 (メーター直前)

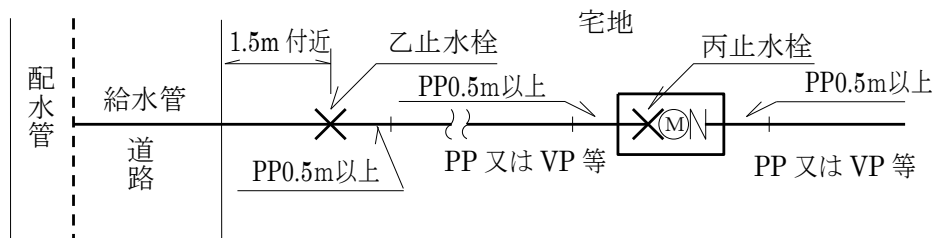
2.2 仕切弁・止水栓の設置位置

(1) 給水管を宅地内に直接引込む場合は次による。

ア 当該宅地境界から 1.5m 付近に丙止水栓又は仕切弁を設置する。

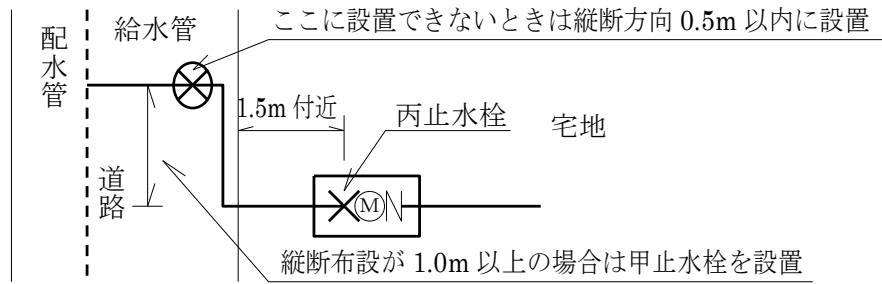


イ 口径 40mm 以下でメーターが規定の位置に設置できないときは, 官民境界から 1.5m 付近に乙止水栓を設置し止水栓からできるだけ近い位置にメーターを設置する。



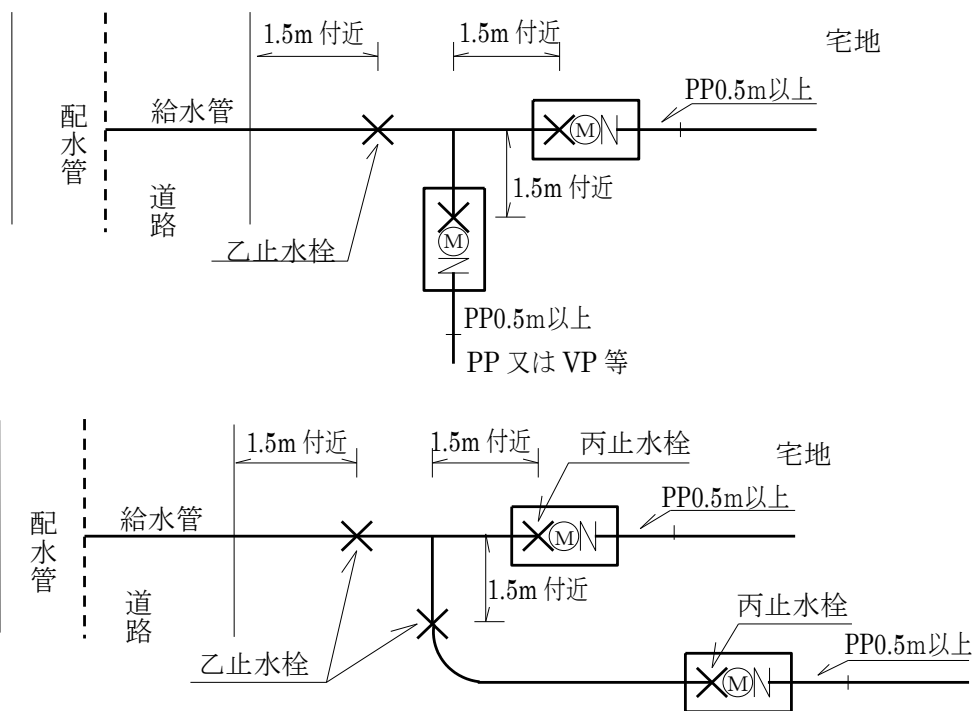
ウ 口径 50mm 以上でメーターが規定の位置に設置できないときは, 官民境界から 1.5m 付近に仕切弁を設置しメーター上流側直近に別に仕切弁を設置する。

エ 分岐箇所から直線的な引き込みが不可能で, 1.0m 以上の道路縦断布設を伴う場合は官民境界に近い道路内に甲止水栓を設置する。

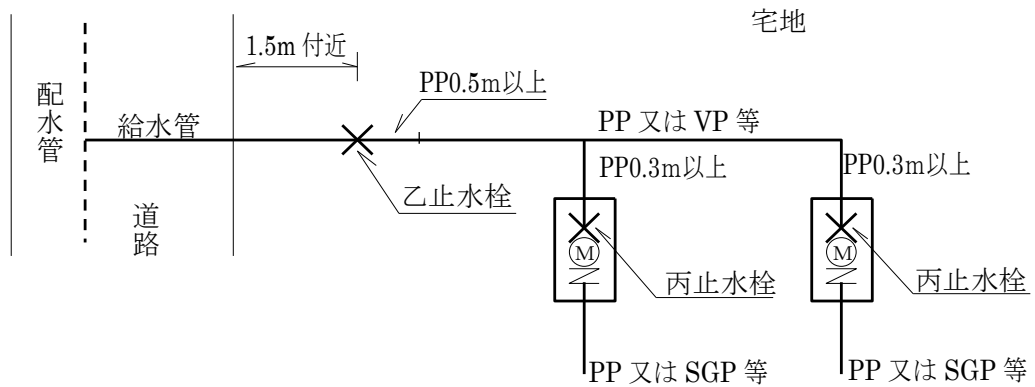


(2) 一つの給水管から他の給水装置の分岐が発生する場合は、宅地内道路内にかかわらず、また、新設既設にかかわらず、一つの止水栓（又は仕切弁）で全体を止水できること、並びに給水装置（集合住宅の場合は 1 棟）毎に止水できるようにすること。

ア 戸建て住宅 2 棟以上の新設工事の場合は、宅地 1.5m 付近に乙止水栓を設置し、宅内分岐個所から 1.5m 付近（メーターます内）にそれぞれ丙止水栓を設置する。また、宅内分岐個所から 1.5m 付近にメーターが設置できないときは、1.5m 付近に乙止水栓を設置する。

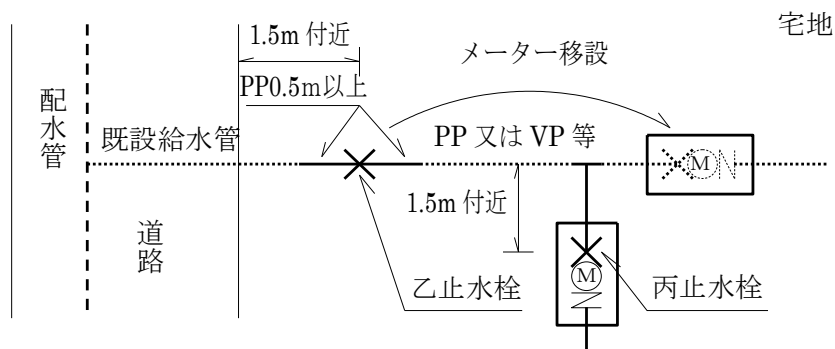


イ 集合住宅（アパート）等の新設工事の場合は，宅地 1.5m 付近に乙止水栓を設置し，メーターます内にそれぞれ丙止水栓を設置する。



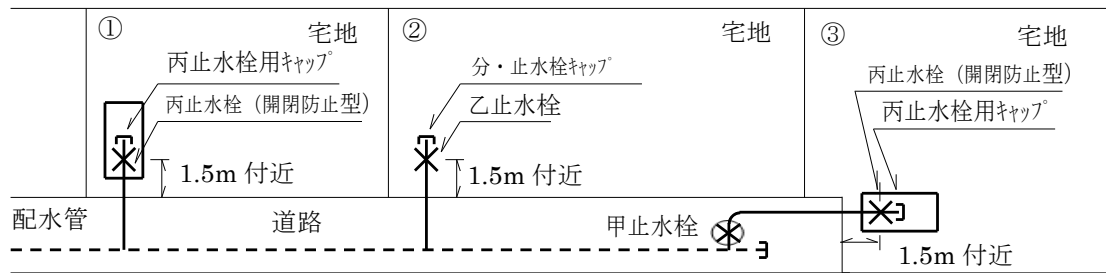
ウ 既設給水管から分岐する場合は，宅地 1.5m 付近に乙止水栓を設置し，分岐個所から 1.5m 付近（メーターます内）にそれぞれ丙止水栓を設置する。

既存止水栓・メーターが支障となる場合は適切な場所に移し，撤去部分は適合する管種により接続する。



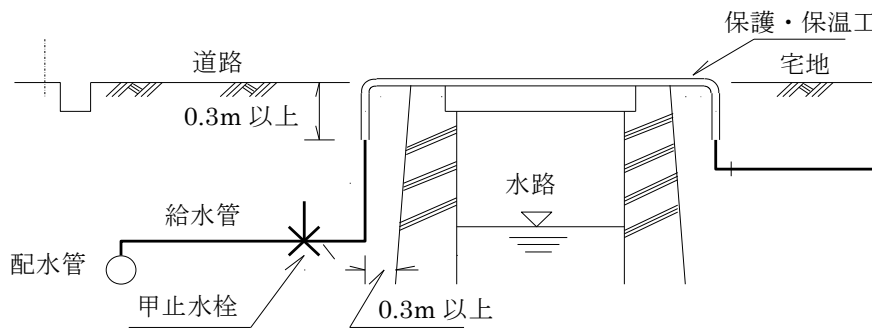
(3) 開発行為（宅地造成）等による先行取出しは次による。

①戸建て住宅用地，②その他(集合住宅等)，③戸建て住宅用地(道路末端部)の場合，下図のとおりとする。

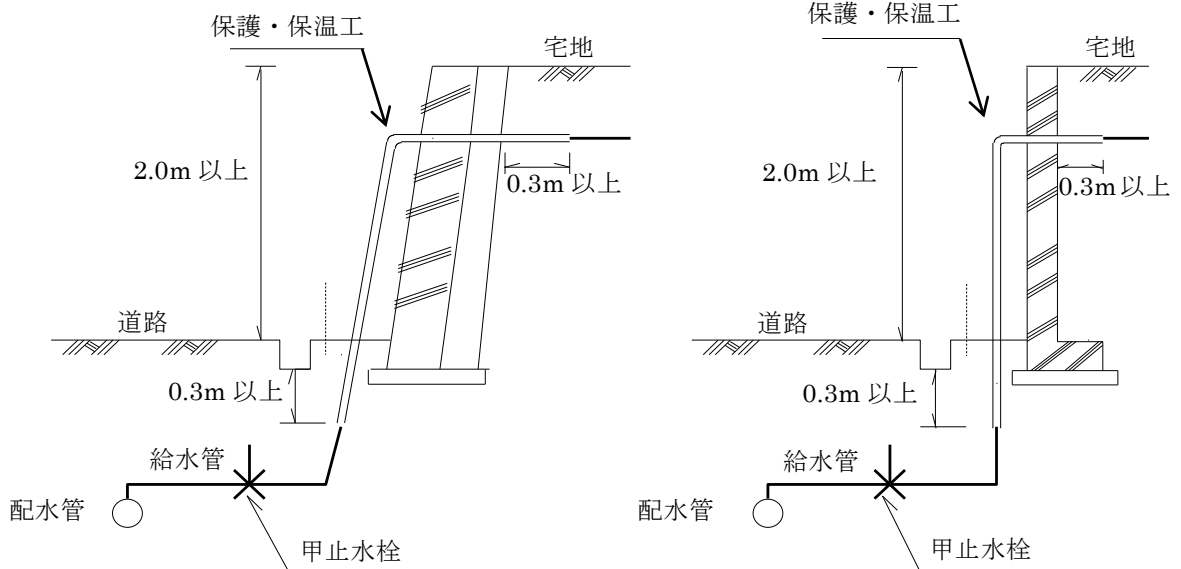


(4) 水路横断（添架）等により給水管の一部が露出配管となる場合は，障害物上流側に仕切弁又は甲止水栓を設置する。

ア 水路横断（添架）

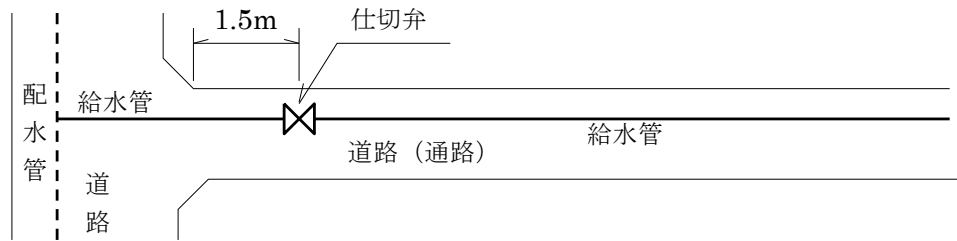


イ ブロック積み及びコンクリート擁壁（既存）

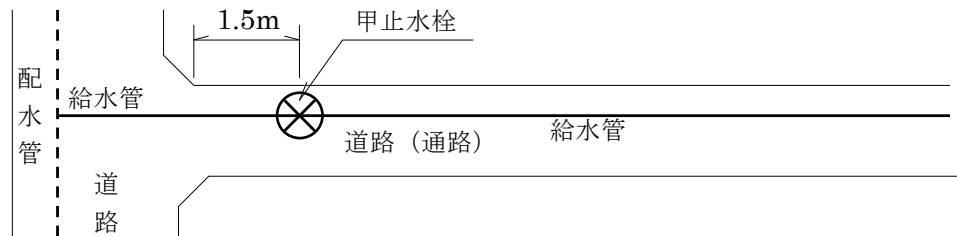


(5) 給水管を道路及び通路に縦断して布設する場合は、交差点すみ切りから 1.5m の位置に仕切弁又は甲止水栓を設置する。すみ切りが明確でない場合は局と協議する。

ア 50mm 以上



イ 40mm 以下

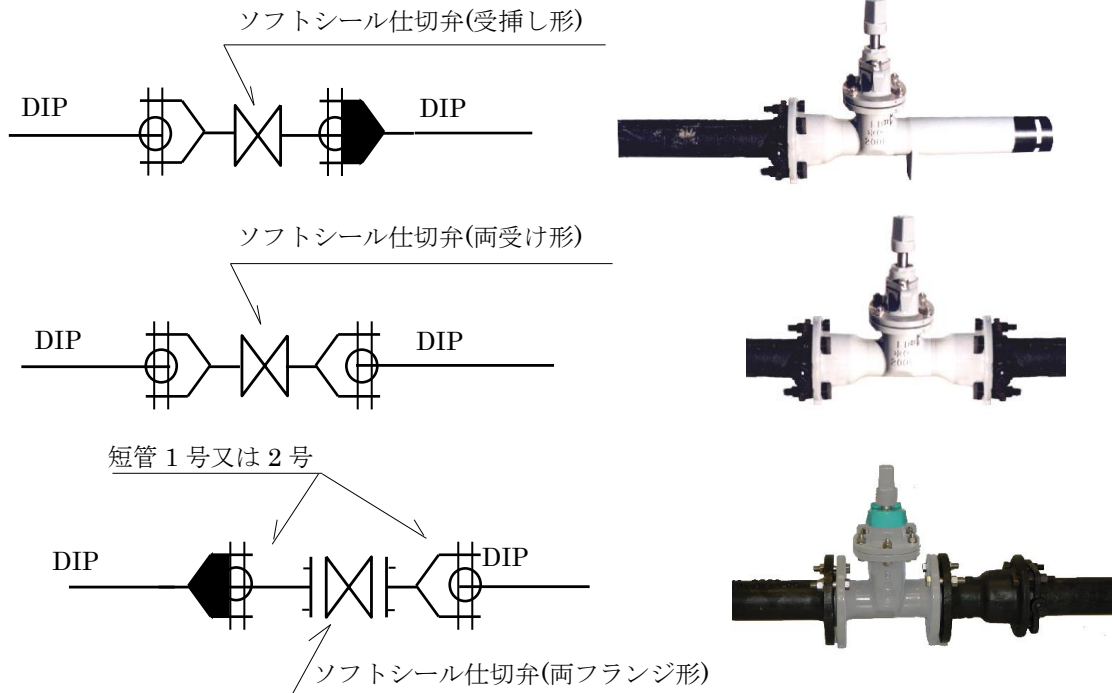


2.3 仕切弁・止水栓の設置方法

(1) 口径 75mm 以上の仕切弁

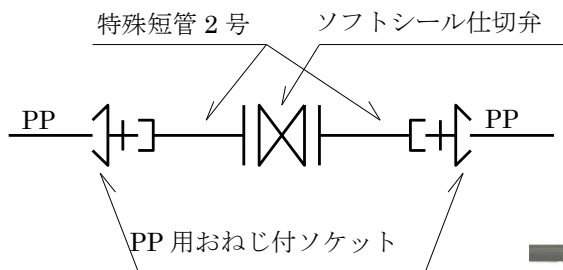
※ 例) DIP(GX)の場合

※ 写真はイメージです。

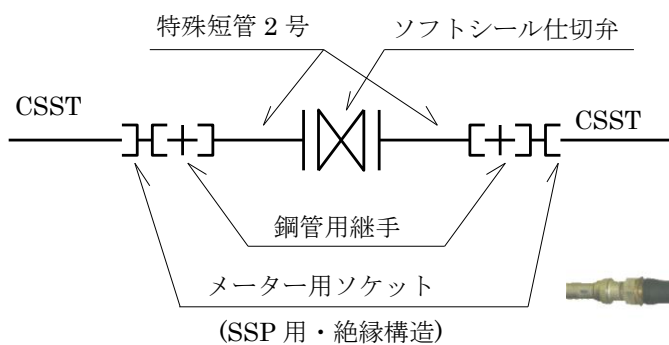


(2) 口径 50mm の仕切弁

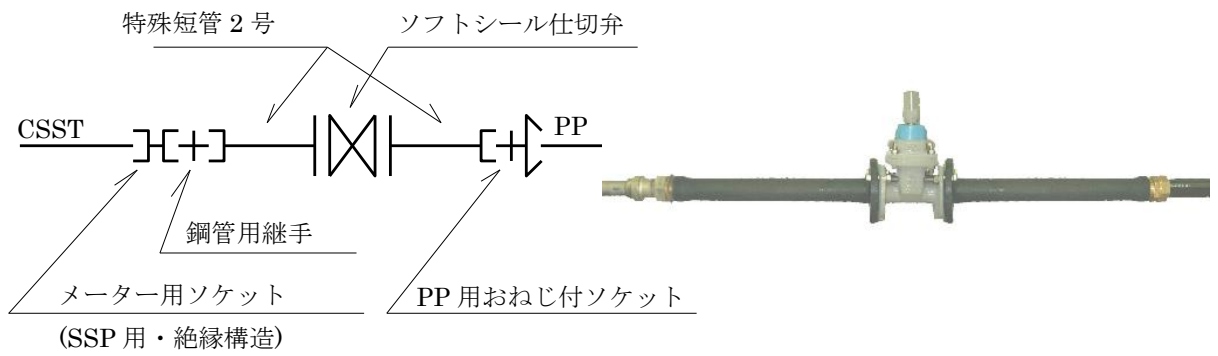
ア 上・下流側とも PP の場合



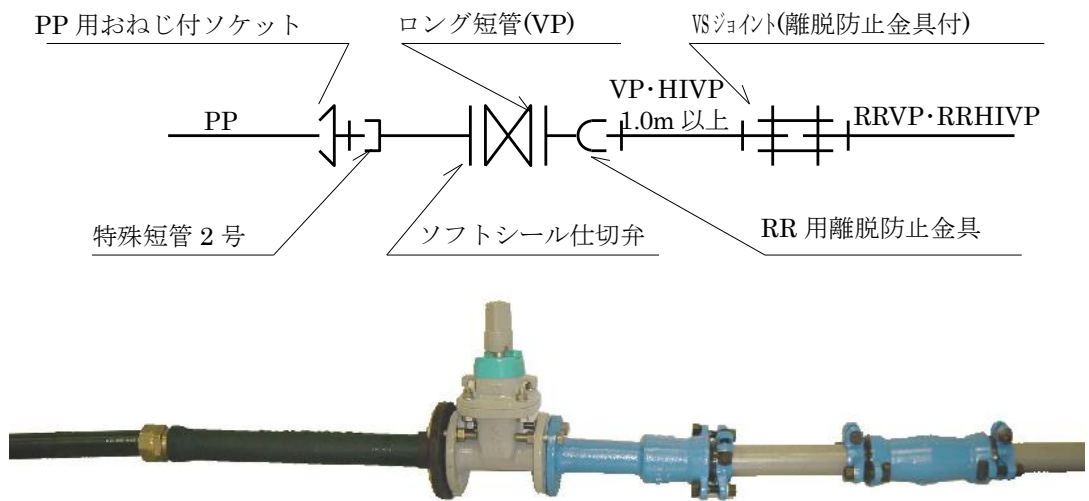
イ 上・下流側とも CSST の場合



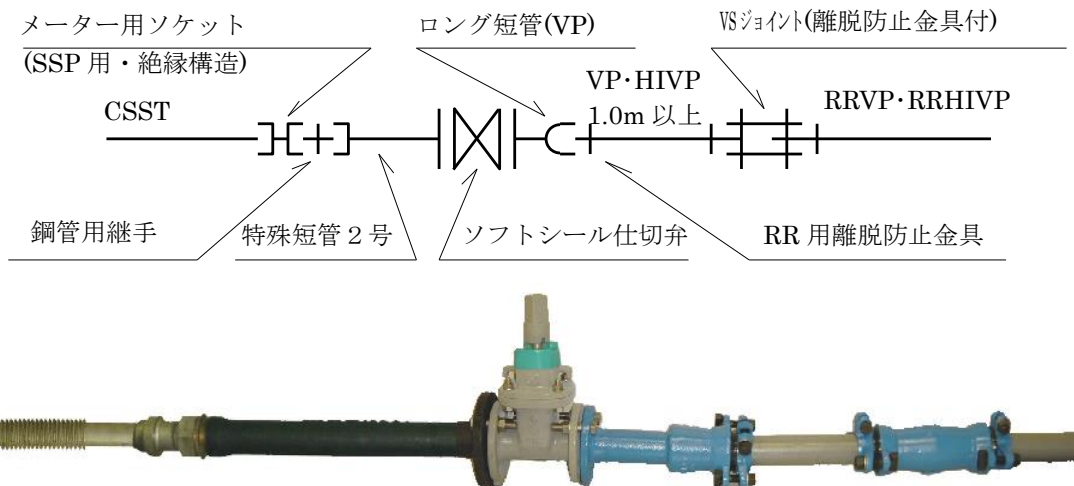
ウ 上流側 CSST・下流側 PP の場合



エ 上流側 PP・下流側 VP の場合

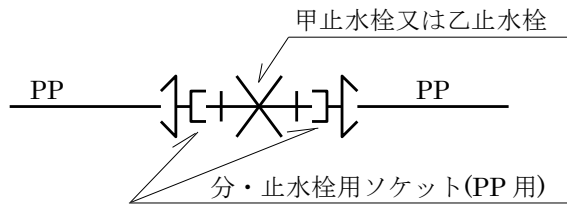


オ 上流側 CSST・下流側 VP の場合

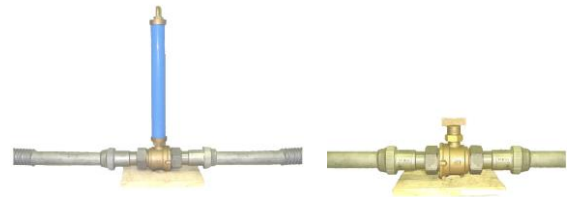
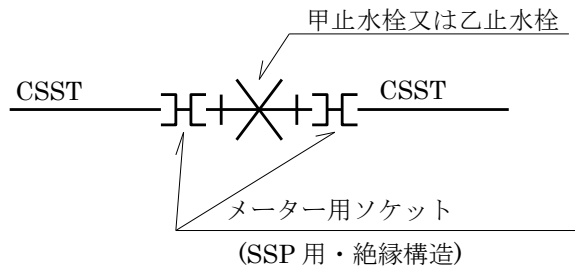


(3) 口径 40mm 以下の甲止水及び乙止水の場合

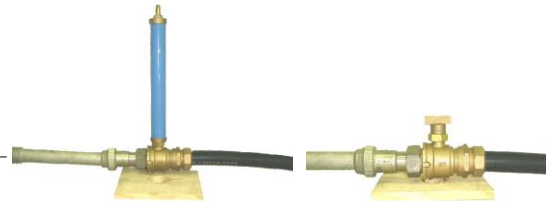
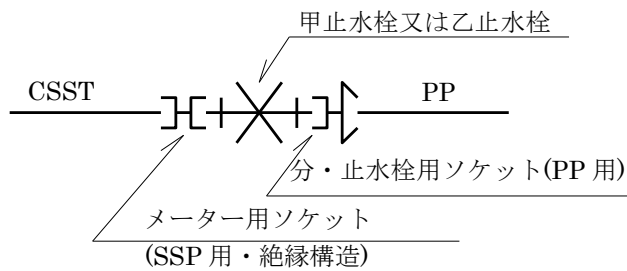
ア 上・下流側とも PP の場合



イ 上・下流側とも CSST の場合



ウ 上・下流側で管種異なる場合



(4) 仕切弁・止水栓筐の設置

ア 仕切弁及び止水栓の開閉心を垂直にし、筐の中心になるように設置する。

イ 筐の基礎は、十分につき固めを行い、底板を敷く。

ウ 筐の据付け高さは、仕上がり面と同一高さとする。

エ 第十章 資料 □標準図集「仕切弁筐設置工標準図」及び「止水栓筐設置工標準図」に基づき施工する。

3 メーターの設置

3.1 メーターの設置基準

- (1) 一給水装置には、1個のメーターを設置する。
- (2) 同一敷地内に複数戸があり、それぞれが独立した建築構造で生活をする場合（二世帯住宅含む）は、各戸にメーターを設置する。
- (3) 集合住宅等や複合用途の建築物で、各戸がそれぞれ独立した建築構造で生活をする場合は、各世帯にメーターを設置する。ただし、自社専用ビル及び会社・学校の寮として使用し水道料金を同一とする場合は、1個のメーターを設置する。
- (4) 上記(3)において、別途に共同で使用する給水用具（散水栓・共用水栓）を設置する場合は、メーターを設置する。
- (5) 同一敷地内で同じ事業活動に使用される給水装置については、建築物の棟数に関係なく、用途別に1個のメーターを設置する。（学校・病院・工場等）
- (6) 受水槽式給水に設置するメーターは原則として建物ごとに1個とし、最小口径は20mmとする。

3.2 メーターの設置位置

- (1) 敷地境界から1.5m付近に設置（地付け）するものとし、次の事項に留意する。なお、設置位置の決定が困難な場合は、事前に局と打ち合わせをする。
 - ア メーターの検針及び取替え作業等維持管理に支障の無い場所とする。
 - イ 車庫・駐車場で車の下になるような場所・車の出入りする通路・ゴミ置場・庭園・花壇等には設置しない。
 - ウ 雨水・汚水等が入らず、常に乾燥する場所が望ましい。
 - エ 凍結の生じがたい場所が望ましい。
 - オ 当該建築物の敷地内に設置する。
- (2) 敷地内に止水栓が有る場合の戸建て住宅建築（改造を含む）は、次による。
 - ア 丙止水栓の場合は、既設丙止水栓を利用しメーターを設置する。ただし、メーター口径13mmの場合は、 $\phi 20 \times \phi 13$ の丙止水異径ソケットを設置し、メーターを設置する。
 - イ 乙止水栓の場合は、凍結工法により撤去し丙止水栓設置後にメーターを設置する。
 - ウ 先行取出し等で既にメーターますが設置されている場合は、建築計画を精査し、上記(1)ア～エを満たすよう、メーターますの移設を行うこと。
 - エ 上記ア、イによる施工が出来ない場合は、局と打ち合わせをする。
- (3) パイプシャフト内にメーターを設置する場合は、「3.5メーターユニット」による。

3.3 メーター設置における留意点

- (1) メーターの設置に当たっては、メーターに表示されている流水方向の矢印を確認し、メーターますの中央に、水平に取付ける。尚、ます内には局指定材料以外は何も設置しない。
- (2) 口径13mm～40mmのメーターは、設置後にねじれの起こらないよう充分注意し各継手を締付ける。

3.4 メーターの設置方法

(1) メーター上流側 PP 接続の場合

ア 口径 13mm～25mm でメーターの上流側が PP となる場合は、メーターます内に丙止水栓・メーター・逆止弁を設置する。

- ① 上流側には「メーター用 22° 1/2 ベンド」、又は「メーター用 90° エルボ」「丙止水栓」を設置する。
- ② 下流側には「逆止弁」「メーター用 22° 1/2 ベンド」、又は「メーター用 90° エルボ」を使用し PP と接続する。
- ③ 集合住宅で複数のメーターを設置する場合は、メーター上流側に設置する PP を 0.3m 以上、下流側に PP を 0.3m 以上又は金属管配管とすることができる。

(図 6-1-ア)

イ 口径 30mm～40mm でメーターの上流側が PP となる場合は、メーターます内に丙止水栓・メーターを設置し、逆止弁はメーターます外に設置し下流側に「PP0.5m 以上」を使用する。

- ① 上流側には「メーター用 22° 1/2 ベンド」・「PP0.3m」・「メーター用 22° 1/2 ベンド」・「丙止水栓」を設置。
- ② 下流側には「メーター用 22° 1/2 ベンド」・「PP0.3m」・「メーター用 22° 1/2 ベンド」・を使用し、逆止弁に接続する。

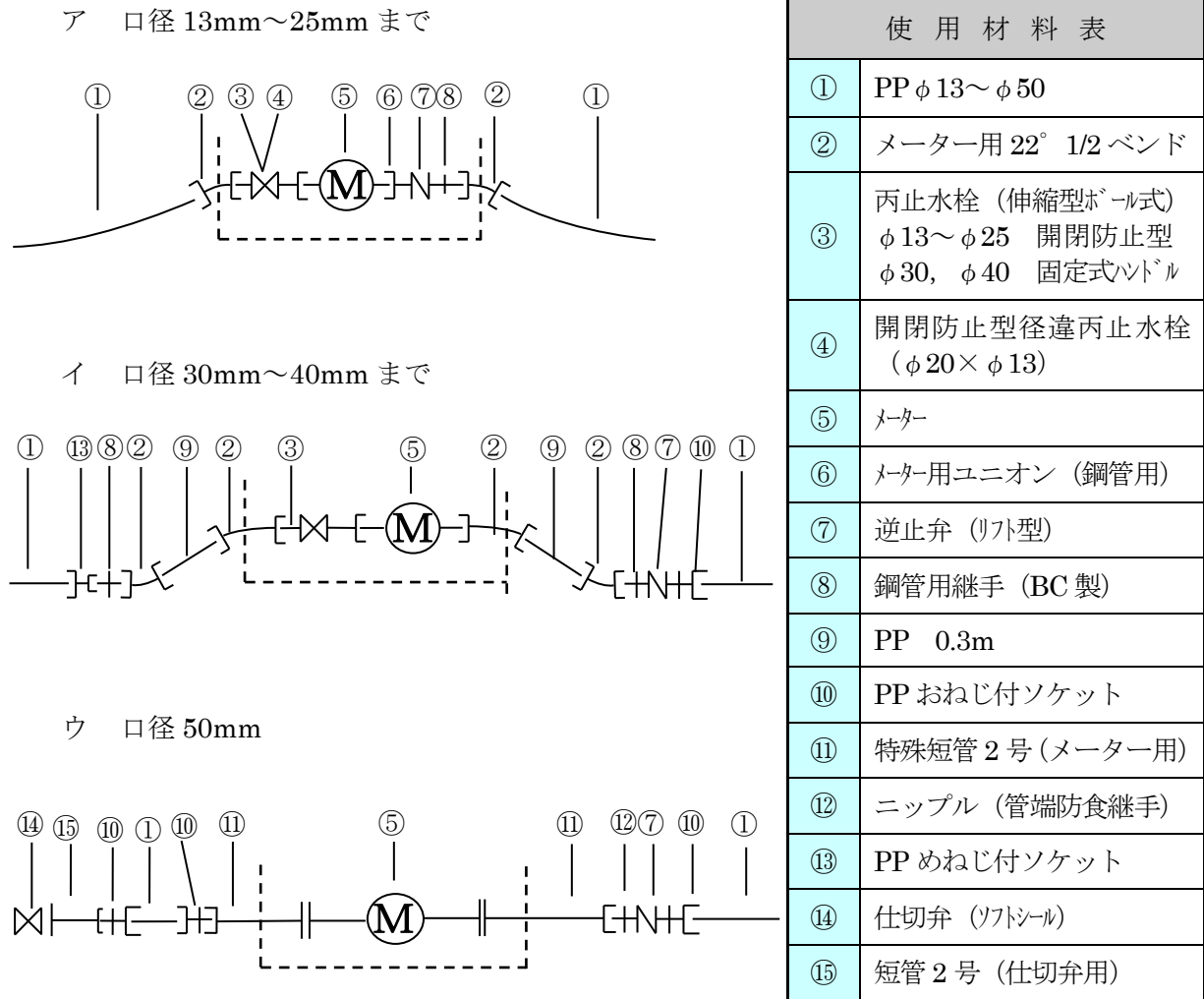
(図 6-1-イ)

ウ 口径 50mm でメーターの上流側が PP となる場合は、メーター下流側に「PP0.5m 以上」を使用する。

- ① 上流側には「ソフトシール仕切弁」・「特殊短管 2 号」・「おねじ付きソケット (PP 用)」・「PP0.5m 以上」・「おねじ付きソケット (PP 用)」・「特殊短管 2 号 (メーター用)」を設置。
- ② 下流側には「特殊短管 2 号 (メーター用)」・「ニップル」・「逆止弁」・「おねじ付きソケット (PP 用)」を使用し PP と接する。

(図 6-1-ウ)

図6-1 メーター前後の標準配管と使用材料



(2) メーター上流側 CSST 接続の場合

ア 口径 13mm~25mm でメーターの上流側が CSST となる場合は、メーターます内に丙止水栓・メーター・逆止弁を設置し、必要に応じて下流側に CSST を使用する。

- ① 上流側には「メーター用ソケット(SSP 用絶縁構造)」「丙止水栓」を設置。
- ② 下流側には「逆止弁」「メーターソケット (SSP 用絶縁構造)」を使用し CSST と接続する。(図 6-2-ア)

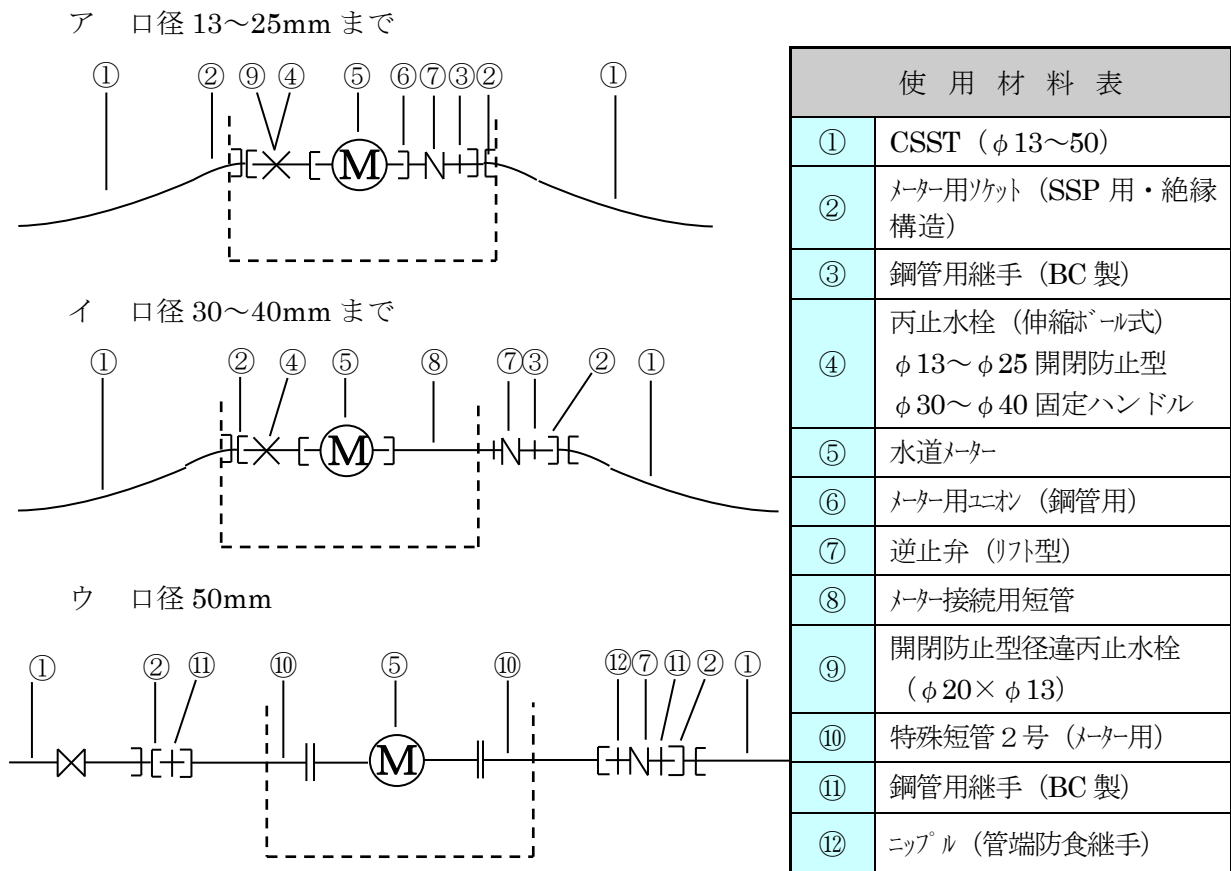
イ 口径 30mm~40mm でメーターの上流側が CSST となる場合は、メーターます内に丙止水栓・メーターを設置し、逆止弁はメーターます外に設置し、必要に応じて下流側に CSST を使用する。

- ① 上流側には「メーター用ソケット (SSP 用絶縁構造)」・「丙止水栓」を設置。
- ② 下流側には「メーター接続用短管 (SSP 用)」・「逆止弁」・「メーターソケット (SSP 用絶縁構造)」を使用し CSST と接続する。(図 6-2-イ)

ウ 口径 50mm でメーターの上流側が CSST となる場合は、必要に応じて下流側に CSST を使用する。

- ① 上流側には「メーター用ソケット (SSP 用・絶縁構造)」・「特殊短管 2 号 (メーター用)」を設置。
- ② 下流側には「特殊短管 2 号 (メーター用)」・「ニップル」・「逆止弁」を使用し CSST と接続する。(図 6-2-ウ)

図 6-2 CSST 配管によるメーター前後の標準配管と使用材料



(3) 口径 75mm 以上の場合

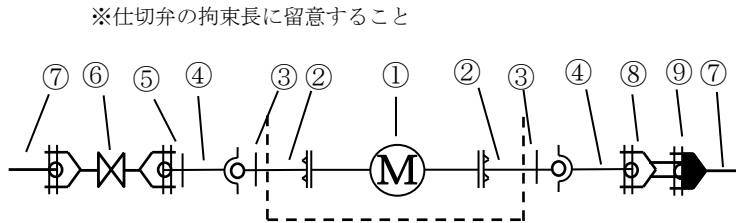
ア 口径 75mm 以上でメーターの上流・下流側共 DIP の場合は、メーターます内中央にメーターを設置し、上流、下流側共「短管 2 号 (K 形)」を使用し DIP と接続する。

(図 6-3-ア)

イ 口径 75mm~100mm でメーターの下流側が VP の場合はメーターます内中央にメーターを設置し、下流側に「K 形短管 2 号」「K 形受切管」・「VC ジョイント」を使用し VP 管と接続する。

ウ 電磁流量計を使用する場合は、メーターの前後に所定の直管長を確保し、計量に支障がないようにする。

図 6-3 メーター前後の標準配管と使用材料
口径 75mm 以上 (メーター下流が DIP)



使用材料表	
①	水道メーター
②	短管 2 号 (K 形)
③	特殊押輪
④	K 形受切管
⑤	G—Link
⑥	両受型ソフトソール仕切弁 (GX 形)
⑦	GX 形直管
⑧	P—Link
⑨	ライナー (GX 形)

(4) メーター上流側 VP 接続の場合

口径 50mm で上流側が VP となる場合は、上流側に「TS ソケット」「VP・PP ユニオン」で PP に接続する。

(5) 口径 50mm 以上のメーターにおける遠隔表示装置を次のとおり設置する。

ア メーターますから 12.0m なので、その範囲内に設置する。

イ ケーブルを埋設する場合は、さや管 (口径 25mm の PP を深度 30cm の位置に埋設) を使用する。

ウ 遠隔表示装置のスタンド下部は、コンクリートアンカーで固定する。

エ 遠隔表示装置は、車庫内 (シャッター付き)・ゴミ置き場・花壇等に設置できない。

オ メーター・遠隔表示装置・隔測発信器付きケーブルは支給材とする。但し、さや管・カウンターボックスは除く。

※第五章 給水装置用材料 6 給水装置の一部材料の指定等 (6) メーターます図 5-1 参照

(6) メーター寸法

単位 : mm

メーター口径	13	20	25	30	40	50	75	100	150	200
メーター寸法	165	190	225	230	245	560	630	750	1000	1160

*メーター寸法にパッキン厚を両側で 6mm を加算する。

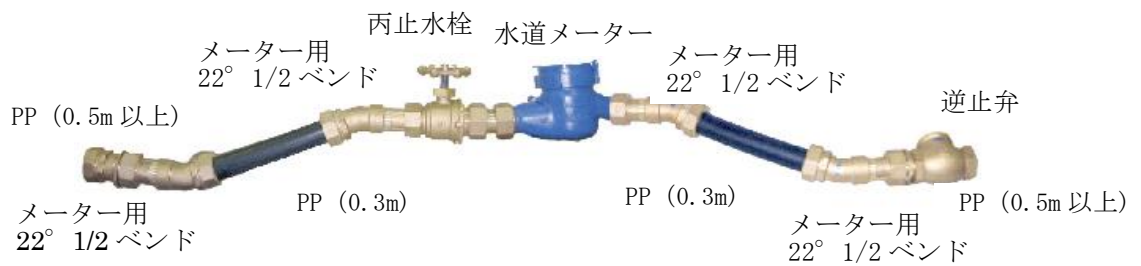
*メーター用パッキンは JIS K 6353 水道用ゴムⅢ類相当、材質 NBR を使用する。

(7) 標準配管 (例)

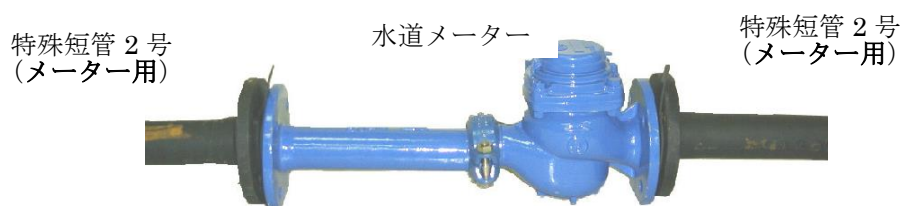
①メーター上流側 P P (口径 13mm~20mm) 接続の場合



②メーター上流側 P P (口径 30mm~40mm) 接続の場合



②メーター上流側 P P (口径 50mm) 接続の場合



3.5 メーターユニット

(1) ユニットの設置

- ア ユニットの設置スペースは、幅 450mm×高さ 450mm×奥行き 300mm 以上の空間を確保し設置する。(図 6-4)
- イ パイプシャフト空間内のユニットは、維持管理等が容易に行える様に、他の設備(ガスメーター、電気メーター、給湯器等)と干渉が無いものとする。
- ウ パイプシャフトの扉には、鍵を設置しないことを基本とする。
取付ける場合は、共用できるタキゲン A-147 を使用する。
- エ 所有者・使用者は、当該建築物への入館に対し、局が行なう検針・料金徴収業務等及びメーターの取替等の業務が円滑に遂行できるようにする。
- オ メーターユニットは、減圧弁と一体型ではなく且つ、後付け設置可能な構造ではないものとする。

(2) 施工と凍結対策

- ア ユニットの設置は、アンカーボルト・全ネジボルト等を用いしっかり固定し、ガタつきのないようにする。
- イ ユニット前後の配管は、金属管とすることが望ましい。
- ウ メーター取替時の戻り水、或いは漏水や結露等により階下に被害をおよぼさないよう防水、かつ排水に必要な措置を講ずる。
- エ 冬期における凍結破損事故等を防止するため、共用電源に接続した「凍結防止ヒーター」を配線する。又、厚み 15mm 以上の耐久性・保温性に富む「メーター用保温カバー」を施す。
又、「メーター用保温カバー」を設置した場合に、止水栓と逆止弁についてもメーターユニット前後の配管と同様に保温工を施す。
「メーター用保温カバー」の上ふたに、水道番号及び部屋番号を事前に確認して間違いのないよう明記する。
なお、必要に応じて「メーター用保温カバー」は、止水栓・メーター・逆止弁をカバーできる「フルカバー」とすることも可能である。

3.6 受水槽式給水におけるメーター

- (1) 設置にあたっては、3.4 メーターの設置方法による。
- (2) 受水槽式給水で「各戸計量徴収方式」の場合は、直結式給水のパイプシャフト内に設置する場合と同様とする。

3.7 メーターますの設置方法

メーターますは、ますのずれ・沈下等が生じないように周囲を十分つき固め、メーターます上部と地表面が水平になるよう設置する。

図6-4 パイプシャフト内メーターユニット標準配管参考図

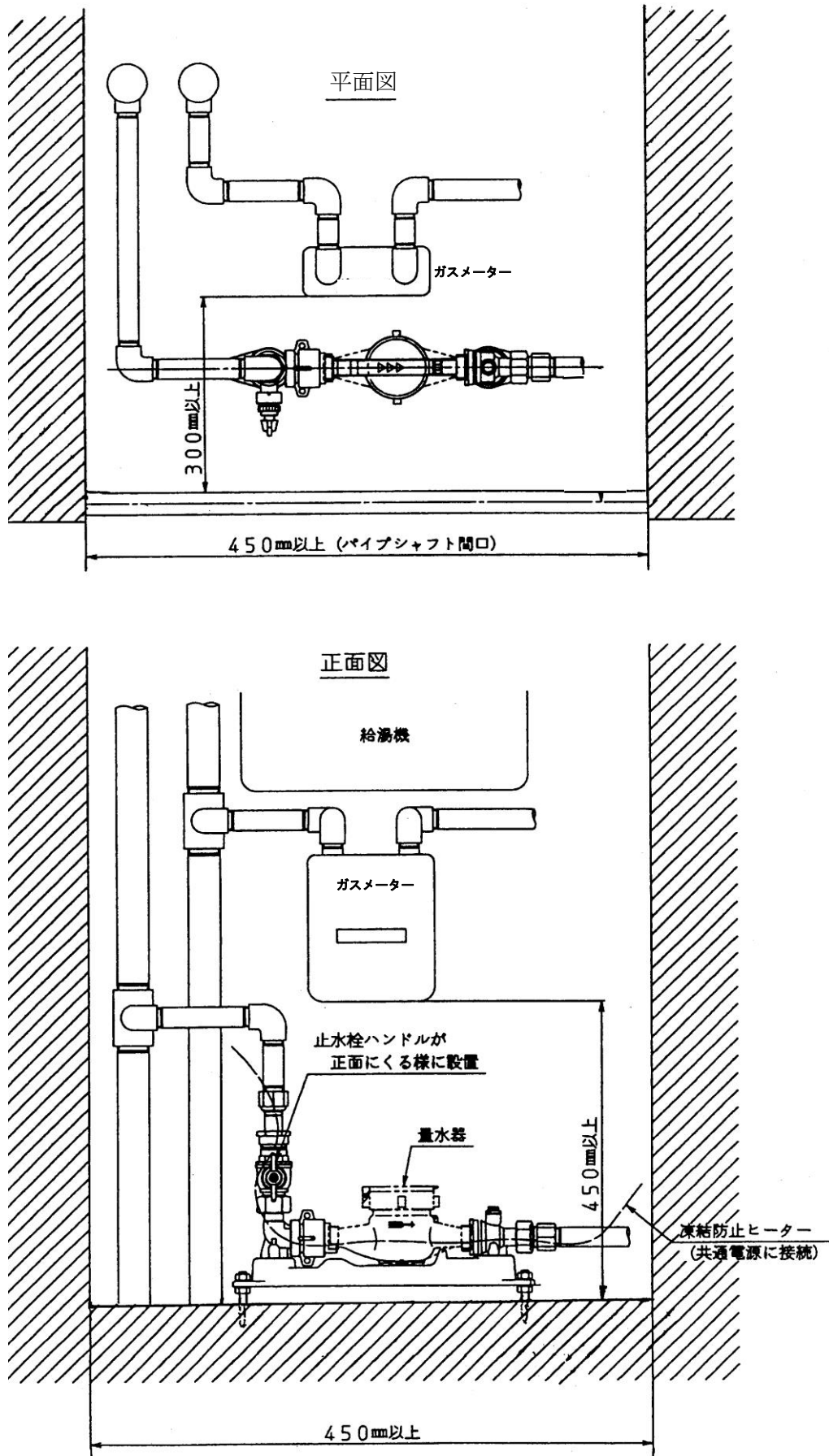
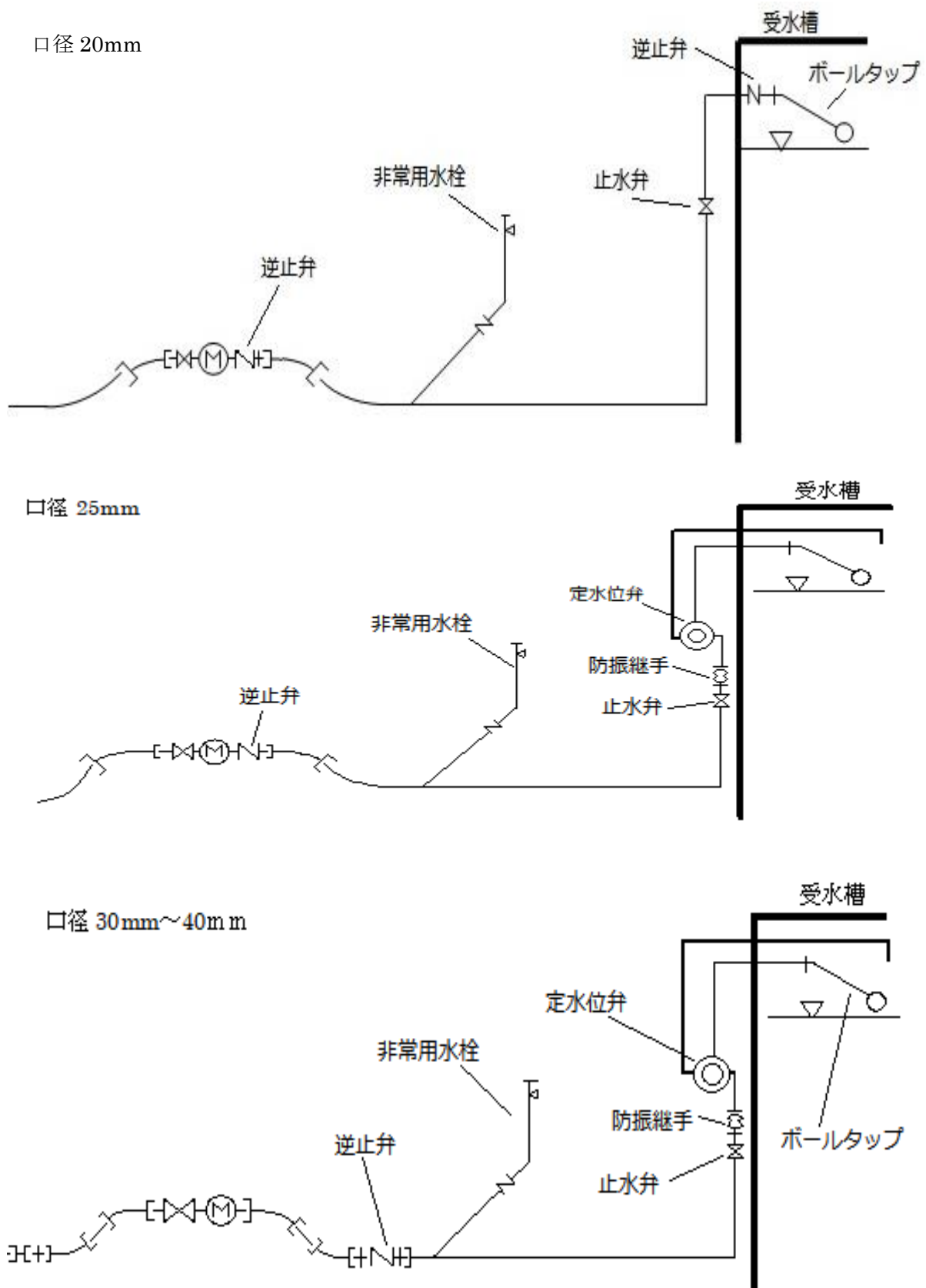


図6-5 受水槽式給水メーター前後・受水槽の標準配管



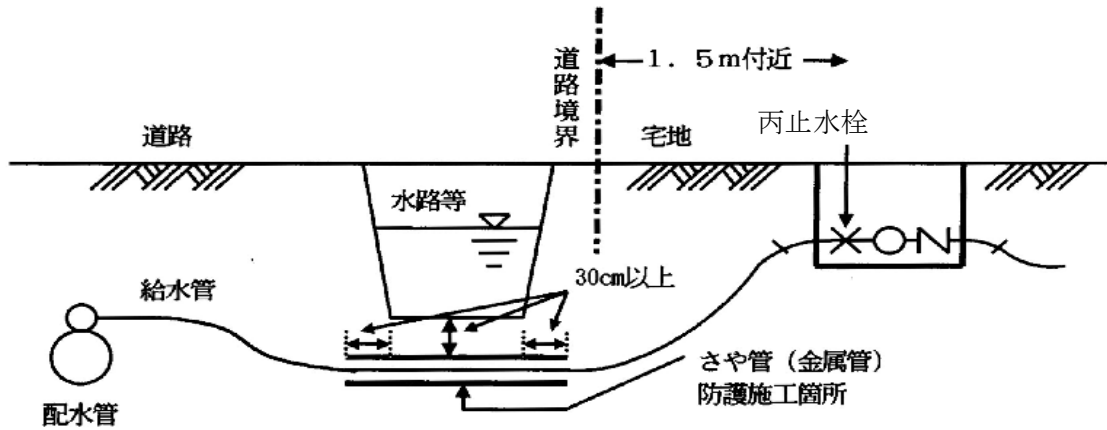
※この標準配管は、バキュームブレーカ内蔵型定水位弁を用いた例である。

4 伏せ越し・露出配管

(1) 水路の伏せ越し

水路の伏せ越しは、水路下部より 30cm 以上の離隔をとり「さや管（金属管）」を使用し下図のとおり保護・防護を施す。

[伏せ越し標準配管図]

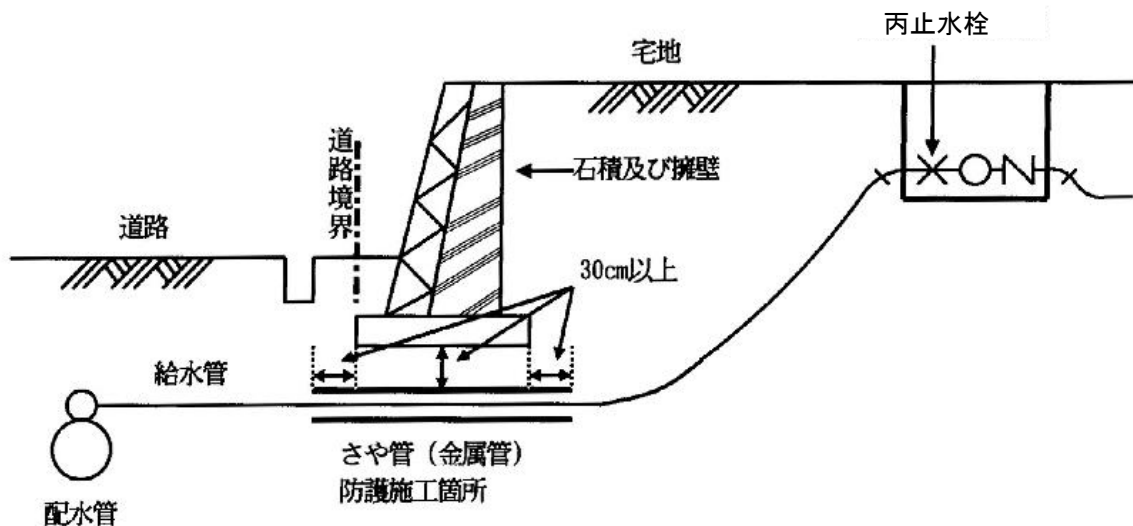


(2) 擁壁等における埋設

石積及び擁壁等への配管で次の場合、石積及び擁壁等の下部より 30cm 以上の離隔をとり「さや管（金属管）」を使用し下図のとおり保護・防護を施す。

ア 道路舗装面から石積み及び擁壁高さが 2m 未満及び配管が可能な場合。

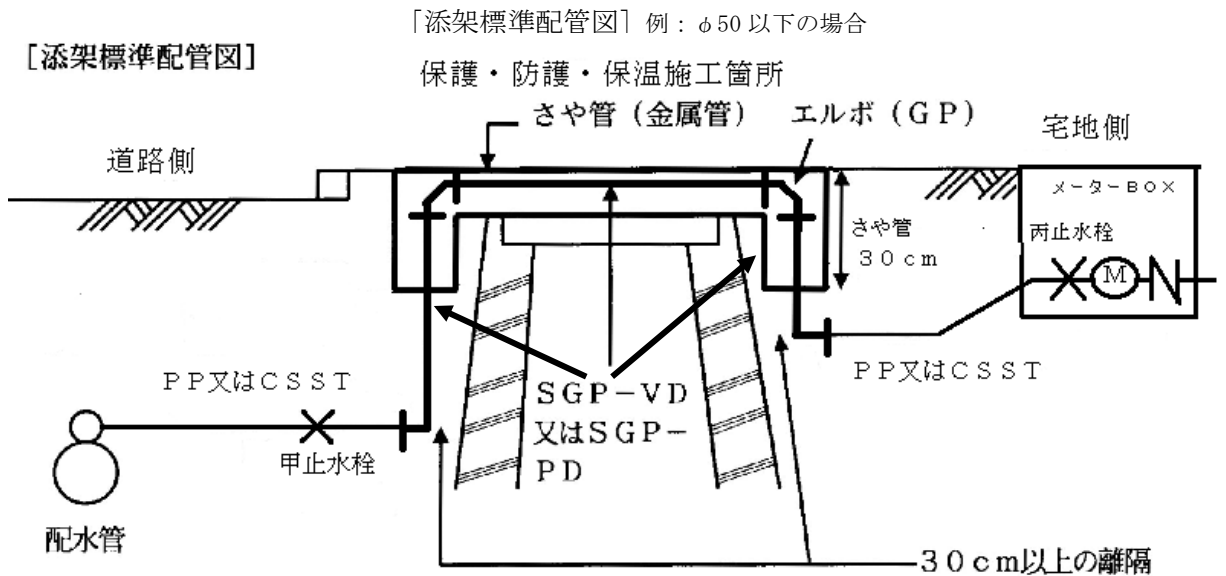
[石積及び擁壁標準配管図]



(3) 添架

ア 水路等に添架する場合は、立ち上り管上流側に「甲止水栓（ボール式）」を設置し、止水栓上流側に「PP」「CSST」を、下流側に「SGP-VD」「SGP-PD」「PP」を使用し「さや管（金属管）」により下図のとおり保護・防護・保温を施す。ただし、「PP」は立ち上り部から立ち下り部までは使用しない。

イ 立ち上り管及び建築物廻りの露出配管は、口径 20mm 以上の「SGP-VD」「SGP-PD」を使用する。

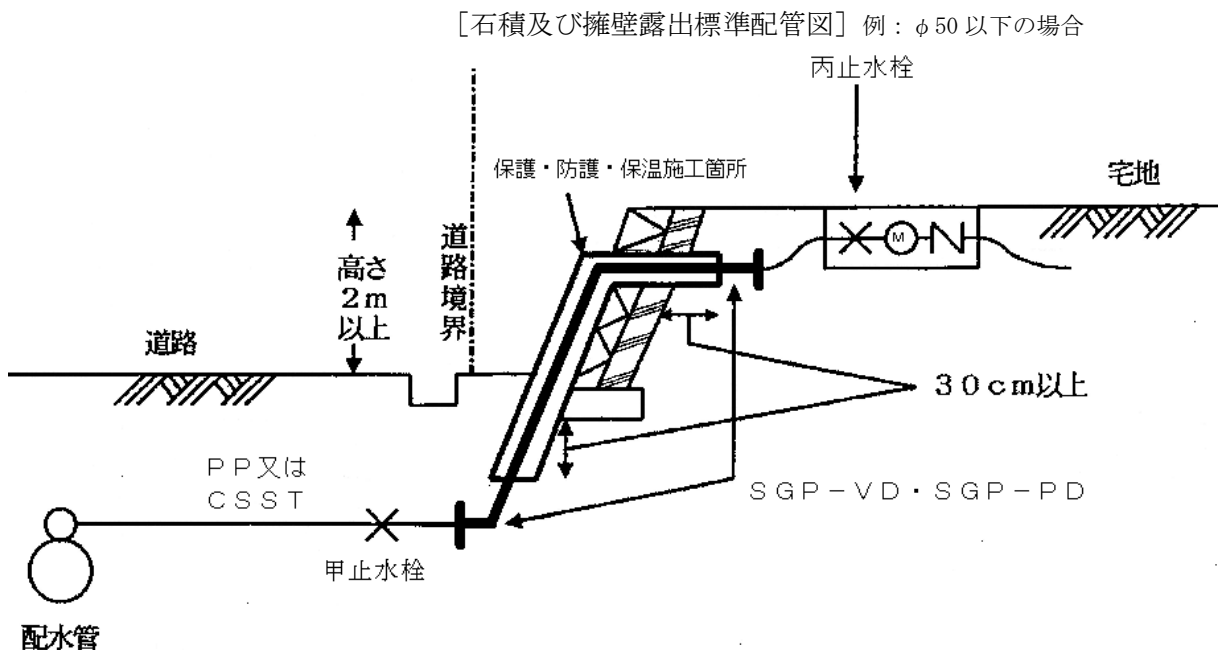


(4) 擁壁等における露出配管

石積及び擁壁等の露出配管で次の場合、立ち上り管上流側に「甲止水栓（ボール式）」を設置し、止水栓上流側に「PP」「CSST」を、下流側に「SGP-VD」「SGP-PD」「PP」を使用し下図のとおり保護・防護・保温を施す。ただし、「PP」は立ち上り部、及び保護・防護・保温部には使用しない

ア 道路舗装面から石積み高さが 2m 以上の場合。

イ 既設の石積み及び擁壁等で埋設配管が困難な場合。



5 埋設深度

(1) 給水管の埋設深さは、下表による。

埋 設 個 所			口 径	埋設深さ	備 考	
道 路	国 道	車 道	C, D 交通	20mm 以上	—	基本的に埋設できない
		歩 道		20mm 以上	80cm 以上	
	市管理 の国・県 道・市道	車 道	D 舗装	20mm 以上	120cm 以上	
			A, B, C L 舗装 簡易舗装	20mm 以上	80cm 以上	農道, 通学路含む
		歩 道		20mm 以上	80cm 以上	
	私道等			20mm 以上	60cm 以上	
宅 地			50mm 以上	60cm 以上		
			40mm 以下	45cm 以上		

(2) 障害物等で規定の深度が確保できない場合は、伏越しとする。

(3) 宅地内埋設であっても重車両が乗り入れる場合は、管防護等を行う。

(4) 被分岐管の深度が規定と異なる場合は、速やかに規定深度に調整する。

6 地下水採取規制地域における配管

地下水採取規制地域（図 6-6）においては、次の施工とする。

(1) 宅地内第一止水栓以降の埋設給水管

ア 口径 50mm 以下は「PP」又は「CSST」を使用する。

ただし、油類等が浸透するおそれがある場合の PP の使用については、溶剤浸透防止被覆 PP とし、切断部及び継手部はナイロンテープ・浸透防止スリーブ処理すること。

イ 口径 75mm 以上については、耐震性を有する管を使用する。

(2) 立ち上り管と埋設管の接続は、伸縮可とう性のある接続方法で施工する。以下に例を示す。

ア ゴム性可とう継手

イ フレキシブル管継手

ウ 埋設給水管（PP）に直接立ち上り管（SGP-VB 又は SGP-PB 等）を接続する。

ウの例

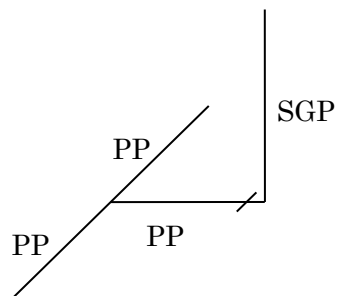


図6-6 地下水採取規制地域

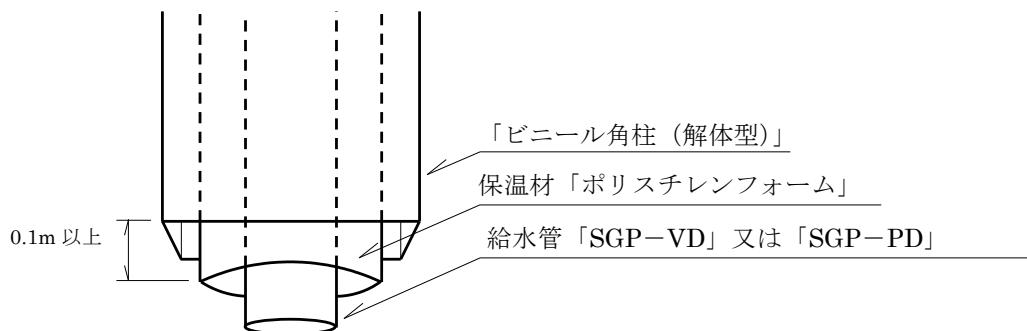


7 凍結防止

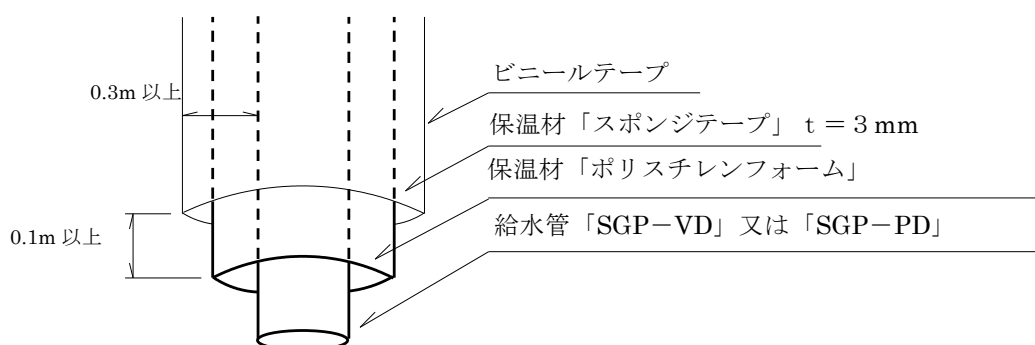
7.1 保温工

(1) 分岐から宅地内第一止水栓まで

ア 口径 20mm の石積等の露出配管は、「ポリスチレンフォーム」に「ビニール角柱（解体形）」を使用する。



イ 口径 25mm 以上の石積等の露出配管は、「ポリスチレンフォーム」「スポンジテープ」及び「ビニールテープ」を使用し、巻厚が 30mm 以上となるよう三重巻きをする。



ウ 水路等に添架する場合は、「ポリスチレンフォーム」「スポンジテープ」及び「ビニールテープ」を使用し巻厚が 30mm 以上となるよう三重巻きをし、「さや管（金属管）」に納める。

エ 水路等を伏越する場合は、「ポリスチレンフォーム」及び「ビニールテープ」を使用し、巻厚が 30mm 以上となるよう二重巻きをし、「さや管（金属管）」に納める。

オ 宅地等において埋設管の深度がやむをえず凍結深度より浅くなる場合、「ポリスチレンフォーム」及び「ビニールテープ」を使用し、巻厚が 30mm 以上となるよう二重巻きをする。

(2) 宅地内第一止水栓から給水用具まで

ア 屋外給水管の保温工

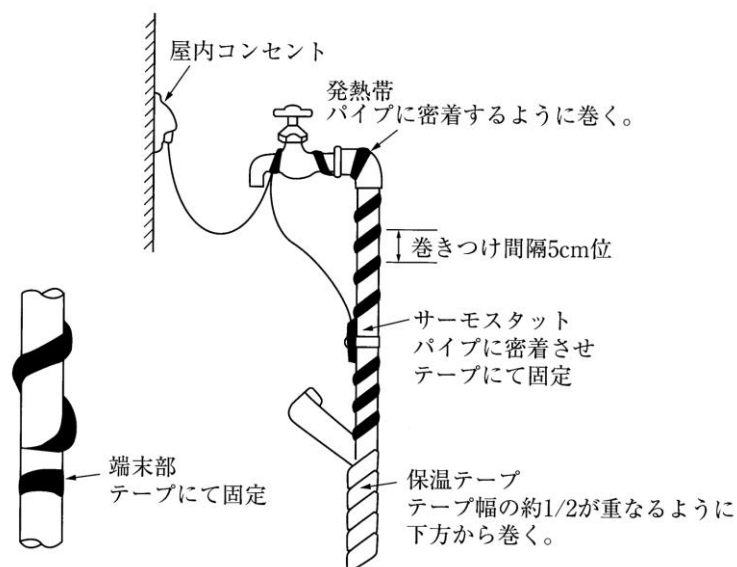
① 口径 20mm の「立ち上り管」「横走り管」及び「石積等」の露出配管は、「ポリスチレンフォーム」に「ビニール角柱（解体形）」を使用する等の対策を施す。

② 口径 25mm 以上の「立ち上り管」「横走り管」及び「石積等」の露出配管は、「ポリスチレンフォーム」「スポンジテープ」及び「ビニールテープ」を使用し、巻厚が 30mm 以上となるよう三重巻きにする等の対策を施す。

- ③ 上記①～②の「立ち上り管」「横走り管」は、必要に応じ凍結防止ヒーター（加温式凍結防止器）を取付けることが望ましい。
- ④ その他の保温工は、「分岐から宅地内第一止水栓まで」の項に準じ施工する等、必要な対策を施す。

イ 屋内配管，及び給湯配管の保温工

- ① 温度条件が屋外に準ずる天井裏，床下等の配管は，「発泡ウレタンフォーム系保温材」又は「ポリスチレンフォーム」「スポンジテープ」及び「ビニールテープ」を使用し，巻厚が 30mm 以上となるよう三重巻きにする等の対策を施す。
- ② 壁中や外壁貫通部分等の配管は，「保温チューブ（給水用）・（給湯用）」又は「スポンジテープ」及び「ビニールテープ」を使用する等の対策を施す。



例) 凍結防止ヒーターの施工

7.2 水抜栓（凍結防止給水用具）

(1) メーターを地付けにする場合は，立ち上がり管以降の管内の水を外部に排出し凍結を防止するため，水抜栓を必ず設置すること。

なお，設置する水抜栓は，利便性等を考慮し（4）の種類から選択する。

(2) メーターを地付けではなく，パイプシャフト内等に設置する場合は，水抜栓の設置は任意とするが，メーターの凍結防止ヒーター設置は必ず行うこと。

(3) その他，メーター前後の配管等についても，凍結防止対策を講ずること

(4) 水抜栓の種類

ア 屋外操作型水抜栓

水抜栓本体を屋外に設置し，屋外のハンドルで水抜き・通水の操作を行うもの。

イ 屋内操作型水抜栓

水抜栓本体を屋外に設置し，屋内のハンドルで水抜き・通水の操作を行うもの。

ウ 電動操作型水抜栓

水抜き・通水の操作は電動式のモーターで行われ，電動式モーターは屋内に設置され

た操作盤のボタンを押すことで行われる。

また、配管途中に水温センサーを組み込み、水温を感知し自動で水抜き操作を行うものもある。なお、通水は操作盤のボタンを押すことで行われる。

(5) 水抜栓の具備する条件

水抜栓は、水道メーター下流側で屋内立上り管の間に設置し、吐水性能、排水性能、排水の逆流防止性能、中間漏水防止性能を有していることや維持管理が容易な構造とする。

なお、鳥居配管・U字配管は水が抜けないので、水抜栓設置の際は吸排気弁等を設置し水が完全に抜けるよう施工する必要がある。

(6) 排水処理

排水は、凍結深度以下の地中浸透とし、浸透ます等を設置する。

(7) その他の凍結防止給水用具

不凍給水栓

水抜きができる構造の給水栓で、水抜き操作すると立上り管内の水を地中に排出して凍結を防止するもの。

※ 凍結防止対策としての水抜栓設置の必要性

耐寒性能を有している給水装置であっても、水を使用しない夜間や長期不在等では、管内の水温が0℃以下になると凍結が発生し、日中の気温が上昇しなければ、解氷しない限り水道が使用できない状態となり、日常生活に大きな支障が生じる。

このため、立上り管以降の管内の水を外部に排出する水抜栓を設置する必要がある。

8 逆止弁の設置

(1) 逆止弁の種類

- ア 口径 13～50mm は、自重式（リフト型）逆止弁（バネ及びボール式）とする。
- イ パイプシャフト内のメーターユニット用の逆止弁は、ばね式単式とする。
- ウ 直結増圧式給水において、増圧設備に用いる逆止弁は水道用減圧式逆流防止器（日本水道協会規格 JWWA B134）を使用する。
- エ 直結直圧式給水または直結増圧式給水において、逆止弁の口径が 75mm の場合はその都度協議とする。

(2) 逆止弁の設置位置

“3-4. メーターの設置方法”及び“第三章給水装置の基本計画，第2節給水方式 各種給水方式の例による他，下記による。

- ア 中高層建築物でパイプシャフト内のメーターユニット用の逆止弁は、メーター直後とする。
- イ 直結増圧式給水において、増圧設備に用いる逆止弁の設置位置は、増圧設備の直前とする。なお、逆止弁の手前にストレーナーを設置する。
- ウ 受水槽式給水において、メーター直後への設置の他に口径 20mm の場合は、ボールタップの上流側受水槽内に設置する。
- エ 中高層建築物の直結給水において、自社専用ビル等、建築物（専用住宅を除く）に対しメーターが1つの場合、各階分岐箇所毎の止水弁下流側に逆止弁を設置する。
- オ 受水槽式給水に、非常用水栓を設置する場合は、非常用水栓の水抜栓上流側に逆止弁を設置する。

(3) 逆止弁の設置方法

“3-4. メーターの設置方法”による他，下記による。

- ア 逆止弁の設置に当たっては、逆止弁に表示されている流水方向の矢印を確認し、水平に取付ける。
- イ 受水槽内に設置する場合、上流側は「SGP-VB」「SGP-PB」にねじ込み接続し、下流側には「ニップル（管端防食継手）」「ソケット（管端防食継手）」を使用しボールタップに接続する。

(4) その他留意事項

- ア 直結式給水において、消火水槽等でボールタップを使用する場合は、停滞水の逆流防止対策として、水槽内のボールタップ上流側への逆止弁設置の他に、宅内配管から水槽への分岐部直近に逆止弁を設置する。なお、受水槽式給水から直結式給水へ給水方式を変更する場合は特に留意する。
- イ 増圧設備に用いる逆止弁において、中間逃がし弁からの排水を確認できるよう排水口空間を確保した間接排水とする。

9 排流装置の設置

口径が 40mm 以上で、延長が 50m 以上の共用管は、排流装置（第十章 資料 □ 標準図集 排流装置設置工標準図（2）随時放流）を設置する。

10 給水管と他の埋設物との離隔

(1) 分岐から宅地内第一止水栓まで

給水管を他の埋設物（埋設管・構造物の基礎・側溝・石垣等）と並行に布設する場合は 30cm 以上の離隔を外面で確保する。また、立体交差に埋設する場合は、10cm 以上の離隔を外面で保ち、立体交差する部分は、サンドクッション等の適切な措置を講ずる。

(2) 宅地内第一止水栓から給水用具までの施工

分岐から宅地内第一止水栓までに準じて施工することが望ましい。やむを得ず離隔がとれず近接して配管する場合には給水管に発泡スチロール、ポリスチレンフォーム等を施し、損傷防止を図る。

11 異形管防護

(1) ダクタイル鋳鉄管（GX，NS形）の拘束はライナー，（K形）の拘束は特殊押輪による。

(2) NS形の曲管部，T字管部の拘束長は下表による。但し，砂質土による一般的な埋戻しとN値5程度以上の締め固めによる。

G X，N S形φ75～φ200

水圧区分	設計水圧=1.3MPa 以下		
土被り	H=0.6m 以上		
呼び径	45° 以下の	45° を越え 90°	T字管部*2)
75	1.0m	4.0m	1.0m
100		5.0m	
150		6.0m	6.0m
200		8.0m	

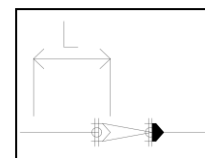
*1) 単独曲管部では曲管の両側に拘束長を確保する。

*2) 枝管の呼び径で判断し，枝管側に表中の拘束長を確保する。なお，本管側の拘束長は呼び径によらず両側とも 1m とする。

(3) GX，NS形の片落管の拘束長は下表による。

G X，N S形片落管

呼 び 径		設計水圧=1.1 MPa			
大 口 径 側	小 口 径 側	土被り			
		H = 0.6 m	H = 0.8 m	H = 1.0 m	H = 1.2 m
100	75	5.0m	4.0m	3.5m	3.0m
150	100	9.5m	7.5m	6.0m	5.0m
200	100	16.0m	12.5m	10.5m	9.0m
	150	9.5m	7.5m	6.0m	5.0m

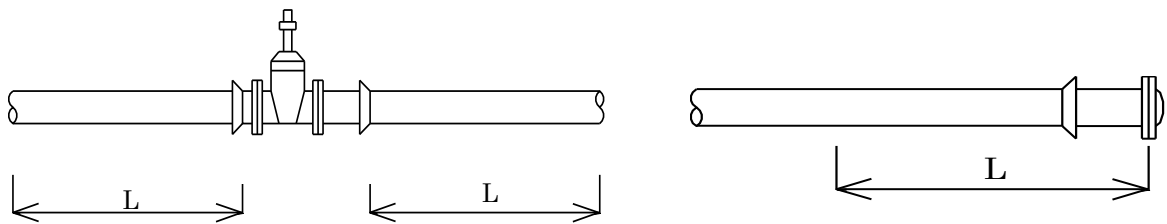


注 1) 本表での拘束長は大口径側での拘束長を示している。

(4) 仕切弁及び管端部の拘束長は下表による。

[全ての継手形式に適用] $\phi 75 \sim \phi 200$

呼び径	設計水圧 = 1.1MPa				
	土被り				
	H=0.6m	H=0.8m	H=1.0m	H=1.2m	H=1.5m
75	10.5	8.0	6.5	5.5	4.5
100	13.0	10.0	8.0	7.0	5.5
150	18.0	14.0	11.5	9.5	8.0
200	22.5	17.5	14.5	12.5	10.0



- ア バルブの両側に拘束長 L を確保することを標準とする
- イ このとき、短管 1 号、仕切弁、短管 2 号は拘束長に含めない
(両受、受挿形の仕切弁の場合は拘束長に含めることができる)

12 給水管の明示

給水管破損防止用として、口径 50mm 以上の管を道路に配管する場合は、「管明示テープ・管明示シート」の設置を行う。

(1) 管明示テープ

ア 材料

項目	規格
厚さ	0.20±0.03mm
巾	50mm
材質	塩化ビニール (のり付き)
色	地色：青 文字：白
必要表示事項	仙台市水道管 年号 (西暦表示)

イ 明示方法

胴巻は 1 周半巻きとする。

既設管については、埋設年度の入らないテープで明示することができる。

ウ 胴巻の間隔

管 種	箇所数	箇 所
直管(管長4m以下)	3箇所/本	管の両端から50cm程度及び中間1箇所
直管(管長5から6m以下)	4箇所/本	管の両端から50cm程度及び中間2箇所
異形管, 切管等		胴巻の間隔が2m以内となる箇所

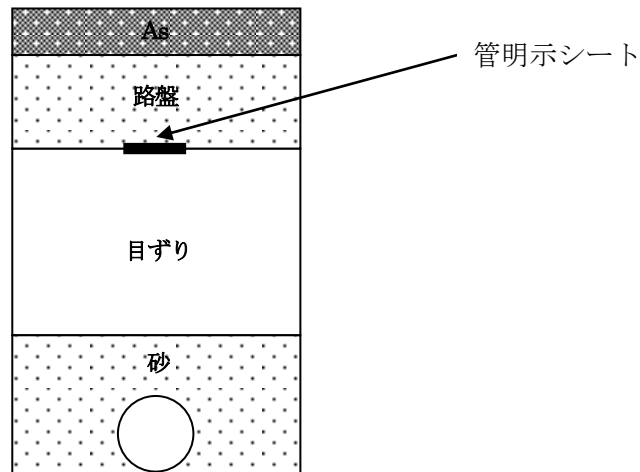
(2) 管明示シート

ア 材料

項 目	規 格
厚 さ	0.20mm以上
巾	150mm
材 質	再生ポリエチレンを含むポリエチレン製で, (公財)日本環境協会エコマーク事務局の認定を得たもの
色	地色: 青 文字: 白
必要表示事項	水道管注意 仙台市水道局の立会いを求めてください (仙水マーク)

イ 管明示シートの設置位置

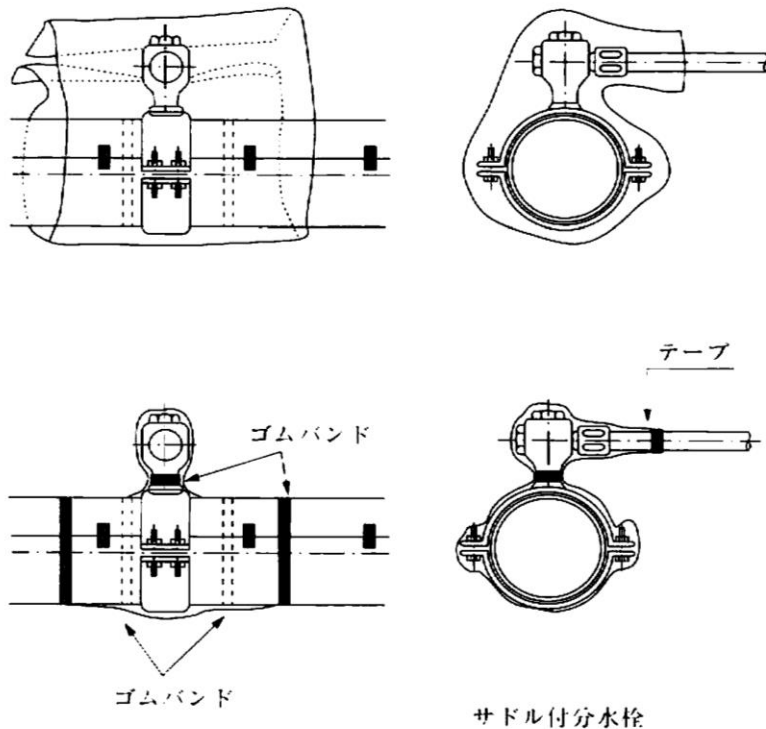
管明示シートの設置位置は路面下 50cm までの路盤直下または路盤中を標準とし, 可能な全延長に設置する。



13 防食工

(1) サドル付分水栓等給水用具の外面防食

ポリエチレンシートを使用してサドル付分水栓等全体を覆うようにして包み込み粘着テープ等で確実に密着及び固定し、腐食の防止を図る。



※犠牲陽極設置施工留意事項は標準図集参照

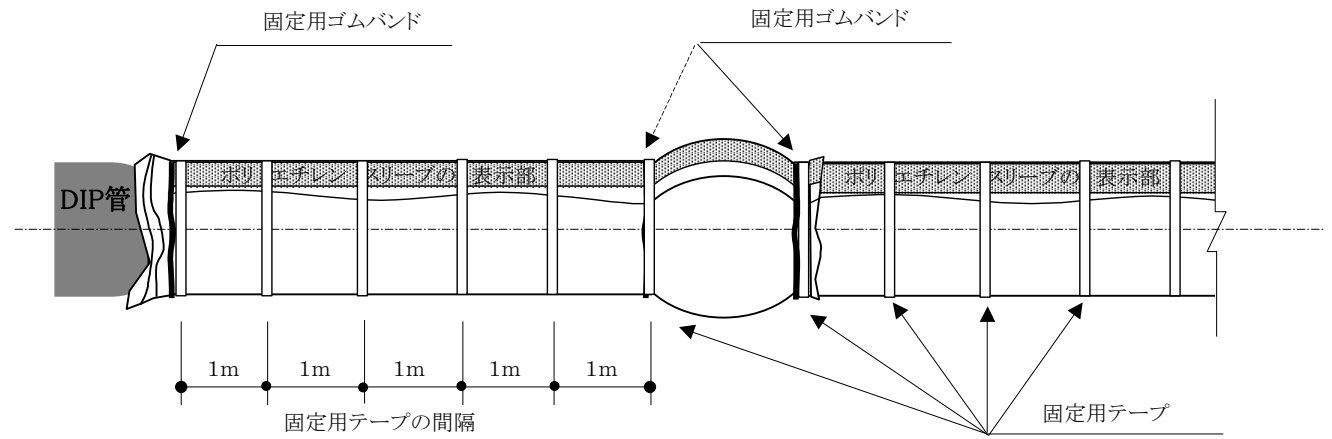
(2) ポリエチレンスリーブ被覆工

ダクタイル鋳鉄管並びにダクタイル鋳鉄製の弁栓類を埋設する場合は、管の外面をポリエチレンスリーブ被覆し腐食の防止を図る。

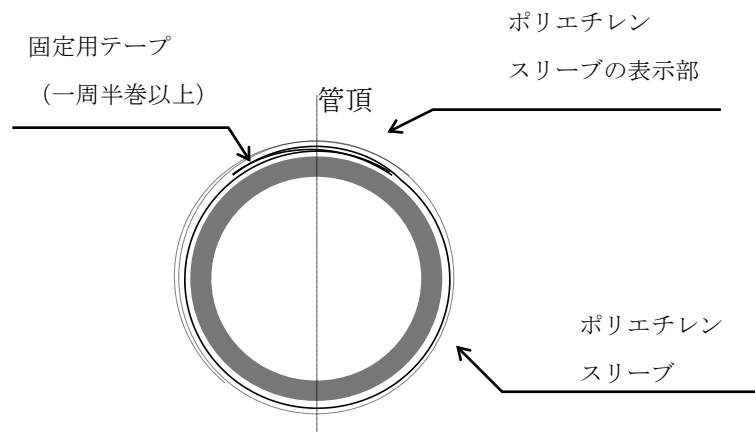
ア 管にポリエチレンスリーブを被覆する方法は、ポリエチレンスリーブを管に被せ、管の外面にきっちりと巻きつけるため、余分のスリーブを折りたたみ、スリーブ両端を固定用ゴムバンドで固定し、外面に添わせて図のように固定用テープで1m間隔に巻く。また、既設管仕切弁、分岐部等でポリエチレンスリーブを被せることの出来ないものについては、ポリエチレンスリーブを切り開いて（ポリエチレンシート）施工する。なお、継ぎ手部においては、被覆時にボルト突起物等に十分注意して施工する。

イ ポリエチレンスリーブの合せ継ぎ目は、少なくとも30cm以上重ねる。埋戻し時には、傷がつきやすいため、丁寧に埋戻す。

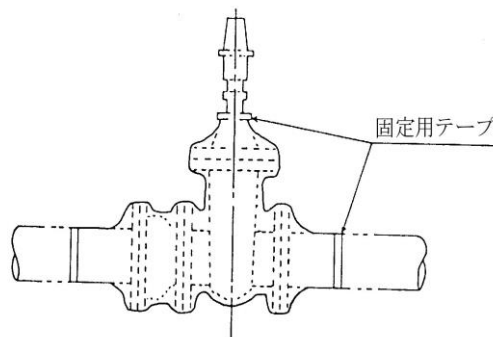
ウ 管にポリエチレンスリーブを固定する場合、表示部分が管頂にくるよう折り曲げて密着させる。



	使用箇所
固定用ゴムバンド	ポリエチレンスリーブの両端 (通常は継手の両側)
固定用テープ	1m間隔 ゴムバンドを設置した箇所にも併用する



断面図

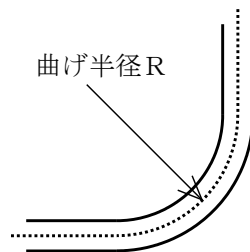


弁栓類の場合 (例)

14 配管工事の留意事項

- (1) 配管材料は、管種による特徴を考慮し、配管場所に応じた管種及び将来の維持管理等を考慮して選定する。
- ア 水道用硬質ポリ塩化ビニル管は、凍結・衝撃により破損しやすいので立ち上り管以降の給水管（屋内配管）には使用しない。
- イ 宅地内第一仕切弁以降の 75mm 以上の配管については、耐震性を十分考慮した管種とする。
- ウ 宅地内第一止水栓以降で鉱油類（ガソリン等）有機溶剤等（塗料、シンナー等）が浸透するおそれがある場所（ガソリンスタンド・自動車整備工場・薬品工場等）は、金属管（ステンレス鋼管・ライニング鋼管・銅管）または、溶剤浸透防止被覆された PP を使用する。但し、地下水採取規制地域では、ステンレス鋼管、溶剤浸透防止被覆された PP を使用する。
- (2) 給水装置工事は、仕切弁又は止水栓の開閉により施工する。なお、開閉が出来ない場合は、凍結工法により施工する。
- (3) いかなる場合でも衛生に十分注意し、工事の中断時又は 1 日の工事終了後には、管端にプラグ等で栓をし、汚水等が流入しないようにする。
- (4) 直管の減径を行う場合は、上流側口径の 2 段落ち以内とする。
- (5) 配管は、原則として直管及び継手を接続することにより行う。施工上やむを得ず加工を行う場合には、管材質に応じた適正な加工を行う。また、PP の垂直配管は行わない。

例 ポリエチレン二層管の曲げ半径



口径(mm)	屈曲半径 R(cm)
13	45 以上
20	55 以上
25	70 以上
30	85 以上
40	100 以上
50	120 以上

- (6) 家屋の主配管は、配管の経路について構造物の下の通過を避けること等により漏水時の修理を容易に行うことができるようにする。
- (7) メーター以降の給水管は、メーター口径以下とし、先太り配管はできない。ただしメーター口径φ13の場合はφ20までの先太り配管を認める。
- (8) 特定ガス消費機器の設置又は変更（ガス配管接続を含む。）工事を行う場合、「特定ガス消費機器の設置工事の監督に関する法律」で、有資格者による施工が義務付けられている。
- ア 特定ガス消費機器

- ① ガスバーナー付きふろがま及びその他のふろがまでガスバーナーを使用できるもの。
- ② ガス湯沸器

ガス瞬間湯沸器（ガス消費量 10,000kcal/h(0.85kg/h)を超えるもの）

貯湯、常圧貯蔵湯沸器（ガス消費量 6,000kcal/h(0.5kg/h)を超えるもの）暖房兼用のものは合計消費量とする。

- ③ 上記ガス機器の排気筒及びその排気筒に接続されている排気扇。

イ 資格の種類

- ① ガス消費機器設置工事監督者
② ガス工事士（第3種工事士）

15 スプリンクラー設備

15.1 住宅用スプリンクラー設備

水道の給水管に直結する住宅用スプリンクラー設備（以下、「住宅用スプリンクラー」という。）は法第3条第9項の給水装置であり，設置する場合は施行令第5条の基準及び下記事項に留意し，設計・施工する。

(1) 設置の申し込み段階の配慮事項

- ア 住宅用スプリンクラーを設置する工事は，指定事業者がメーカー又は消防法に規定する消防設備士の指導の下に行うものとし，指定事業者は必要に応じ所轄消防署と打合せを行うこと。
- イ 住宅用スプリンクラーを設置しようとする者は，次の事項について確実に承知すること。
- ① 災害その他正当な理由により，一時的な断水や水圧低下等により住宅用スプリンクラーの性能が十分発揮されない状況が生じても水道事業者には責任がないこと。
- ② 住宅用スプリンクラーが設置された家屋，部屋を賃貸する場合には，①のような条件が付いている旨を借家人等に熟知させること。
- ③ 住宅用スプリンクラーの所有者を変更するときは，①及び②の事項について譲受人に熟知されること。
- ウ 住宅用スプリンクラーの火災時以外における作動及び火災時の水道事業にその責を求めることのできない非作動に係る影響の責任等は，水道事業者が負わない旨を十分に了解すること。
- エ 寒冷地等における凍結防止のための水抜時にも，正常に作動する設備であることの確認を行うこと。

(2) 設計に当たっての留意事項

- ア 分岐しようとする配水管又は既設の給水装置の給水能力の範囲内で，スプリンクラーの正常な作動に必要な水圧・水量が得られるものであること。
- イ 配管の構造は，火災の熱により機能に支障を生じない材料で造られ，又は機能に支障を生じない措置が講じられるとともに，停滞水及び停滞空気の発生しない構造であり，かつ，衝撃防止，及び逆流防止又必要に応じ凍結防止のための措置が講じられていること。さらに，寒冷地における給水装置の凍結防止の機能を損なわない構造とし，必要に応じ凍結防止のための措置が講じられていること。
- ウ 給水装置用材料として認定された継手等を使用して，停滞水が生じない構造となっていること。
- エ 結露現象を生じ，周囲（天井等）に影響を与える恐れのある場合は，防露措置が行われていること。

(3) その他

- ア メーカー又は指定事業者は，維持管理上の必要事項及び連絡先を見やすいところに表示

すること。

イ 住宅用スプリンクラーの所有者又は使用者は、当該設備を介して連結している水栓からの通水の状態に留意し、異常があった場合には、設置工事をした者に連絡し処置すること。

ウ (2) のアの事項が満たされない場合は設置できない。

エ 住宅用スプリンクラー設備設置条件承諾書（様式-34）を提出する。

（参考 平成3年9月27日衛水第228号通知）

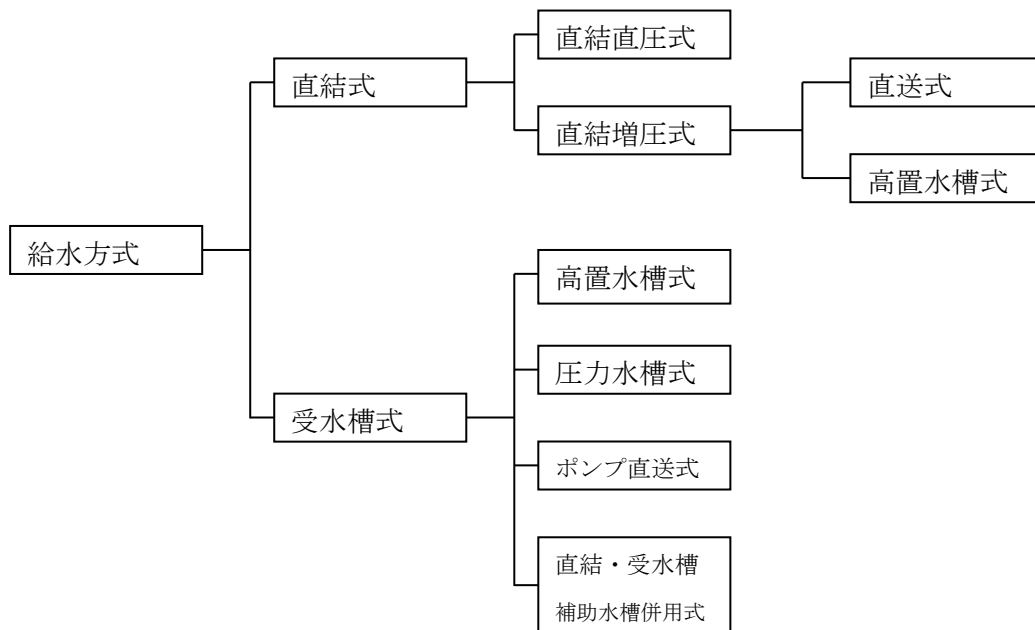
15.2 特定施設水道連結型スプリンクラー設備

(1) 対象施設

対象となる施設は、火災発生時に自力で避難することが著しく困難な者が入居する、消防法施行令に掲げる建築物で、延べ面積 1,000 m²未満の小規模社会福祉施設（特別養護老人ホーム、介護老人保健施設のグループホーム等）としている。

(2) 特定施設水道連結型スプリンクラー設備の給水方式

厚生労働省通達（平成19年12月21日健水発第1221002号通知）では、特定施設水道連結型スプリンクラー設備について、以下のとおり分類されている。



(3) 特定施設水道連結型スプリンクラー設備について、次のとおり取扱う。

ア 直結式給水工事の対象となる給水方式

(2) の分類のうち、「直結直圧式」、「直結増圧式（直送式）」及び「直結・受水槽補助水槽併用式」（以下「特定直結スプリンクラー設備」という。）については、直結式給水として取扱う。なお、給水する階数が3階以上またはメーター口径25mm以上の場合は、給水装置工事承認申込前に局と協議すること。

イ 受水槽式給水工事の対象となる給水方式

(2) の分類のうち、「直結増圧式（高置水槽式）」、「高置水槽式」、「圧力水槽式」及び「ポンプ直送式」については、受水槽式給水として取扱う。

ウ 停滞水の逆流防止対策

(2) の分類のうち、「直結・受水槽補助水槽併用式」について停滞水の逆流防止対策として、補助水槽内のボールタップ上流側への逆止弁設置の他に、宅内配管から補助水槽への

配管の分岐部直近に逆止弁を設置する。

(4) 特定直結スプリンクラー設備について

ア 使用材料の扱い

- ① 水道法関係法令，消防関係法令双方の基準適合品であること。
- ② 消防法令の適合確認は，消防設備士と十分協議を行う。

イ 水理計算

- ① 水理計算では，配水管の給水能力の範囲内で特定直結スプリンクラー設備の正常な作動に必要な水圧や水量が得られることを確認する。
- ② 特定直結スプリンクラー設備のヘッド各栓の放水量，同時開栓数及びそれに必要な口径や作動に必要な放水圧は，消防設備士の責任のもとに決定されるので，水理計算については消防設備士と十分協議を行うこと。
- ③ 水理計算が成立しない場合は，口径の増径や補助水槽を設置し加圧送水装置による直結・受水槽補助水槽併用式を採用する等の方策を消防設備士と協議のうえ検討する。
- ④ 水理計算では，平常時（スプリンクラーヘッドからの放水がない場合）と火災時（スプリンクラーヘッドからの放水のみの場合）のものをそれぞれ計算する。
メーターの口径は，平常時と火災時のそれぞれで管口径を計算し大きい方の口径のメーターを設置する。又，その口径が加入金や水道料金の対象となる。

ウ 凍結防止対策等

- ① 特定直結スプリンクラー設備は，常時作動が可能な状態にしておく必要があり，防露対策や寒冷地対策としての凍結防止措置について十分に検討を行う必要がある。
- ② 「湿式」の場合は，停滞水が生じないように末端に水栓を設置する。

エ 特定直結スプリンクラー設備を設置するにあたり「特定施設水道直結式スプリンクラー設備設置条件承諾書（様式-35）」を提出する。

16 給水装置の更生工事の取扱い

(1) 主旨

建築物内における給水装置として使用されている給水管及び継手類等（以下「給水管」という。）の経年劣化による出水不良や赤水発生に対し，通水機能の回復及び赤水の発生防止を図ることを目的として実施する給水装置の更生工事について定める。

(2) 定義

これに記載する更生工事とは，経年使用により給水管の内面に付着した錆及び付着物を，給水管が布設されたままの状態での排除（クリーニング）し通水量を確保するとともに，防錆をかねた樹脂系塗料等を管内面に塗布（ライニング）することにより，機能の回復と延命を図るものをいう。

(3) 適用範囲

- ア 給水管の管種は金属管であること。
- イ 指定事業者（主任技術者）が事前調査を実施し，既設給水管の状況確認（管内外面の腐食状態，配管状況及び使用されている給水用具等），施工実施する更生工法の技術概要等を確認のうえ，更生工事の施工が可能と判断したもの。

(4) 適用除外

- ア 量水器

- イ 伸縮部分を有する給水用具等
- ウ 当該更生工事の工法において、施工の適用除外範囲としているもの（可動部分を有する機器・弁及び可とう継手等）
- エ 指定事業者（主任技術者）が更生工事の施工範囲にふさわしくないと判断した給水用具等

(5) 適用条件

- ア 給水装置所有者の責任において施工するものであり、更生工事に起因した水質異常や給水装置の機能不良等についての責任は、所有者が負うものであること。
- イ 配水管への逆流防止対策が講じられること。
- ウ ライニングに使用する塗料は、構造及び材質の基準に定める浸出等に関する基準に適合していること。

(6) 給水装置工事の申し込み

更生工事は、給水装置の改造工事として取り扱う。

指定事業者（主任技術者）は、事前調査を実施し、当該既設給水装置の更生工事の施工が可能と判断した場合、給水装置の改造工事として、局に下記の図書を添付し協議を行い、工事の申し込みを行わなければならない。

- ア 給水装置の更生工事施工に係る事前調査結果報告書（様式－39号）
- イ 更生工事施工計画書（様式－40号）
- ウ 図面（配管図面，施工範囲図面等）
- エ 塗料の浸出性能基準適合証明書（第三者認証品である場合は，浸出性能基準適合証明書に代えて認証登録証の写しとすることができる）
- オ 誓約書（施工後の責任等）

(7) 更生工事完了後の確認事項

指定事業者（主任技術者）は、適切な施工が行われたことの確認及び構造及び材質の基準に適合していることの試験を行わなければならない。施工が不適切な場合、試験結果が基準に適合しなかった場合は直ちに適切な処置を施すこと。

また、指定事業者（主任技術者）は、適切な施工が行われたことの確認及び構造及び材質の基準に適合していることの試験結果を確認するまでは、当該給水装置を使用させてはならない。

ア 耐圧性能試験

耐圧性能試験は、加圧力 0.75MPa、加圧時間 1 分間をもって、水漏れ等が生じないことを確認する。

イ 浸出性能確認の水質試験

更生工事施工後の試験通水時に、毎分 5 リットルの流量で 5 分間流して捨て、その後、15 分間滞留させた後、毎分 5 リットルの流量で流しながら開栓直後から 5 リットルを採水し、均一に混合してから必要量の検査用試料を採水容器に分取したものを公的検査機関（※1）で水質検査を行い、構造及び材質の基準に基づく浸出等に関する基準を満足していることを確認する。水質検査の試験項目は、味、臭気、色度、濁度のほか、更生工事に使用された塗料から浸出する可能性のある項目（※2）とする。

(8) 給水装置工事しゅん工検査

指定事業者（主任技術者）は、更生工事の適切な施工が行われたことの確認及び構造及び

材質の基準適合確認後，速やかに下記の施工報告書及び試験成績証明書等を添付した給水装置完了届を提出し，しゅん工検査を受ける。

ア 施工報告書（写真添付）

施工計画書に基づく，各実工程の施工状況（仮設配管状況，既設配管断面状況，クリーニング工事状況，ライニング工事状況《塗料の乾燥方法及び乾燥時間含む》，塗膜内面状況《塗膜厚確認結果含む》，配管復旧状況）等の施工報告書

イ 耐圧性能試験結果報告

ウ 浸出性能試験（水質試験）成績証明書

（9）仮設配管

更生工事を施工するにあたって，給水を継続するための仮設配管（改造一時仮配管）が伴う場合は，下記事項を満たすこと。

ア 仮設配管に使用する材料は構造及び材質の基準に適合していること。

イ 当該配管途中において，逆流防止対策（逆止弁設置等）を講じること。

ウ 当該配管は，耐圧試験（水圧：0.75MPa）を実施し水漏れの無いことを確認する。

（※1）水道法第20条第3項に規定する厚生労働大臣の登録を受けた者等

（※2）塗料の浸出性能基準適合証明書にて，検出が確認された項目

17 樹脂管の標準配管

(1) 基本配管

- ア 樹脂配管には、一般的に「さや管ヘッダー」工法と「先分岐」工法がある。
- イ 「さや管ヘッダー工法」は、さや管を先に各給水末端器具まで配管し、後から樹脂管を通管する方法である。
- ウ 先分岐工法は、従来の金属給水管を樹脂管に替えてチーズで分岐し配管していく工法である。
- エ 樹脂管による工法は、寒冷地等の対応として専用のさや管や被覆材等を施し配管する。

(2) 一般的な留意点

- ア 設計・施工にあたっては、各材料メーカー・建築等の関係者と十分協議する。
- イ 凍結の恐れがある個所は、保温材等を使用し十分な対策を行なう。
- ウ コンクリート上に配管する継手部分には、防食処理等を施す。
- エ 配管は、水抜が十分行えるようにする。
- オ 水撃圧の緩和のため、2.0m/sec以下の流速となる口径を選択する。
- カ 管の固定は、直線部1mに一ヶ所、立ち上がり部は50cm毎に一ヶ所を目安とする。
- キ 曲げ半径は、できる限り緩やかに大きくとり、曲げ個所数もできる限り少なくし、曲げ部は、90°より鋭角にならないこと（管の座屈の原因等の恐れがあるため）。
- ク 水張りは、水圧を安定させるため十分時間を取り、エアーを抜き給水する。

[架橋ポリエチレン管の曲げ半径等目安] (単位・mm)

呼び径	適合さや管	曲げ半径の目安 ()内はさや管	立ち上がり曲げ	合計曲げ個所数
13	22・25	200 (450)	150	5 箇所以下
20	36	300 (1000)	350	

(架橋ポリエチレン管工業会技術資料より)

[ポリブテン管の曲げ半径等目安] (単位・mm)

呼び径	適合さや管	曲げ半径の目安 ()内はさや管	立ち上がり曲げ	合計曲げ個所数
13	22・25	150 (200・250)	150	6 箇所以下(水平部4 以下, 立上部2以下)
20	36	300 (450)	250	

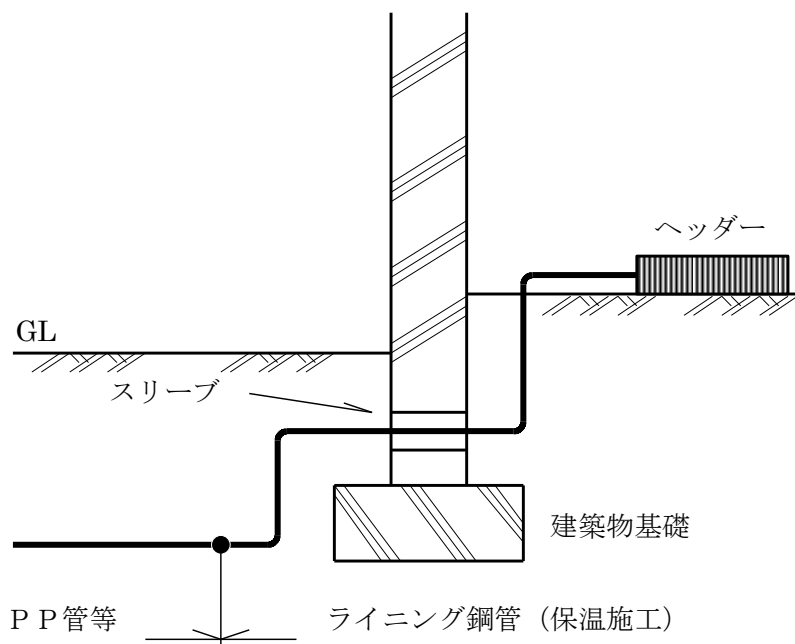
(ポリブテンパイプ工業会技術資料より)

(3) ヘッダー配管について

- ア ヘッダー配管は、維持管理ができるよう屋内床下等に点検口を設ける。
- イ 凍結対策としてパイプシャフト内には、ヘッダーを設置しない。
- ウ 給湯器への配管は、流量バランスを考慮し、ヘッダー上流で分岐する。
- エ ヘッダーは、世帯毎に独立して設置する。
- オ 2階水栓の給水・給湯個所が3個所以上を有する場合、2階単独のヘッダーを設置できる。
- カ ヘッダーの分岐は、給水栓数の単独配管とし、配管の先分岐は避ける。ただし、下記の場合に限り、同時使用の影響範囲で先分岐できる。
 - ① ボールタップ式トイレとトイレ内の手洗い
 - ② 台所水栓と食洗器又は浄水器

ヘッダー配管建築物基礎貫通部参考施工図

※金属管による施工例



(4) 建築物基礎貫通部を樹脂管で施工する場合の留意事項

PP管、架橋ポリエチレン管、ポリブテン管で基礎を貫通する場合は、それぞれの管の技術資料に従い計画・設計し、工事申し込み時には構造及び材質の基準に適合していることが確認できる図面等資料を添付する。特に留意すべき事項は次のとおりである。

- ア 凍結時は、金属管ではないので解氷作業に注意が必要である。
- イ 管を曲げる場合は、管種及び口径に応じた曲げ半径に注意が必要である。
- ウ 屋外露出配管となる場合は、樹脂管以外での施工が必要である。
- エ 屋外埋設部やスリーブ内部及び屋内配管部の凍結防止対策を十分考慮し、必要な保温を行う。
- オ スリーブと保温材にすきまがある場合は、衛生上の問題とならないように処理が必要で

ある。

カ 架橋ポリエチレン管，ポリブテン管で施工する場合の埋設部の長さ，又はP P管で屋内を配管する場合の長さは必要最小限にする。

キ 埋設部で使用される継手は，その材質が使用条件に適合しているかを確認する等防食対策をとる必要がある。

18 シスターン

シスターンは，水道水を受け貯めておく水槽のことであり，ボールタップを設置し内部の吐水口空間により逆流防止並びに水質管理上の境界を設けることを目的とした，直結式の給水装置に接続される器具のことである。

(1) 設置条件

シスターン以降の使用器具は1器具（1栓）または循環式器具1基とし，以下の場合のみ設置することができる。

- ① 基準適合品以外の給水用具を設置する場合
- ② 循環式器具を設置する場合

(2) 水理計算における留意事項

シスターンの水理計算は一般水栓の同時使用率とは別にシスターンのみの同時使用水量を別途加算する。

シスターンの水理計算上の水栓数は，ボールタップの口径φ13，φ20共に3栓とする。同時使用率を2栓とし，一つのシスターン毎に0.4ℓ/s（呼称容量1,000ℓ以下、ボールタップφ13、φ20）を別途一般水栓の同時使用水量に加算する。一般申請物件も水理計算の対象とする。

第2節 中高層建築物等の配管

1 中高層建築物の給水装置

(1) 配水管から分岐し引込む給水管は、敷地内 1.5m 付近に仕切弁、又は止水栓（第一止水栓）を設置する。

(2) メーターの設置

ア メーターは、建築物内部のパイプシャフト内に各世帯に設置する。

イ 一棟全てを同一使用者が使用する戸建て住宅、及び事務所ビル（自社専用ビル）等の場合は、メーターを建築物外部に設置することができる。

(3) パイプシャフト内で分岐し 13mm のメーターを設置する場合は、必要に応じパイプシャフト内での分岐からメーター直近止水栓までの間を 20mm とすることができる。

(4) 共用水栓を設置する場合は、個別にメーターを設置する。

(5) 災害時、配水管減圧時、停電時等不測の事態においても、給水の確保ができるように直結増圧式給水では、増圧ポンプの一次側に非常用水栓となる水栓を 1 栓設置する。

■非常用水栓を伸縮式水栓とする場合は、次の条件を満たすこと。

①凍結防止対策として水抜きができる構造であること。または、別途に水抜栓を設置すること。

②蓋に鍵は掛けないこと。

③入居者に非常用水栓の位置を周知すること。

■設置場所については、使用することを考慮し、次のことに留意すること。

①ゴミ置場内等衛生上の問題となる場所には、設置しないこと。

②車の出入りする通路には、設置しないこと。

③駐車場で車の下になる場所や、花壇等で植栽に埋もれてしまう場所には、設置しないこと。

なお、直結直圧式給水でも、非常用水栓を設置することが望ましい。

(6) 給水主管は管ロスの低減化・凍結防止の観点から余裕のある口径を選択する。また、維持管理・非常時対応を考慮して、適切に仕切弁・吸排気弁を設置する。

ア 配水管から分岐した一系統の給水管で複数棟の建築物に給水する場合には、棟ごとに仕切弁を設置する。

イ 給水主管の立ち上り管には、立ち上りごとに仕切弁を設置する。

ウ 給水主管の横引き管（立ち上り管を複数束ねるもの）を建築物管廊（ピット）内に設置する場合には、横引き管の末端からの排水ができるように、50mm の仕切弁及び 50mm の管末フランジ止めによる措置を講じること。

①横引き管口径が 30mm・40mm の場合は、末端部を増径し 50mm の仕切り弁及び管末フランジを設置する。

②横引管口径が 75mm・100mm の場合は、末端部を減径し 50mm の仕切り弁及び管末フランジを設置する。

エ 給水主管の立ち上がり管最上部に仕切弁及び吸排気弁を設置する。吸排気弁（急速吸排気弁）の口径は立て管基部の最大口径において下記を標準とする。また、吸排気弁からの排水についても適切に処理できるよう措置を講じること。

給水主管（立て管基部）口径	吸排気弁口径
φ 40mm まで	φ 20mm
φ 50mm	φ 25mm
φ 75mm 以上	φ 25mm×2 個等（協議による）

- (7) 中高層建築物の直結給水において、自社専用ビル等、建築物（専用住宅を除く）に対しメーターが1つの場合、各階分岐箇所毎に止水弁及び逆止弁を設置する。
- (8) 凍結のおそれのある場所にあつては、有効な凍結防止の対策を施す。
パイプシャフト内の給水主管から分岐される給水管は、凍結のおそれがあるため必要な凍結防止の対策を施す。
- (9) 20mmのメーターを2個設置する場合の管口径は、25mm以上とする。

2 中高層建築物の増圧設備

- (1) 直結増圧式給水に用いる増圧設備は、構造・材質の基準に適合する「水道用直結加圧型ポンプユニット」（日本水道協会規格 JWWA B 130）を使用する。
- (2) 増圧設備は、一給水装置（一建物）に対し、原則として1ユニットとする。ただし、高層階の給水圧を確保する必要があるときは、増圧設備を直列に設置することができる。
- (3) 設置場所は、直列に設置する2段目を除き建築物内の1階、又は地階部分を標準とする。
なお、凍結の恐れがある場所に設置する場合は、凍結防止等の措置を施す。
- (4) 設置にあたり、増圧設備の点検や維持管理のための十分なスペースを確保する。
- (5) ポンプ室内は、十分な換気設備、及び排水設備を施す。
- (6) 増圧設備の呼び径は、給水管口径と同径、又はそれ以下とする。また、増圧設備流入側及び吐出側には、増圧設備から防振継手、仕切弁を設置することとし、給水管口径以下の呼び径の増圧設備を設置する場合は、増圧設備と仕切弁の間に片落管を設置する。
- (7) 自動停止・復帰の設定水圧は、次による。
自動停止の設定水圧 → 増圧設備流入設計水圧（減圧式逆流防止器の直前）－0.1MPa
自動復帰の設定水圧 → 増圧設備流入設計水圧
- (8) 圧力制御は、用途に応じた制御方式を採用するとともに、二次側の圧力設定値は、計画瞬時最大使用水量時に最上階で必要な吐水圧を確保する。
なお、低層階で水圧が、0.6Mpa を越える場合には、減圧弁を設置する。なお、設置にあたっては、ユニットの止水栓の上流側とし、減圧弁の上流側には、止水栓を設置する。
- (9) 増圧設備の故障、停電時等には高層階が断水となることから、非常時給水用として共用の水栓を敷地内建築物外に設置する。
- ア 集合住宅等で各戸にメーターを設置する建築物の場合。
宅内第一止水栓下流から増圧設備上流の間で分岐し、止水栓・メーター・逆止弁を設置し、非常用水栓を設置する。
- イ 自社専用ビル等で一個のメーターを設置する建築物の場合。
メーター下流から増圧設備上流の間で分岐し、非常用水栓を設置する。

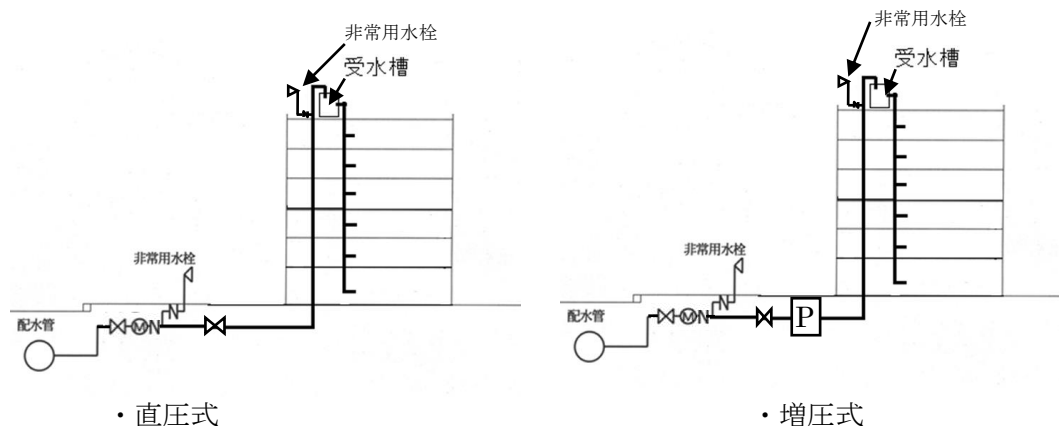
- (10) 増圧設備の流入側について、異種金属の鑄鉄管等との接続の場合は、絶縁処理を行う。
- (11) 増圧設備を直列に設置する場合は、日本水道協会規格 (JWWA B130) に規定する性能を満たすこと (現地での作動確認時の過渡圧力変動試験において、流量 0 (ポンプ停止) から 30L/分まで 3 秒以内で流量を増加させる試験を行い、ポンプ吐水側の変動が水道用直結加圧ポンプユニット (JWWA B130) の基準内であること。)
- (12) 増圧設備を直列に設置する場合は、増圧ポンプの給水容量が 1 段目 \geq 2 段目となる組み合わせとし、2 段目は、増圧ポンプの 1 次側に圧力タンクや圧力制御装置等を設けるなど、吐水圧の変動を防止するための措置を講じること。
- (13) 増圧設備を直列に、3 段以上設置する場合は、事前に水道局と打ち合わせる。
- (14) 増圧設備を直列に設置する場合、1 段目のポンプ室でも 2 段目のポンプの電源停止、及び復帰の操作ができるようにすること。

3 中高層建築物の逆流防止装置

第 1 節 8 逆止弁の設置による。

4 受水槽への給水

- (1) 分岐については、第三章、第 4 節、6 分岐の原則による。
- (2) 受水槽は設置者または管理者が容易に維持管理できるように地上に設置することを原則とするが、以下の条件をすべて満たしたうえで、地下、高層階又は屋上に設置することができる (医療機関、学校等の避難所となる施設及び社会福祉施設など災害時に応急給水の対象となる施設を除く)。
 - ア 所有者または管理人が常時、維持管理できるようにすること (受水槽設置場所に容易に出入りすることができること)
 - イ 保守点検等の維持管理が常時安全にできるよう考慮すること (転落防止柵の設置等)
 - ウ 受水槽周辺の 1 次側に非常用水栓 (キー付き水栓) を設置すること (流入状況確認等のため)
 - エ 地上 (1F) のメーター下流側に非常用水栓とその 2 次側の直近に止水栓または仕切弁を設置すること (にごり水等流入防止)
 - オ 高置受水槽等給水条件承諾書を提出すること (受第 11 号様式、受第 12 号様式)



高置受水槽の設置(例)

- (3) 既存建築物で地下式受水槽（建築構造物と一体化したもの）の更新にあたり設置スペースが確保できない等の理由で、高置水槽を受水槽として利用する方式（高置受水槽方式）を採用する場合も、(2) ア～オの条件を満たさなければならない。このときの受水槽の有効容量は、原則として、計画一日使用水量の $6/10 \sim 10/10$ とするが、高置受水槽の設置スペースが確保できない等の理由で、規定の有効容量を確保できない場合は、計画一日使用水量の $2/10$ 以上とすることができる。この場合、水理計算は、計画一日使用水量を使用時間で除した水量にピーク係数（4以上）を乗じた水量で行う。
- (4) 受水槽への給水は、定水位弁を使用する。（口径 20mm はボールタップを使用してもよい。）なお、定水位弁二次側のサイホン作用による逆流の防止や真空破壊のため、次のいずれかの対策をとる。
- ア バキュームブレーカ内蔵型の定水位弁を使用する。
 - イ 定水位弁二次側にバキュームブレーカを取り付ける。
- (5) 定水位弁は、適切に維持管理できる場所と高さに設置する。
- (6) 防振継手は、定水位弁の上流側に設置する。
- (7) 仕切弁は、防振継手の上流側に設置する。
- (8) 受水槽が二槽式の場合、メーター口径 30mm 以上で定水位弁をそれぞれに設置するときは、メーター口径の一段落ち以下の定水位弁とする。また、受水槽が二槽式でメーター口径 25mm の場合は、20mm ボールタップをそれぞれに設置するか、25mm の定水位弁ひとつを設置する。
- (9) 受水槽に給水する場合は、落とし込みとし、水槽内の水が給水管内に逆流しないよう吐水口空間を確保する。
- (10) 定水位弁から受水槽までの距離が長い場合、特に受水槽を地下に設置する場合は設計時に次のことを留意する。
- ア パイロット管の適切な場所への自動空気抜き弁の設置の必要性について検討する。
 - イ パイロット管が鳥居配管になっている場合、鳥居部分の最上部に自動空気抜き弁を設置する。
- (11) 定水位弁の副弁（ボールタップ）交換時は、定水位弁のメーカー推奨品を使用する。一般に市販されているボールタップを使用すると、バイブレーションやウォーターハンマーにより定水位弁が正常に動作しない場合がある。
- (12) 水面の波動が定水位弁のボールタップ動作に影響を与えないように、吐水口と副弁（ボールタップ）の離隔を取るなど、適切な措置をする。
- (13) 受水槽への流入により周辺への影響が認められた場合、給水に支障のない範囲で定水位弁等の流量調整を水道局で行うことに協力する。

5 受水槽の構造と設置

- (1) ボールタップは、吐水口空間を確保し、流入管には止水器具を設置する。
- (2) マンホールは、直径 60cm 以上の円が内接する大きさとし、衛生上有害なものが入らないよう周囲の面より高くし、密閉型で施錠ができるようにする。
- (3) オーバーフロー管は、ラップ口を高水位に設け流入量等を考慮して決定する。
- なお、間接排水とするため排水管及び排水ます等は、有効な排水口空間を設けるとともに、衛生上有害なものが入らないように管端開口部には防虫網を取付ける。又、オーバーフロー

管と水抜管は別々の間接排水とする。

- (4) 水抜管は、槽底の最低部に設置し、短時間に排水できるよう考慮する。
- (5) 通気装置は、衛生上有害なものが入らないように管端開口部には防虫網を取付ける。
- (6) 受水槽には、昇降に安全なタラップ、高水位・低水位警報装置を必要に応じて設置する。
- (7) 受水槽の底・周壁は外部から容易かつ安全に保守点検（6面管理）ができるよう、建築物や他の構造物から60cm以上、天井からは1m以上の離隔をとり設置する。
- (8) 受水槽を建築物内部に設置する場合は、受水槽上部空間に、空調機器・ボイラー・ポンプ等の設置及び排水管・空調関係管等の配管をしない。
- (9) 災害時に応急給水の対象となる施設（医療機関、学校等の避難所となる施設及び社会福祉施設）の受水槽設置場所は、容易に給水車からの給水を受けられるように考慮する。
- (10) 受水槽の材質は、十分な強度と耐久性を有し、水槽内の水が汚染されないもので、かつ保守点検が容易に行なえるものとし、構造基準は建築基準法に基づくものとする。

6 受水槽以降の給水

- (1) 受水槽以下設備の配管についての技術基準は、建築基準法施行令（第129条の2）に規定されている構造及び材質によるものとし法の基準に準拠する。
- (2) 高置水槽・中間水槽の設置高さは、給水を必要とする最上階の給水栓から5.0m以上を水槽の低水位（LWL）から確保できる位置とする。
- (3) 給水栓での水圧は、高水圧にならないようにする。
- (4) ポンプ直送式の給水主管には、適切な場所に適正な口径の吸排気弁を設置する。
又、給水主管から分岐した給水管には逆止弁を設置する等、逆流防止対策を講ずることが望ましい。
- (5) 消火用水槽を設置する場合は受水槽以降に設置する。又、消火用配管は一般給水系統とは別系統とし、消火用水槽には止水弁・逆止弁・ボールタップを設置し給水する。

7 非常用水栓の設置

受水槽式給水は、災害時及び不測の事故等の場合にも給水の確保ができるようにメーター下流側に非常用水栓を設置する。

(1) 非常用水栓の種類等

非常時に使用するための水栓であり、「キー付き不凍水栓柱」を原則とするが、伸縮式水栓とする場合は、次の条件を満たすこと。

- ①キー付き水栓であること。
- ②凍結防止対策として水抜きができる構造であること。または、別途に水抜栓を設置すること。
- ③蓋に鍵は掛けないこと。
- ④入居者に非常用水栓の位置を周知すること。

(2) 設置場所

- ①原則、屋外に1個設置する。ただし、受水槽を地下、高層階又は屋上に設置する場合は原則、2個設置する（4（2）参照）。
- ②ゴミ置場内等衛生上の問題となる場所には、設置しないこと。
- ③車の出入りする通路には設置しないこと。

④駐車場で車の下になる場所や、花壇等で植栽に埋もれてしまう場所には設置しないこと。

(3) 施工方法

メーター下流側から受水槽立ち上がり管手前で分岐し、逆止弁を取付け、非常用水栓を設置する。

8 給水方式の識別

給水の併用方式の維持管理を容易にするため、給水系統が識別できるように配管等に表示板を設置する。

第3節 水の安全・衛生対策

1 水の汚染防止

【構造及び材質基準に係る事項】

浸出等に関する基準（基準省令第2条第1項）

(1) 飲用に供する水を供給する給水装置は、浸出に関する基準に適合しなければならない。

なお、既設の給水管等に鉛製給水管が使用されている場合は、鉛の溶出を伴わない他の管種への布設替えを行うことが必要である。

浸出等に関する基準（基準省令第2条第2項）

(2) 給水装置は、末端部が行き止まりとなっていること等により水が停滞する構造であってはならない。ただし、当該末端部に排水機構が設置されているものにあつては、この限りでない。

構造上やむを得ず水が停滞する場合には、末端部に排水機構を設置する。

ア 住宅用スプリンクラーの設置に当たっては、停滞水が生じないように末端給水栓までの配管途中に設置する。

イ 学校等のように一時的、季節的に使用されない給水装置には、給水管内に長期間水の停滞を生ずることがある。このような衛生上好ましくない停滞した水を容易に排除できるように排水機構を適切に設ける必要がある。

浸出等に関する基準（基準省令第2条第3項）

(3) 給水装置は、シアン、六価クロム、その他水を汚染するおそれのある物を貯留し、又は取り扱う施設に近接して設置されてはならない。

給水管路の途中に有毒薬品置場、有害物の取扱場、汚水槽等の汚染源がある場合は、給水管等が破損した際に有毒物や汚物が水道水に混入するおそれがあるので、その影響のないところまで、離して配管する。

浸出等に関する基準（基準省令第2条第4項）

(4) 鉱油類、有機溶剤その他の油類が浸透するおそれのある場所に設置されている給水装置は、当該油類が浸透するおそれのない材質のもの又はさや管等により適切な防護のための措置が講じられているものでなければならない。

ア 硬質塩化ビニール管、ポリエチレン二層管等の合成樹脂管は、有機溶剤等に侵されやすいので、鉱油・有機溶剤等油類が浸透するおそれがある箇所には使用しないこととし、金属管（鋼管、ステンレス鋼管、銅管）もしくは溶剤浸透防止被覆がされたポリエチレン管（切断部及び継手部はナイロンテープ・浸透防止スリーブ処理すること）を使用することが望ましい。合成樹脂管を使用する場合は、さや管等で適切な防護措置を施す。

ここでいう鉱油類（ガソリン等）・有機溶剤（塗料・シンナー等）が浸透するおそれがある箇所とは、ガソリンスタンド、自動車整備工場、有機溶剤取扱い事業所（倉庫）等である。

イ 接合用シール材又は接着剤は、水道用途に適したものを使用する。

硬質塩化ビニール管のTS継手の接合に使用される接着剤が多すぎると管内に押し込まれる。また、硬質塩化ビニールライニング鋼管等のねじ切りの時、切削油が管内面まで付着

したままであったり、シーリング材が必要以上に多いと管内に押し込まれる。

このように、接合作業において、接着剤、切削油、シーリング材等の使用が不適当な場合、これらの物質が水道水に混入し、油臭、薬品臭等が発生する場合がありますので必要最小限の材料を使用し、適切な接合作業をする。

2 破壊防止

【構造及び材質基準に係る事項】

水撃限界に関する基準（基準省令第3条）

水栓その他水撃作用を生じるおそれのある給水用具は、水撃限界性能を有するものを用いること。又は、その上流側に近接して水撃防止器具を設置すること等により適切な水撃防止のための措置を講じる。

(1) 水撃作用の発生と影響

給水管内の水の流れを給水栓等により急閉すると、運動エネルギーが圧力の増加に変わり急な圧力上昇（水撃作用）がおこる。

水撃作用の発生により、配管に振動や異常音がおこり、頻繁に発生すると管の破損や継手の緩みを生じ、漏水の原因ともなる。

(2) 水撃作用を生じるおそれのある給水装置

水撃圧は流速に大きく影響されるので、給水管における水撃作用を防止するには基本的に管内流速を遅くする必要がある。（一般的には 1.5～2.0m/sec）しかし、実際の給水装置においては安定した使用状況の確保は困難であり流速はたえず変化しているので次のような装置又は場所においては、作動状況によっては水撃作用が生じるおそれがある。

ア 次に示すような開閉時間が短い給水栓等は、過大な水撃作用を生じるおそれがある。

- ① レバーハンドル式（ワンタッチ）給水栓
- ② ボールタップ
- ③ 電磁弁
- ④ 洗浄弁
- ⑤ 元止め式瞬間湯沸器

イ 次のような場所においては、水撃圧が増幅されるおそれがあるので、特に注意が必要である。

- ① 管内の常用圧力が著しく高い所
- ② 曲折が多い配管部分

ウ 水撃作用が生じるおそれのある場合は、発生防止や吸収措置を施す。

- ① 給水圧が高水圧となる場合は、減圧弁、定流量弁等を設置し給水圧又は流速を下げる。
- ② 水撃作用が発生のおそれのある箇所には、その手前に接近して水撃防止器具を設置する。
- ③ ボールタップの使用に当たっては、比較的水撃作用の少ない複式、親子二球式及び定水位弁等から、その給水用途に適したものを選定する。
- ④ 水槽等にボールタップで給水する場合は、必要に応じて波立ち防止板等を設置する。
- ⑤ 水撃作用の増幅を防ぐため、空気の停滞が生じるおそれのある鳥居配管等は避ける。

【給水管の防護】

(1) 地盤沈下、振動等により破壊が生じるおそれがある場所にあつては、伸縮性又は可とう性を有する継手や管を使用する。

剛性の高い給水管においては、地盤沈下や地震の際に発生する給水管と配水管又は地盤との相対変位を吸収し、また、給水管に及ぼす異常な応力を開放するため、管路の適切な箇所にて可とう性のある伸縮継手を取り付けることが必要である。特に分岐部分には、できるだけ可とう性に富んだ管を使用し、分岐部分に働く荷重の緩衝を図る構造とする。

(2) 壁等に配管された給水管の露出部分は、適切な間隔で支持金具等により固定する。

建築物の柱や壁等に添わせて配管する場合には、外力・自重・水圧等による振動やたわみで損傷を受けやすいので、管をクリップなどのつかみ金具を使用し、1～2mの間隔で建築物に固定する。給水栓取付け部分は、特に損傷しやすいので、堅固に取付ける。

(3) 水路等を横断する場所にあつては、水路等の下に給水装置を設置する。やむを得ず水路等の上に設置する場合には、高水位以上の高さに設置し、さや管（金属製）等による防護措置を講じる。

(4) 給水管の損傷防止

ア 給水管が構造物の基礎及び壁等を貫通する場合には、構造物の基礎及び壁等の貫通部に配管スリーブ等を設け、スリーブとの間隙を弾性体で充填し、管の損傷を防止する。

イ 給水管は、他の埋設物（埋設管・構造物の基礎等）より30cm以上の間隔を確保し、配管する。やむを得ず間隔がとれず近接して配管する場合には給水管に発泡スチロール、ポリスチレンフォーム等を施し、損傷防止を図る。

3 侵食防止

【構造及び材質基準に係る事項】

防食に関する基準（基準省令第4条第1項）

酸又はアルカリによって侵食されるおそれのある場所にあつては、酸又はアルカリに対する耐食性を有する材質のもの、又は、防食材で被覆すること等により適切な侵食防止のための措置を講じる。

防食に関する基準（基準省令第4条第2項）

漏えい電流により侵食されるおそれのある場所に設置されている給水装置は、非金属製の材質のもの、又は、絶縁材で被覆すること等により適切な電気防食のための措置を講じる。

(1) 侵食の種類

侵食（腐食）は、金属が環境により化学的に侵食される現象であり、漏えい電流等による電食（電気侵食）と漏えい電流等の影響は存在しないが腐食電池が形成される自然侵食がある。

ア 電食（電気侵食）

金属管が鉄道、変電所等に近接して埋設されている場合に、漏えい電流による電気分解作用により侵食を受ける。このとき、電流が金属管から流出する部分に侵食が起きる。これを漏えい電流による電食という。

また、他の埋設金属体に外部電源装置、排流器による電気防食を実施したとき、これに近接する他の埋設金属体に防食電流の一部が流入し、流出するところで侵食を引き起

こすことがある。これを干渉による電食という。

イ 自然侵食

埋設配管の多くの侵食事例は、マクロセルを原因としている。マクロセル侵食とは、埋設状態にある金属材質、土壌、乾湿、通気性、pH、溶解成分の違い等の異種環境での電池作用による侵食である。

代表的なマクロセル侵食には、異種金属接触侵食、コンクリート／土壌系侵食、通気差侵食等がある。

また、腐食性の高い土壌、バクテリアによるマイクロセル侵食がある。

① 異種金属接触侵食

埋設された金属管が異なった金属の管や継手、ボルト等と接続されていると、卑の金属（自然電位の低い金属）と貴の金属（自然電位の高い金属）との間に電池が形成され、卑の金属が侵食する。

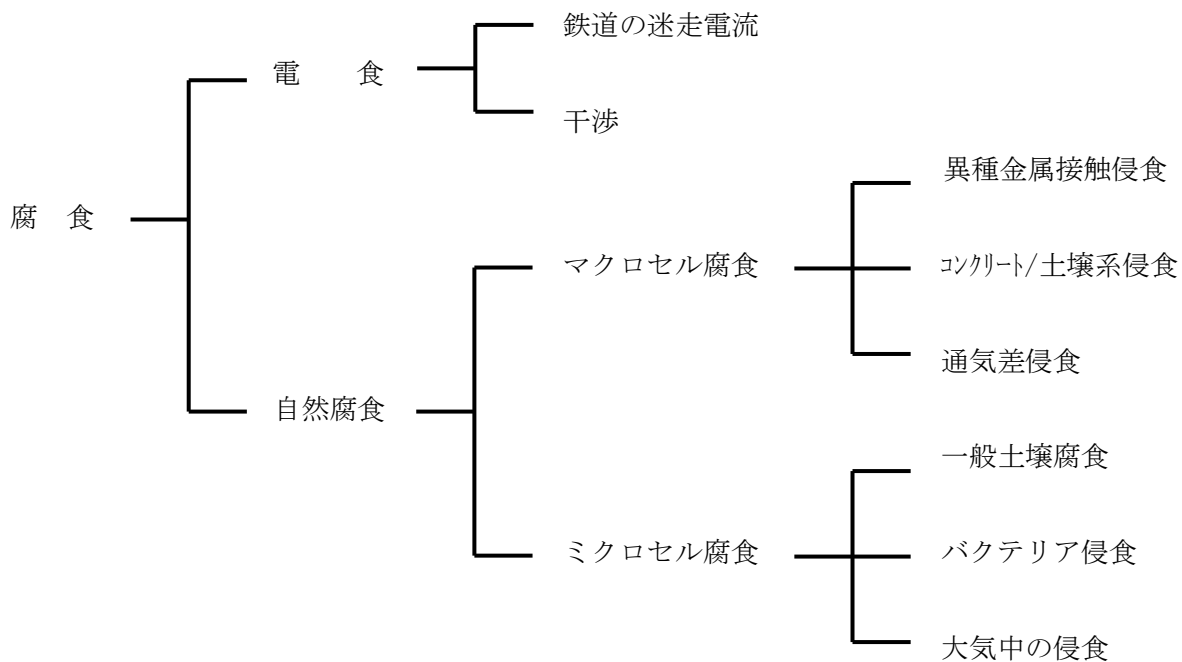
異なった二つの金属の電位差が大きいほど、又は卑の金属に比べ貴の金属の表面積が非常に大きいほど侵食が促進される。

② コンクリート／土壌系侵食

地中に埋設した鋼管が部分的にコンクリートと接触している場合、アルカリ性のコンクリートに接している部分の電位が、そうでない部分より貴となって腐食電池が形成され、後者（土壌部分）が侵食する。

③ 通気差侵食

空気の通りやすい土壌と、通りにくい土壌とにまたがって金属管が配管されている場合、環境の違いによる腐食電池が形成され電位の低い方が侵食する。通気差侵食には、このほか埋設深さの差、湿潤状態の差、地表の遮断物による通気差に起因するものがある。



(2) 侵食の形態

ア 全面侵食

全面が一様に表面的に侵食する形で、管の肉厚が全面的に減少させて、その寿命を短縮させる。

イ 局部侵食

侵食が局部に集中するため、漏水等の事故を発生させる。又、管の内面侵食によって発生する鉄錆のこぶは、流水断面を縮小するとともに摩擦抵抗を増大し、給水不良を招く。

(3) 侵食のおこりやすい土壌の埋設管

ア 侵食の起こりやすい土壌

- ① 酸性、又はアルカリ性の工場廃液等が地下浸透している土壌。
- ② 海浜地帯で地下水に多量の塩分を含む土壌。
- ③ 埋立地の土壌。(硫黄分を含んだ土壌、泥炭地帯等)

イ 侵食の防止対策

- ① 非金属管を使用する。
- ② 金属管を使用する場合は、適切な電食防止措置を講じる。

(4) 防食工

サドル付分水栓等の分岐部及び腐食のおそれのある金属製の給水装置は、ポリエチレンシート、ポリエチレンスリーブによって被覆すること等により、適切な侵食防止のための措置を施す。

異種金属管との接続には、異種金属管用絶縁継手等を使用し侵食を防止する。

4 逆流防止

【構造及び材質基準に係る事項】

逆流防止に関する基準（基準省令第5条第1項）

- (1) 水が逆流するおそれのある場所にあつては、規定の吐水口空間を確保する。又は逆流防止性能・負圧破壊性能を有する給水用具を、水の逆流を防止することができる適切な位置（バキュームブレーカにあつては、水受け容器の越流面の上方 150mm 以上の位置）に設置する。
- (2) 事業活動に伴い、水を汚染するおそれのある有害物質等を取扱う場所に給水する給水装置にあつては、受水槽式給水とすること等により適切な逆流防止のための措置を講ずる。

規定の吐水口空間

ア 呼び径が 25mm 以下のものについては、次表による。

呼 び 径 の 区 分	近接壁から吐水口の中心又は吐水口の最下端のうち短い方の水平距離 B1	越流面から吐水口の最下端までの垂直距離 A
13mm 以下	25mm 以上	
13mm を超え 20mm 以下	40mm 以上	
20mm を超え 25mm 以下	50mm 以上	

- ① 浴槽に給水する場合は、越流面から吐水口の最下端までの垂直は 50mm 未満であつてはならない。
- ② プール等の水面が特に波立ちやすい水槽並びに事業活動に伴い洗剤又は薬品を入れる水槽及び容器に給水する場合には、越流面から吐水口の最下端までの垂直距離は 200mm 未満であつてはならない。

③ 上記①及び②は、給水用具の内部の吐水口空間には適用しない。

イ 呼び径が 25mm を超える場合にあつては、次表による。

区 分		壁からの離れ B ₂	越流面から吐水口の 最下端までの垂直距離 A
近接壁の影響がない場合			1.7d' + 5mm 以上
近接壁の影響 がある場合	近接壁 1面の場合	3d 以下 3d を超え 5d 以下 5d を超えるもの	3.0d' 以上 2.0d' + 5mm 以上 1.7d' + 5mm 以上
	近接壁 2面の場合	4d 以下 4d を超え 6d 以下 6d を超え 7d 以下 7d を超えるもの	3.5d' 以上 3.0d' 以上 2.0d' + 5mm 以上 1.7d' + 5mm 以上

① d : 吐水口の内径 (mm) d' : 有効開口の内径 (mm)

② 吐水口の断面が長方形の場合は長辺を d とする。

③ 越流面より少しでも高い壁がある場合は近接壁とみなす。

④ 浴槽に給水する給水装置（吐水口一体型給水用具を除く）において、算定された越流面から吐水口の最下端までの垂直距離が 50mm 未満の場合にあつては、当該距離は 50mm 以上とする。

⑤ プール等の水面が特に波立ちやすい水槽並びに事業活動に伴い洗剤又は薬品を入れる水槽及び容器に給水する給水装置（吐水口一体型給水用具を除く）において、算定された越流面から吐水口の最下端までの垂直距離は 200mm 未満の場合にあつては、当該距離は 200mm 以上とする。

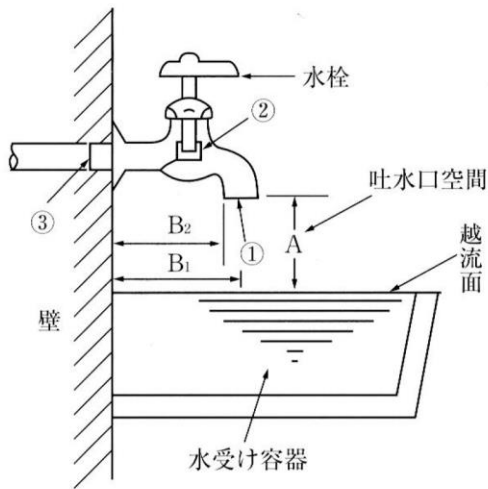
給水装置は、通常有圧で給水しているため外部から水が流入することはないが、断水、漏水等により、逆圧又は負圧が生じた場合、逆サイホン作用等により水が逆流し、当該需要者は勿論、他の需要者に衛生上の危害を及ぼすおそれがある。このため水が逆流するおそれのある箇所ごとに、①吐水口空間の確保、②逆流防止性能を有する給水用具の設置、③負圧破壊性能を有する給水用具の設置のいずれかの一つを行わなければならない。

4.1 吐水口空間

吐水口空間は、逆流防止のもっとも一般的で確実な手段である。

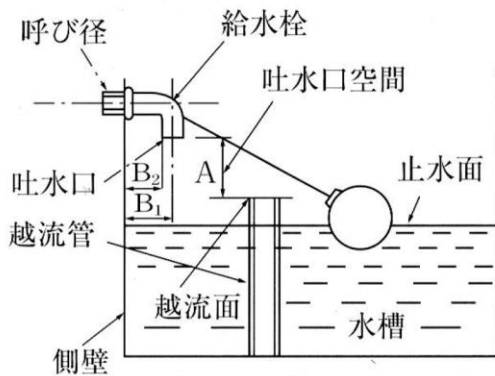
受水槽、流し、洗面器、浴槽、ロータンク等に給水する場合は、給水栓の吐水口と水受け容器の越流面との間に必要な吐水口空間を確保する。この吐水口空間は、ボールタップ付きロータンクのように給水用具の内部で確保されていてもよい。

- (1) 吐水口空間とは給水装置の吐水口の最下端から越流面までの垂直距離及び近接壁から吐水口の中心又は吐水口の最下端のうち短い方の水平距離をいう。(4 逆流防止を参照)
- (2) 越流面とは洗面器等の場合は当該水受け容器の上端をいう。また、水槽等の場合は立取り出しにおいては越流管の上端、横取り出しにおいては越流管の中心をいう。

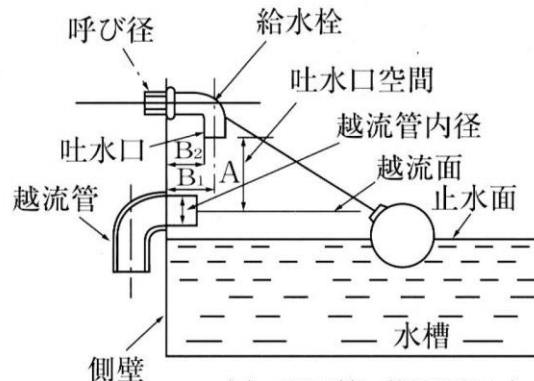


- ①吐水口の内径d
 - ②こま押さえ部分の内径
 - ③給水栓の接続管の内径
- 以上三つの内径のうち、最小内径を有効開口の内径d'として表わす。

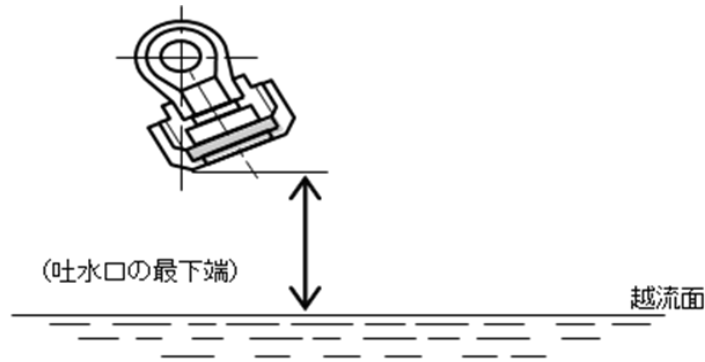
(1) 水受け容器



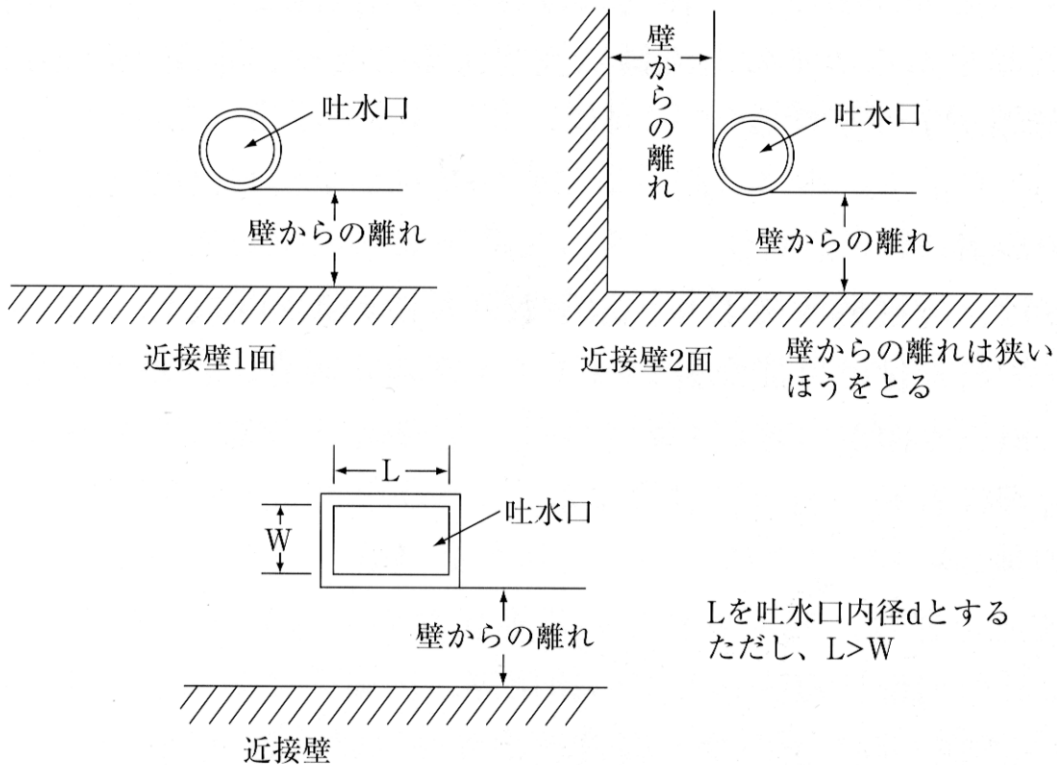
(2) 越流管 (立取出し)



(3) 越流管 (横取出し)



(4) 吐水口空間を有する給水用具における確保すべき垂直距離の測定位置



(5) 壁からの離れ

吐水口から越流面までの A の設定		
25mm 以下の場合		吐水口の最下端から越流面までの垂直距離
25mm を超える場合		
壁からの離れ B の設定		
25mm 以下の場合	B1	近接壁から吐水口の中心までの水平距離
25mm を超える場合	B2	近接壁から吐水口の最下端の壁側の外表面

25mm 以下のものは給水装置の構造及び材質の基準に関する省令の一部を改正する省令 (平成 26 年 2 月 28 日厚生労働省令第 15 号) 準拠

25mm を超えるものは空気調和・衛生工学会規格に準拠

4.2 逆流防止措置

吐水口空間の確保が困難な場合、あるいは給水栓等にホースを取り付ける場合、断水、漏水等により給水管内に負圧が発生し、吐水口において逆サイホン作用が生じた際等に逆流が生じることがあるため、逆流を生じるおそれのある吐水口ごとに逆止弁、バキュームブレーカ又は、これらを内部に有する給水用具を設置する。

自動給湯する給湯機及び給湯付きふろがま（自動湯張り型強制循環式ふろがま等）は、浴槽に直結する配管構造となっており、浴槽が2階に設置されるような場合は逆流に特に注意する必要がある。具体的には逆流防止機能と負圧破壊機能とを併せ持つ減圧式逆流防止器をふろがまの上流側に設置することや、定期的に逆止弁本体の点検を実施すること等が挙げられる。

5 凍結防止

【構造及び材質基準に係る事項】

耐寒に関する基準（基準省令第6条）

屋外で気温が著しく低下しやすい場所、その他凍結のおそれのある場所にあつては、耐寒性能を有する給水装置を設置する。又は断熱材で被覆すること等により適切な凍結防止のための措置を講じる。

凍結のおそれがある場所とは、

- (1) 家屋の立ち上り（露出）管
 - (2) 屋外給水栓等外部露出管（受水槽廻り・散水栓を含む）
 - (3) 水路等を横断する上越し管
 - (4) やむを得ず凍結深度より浅く布設する場合
- 等がある。

【給水装置の凍結防止】

- (1) 凍結のおそれがある屋外配管は、土中に埋設しかつ埋設深度は凍結深度より深くする。
- (2) 凍結のおそれがある場所の屋内配管は、必要に応じ管内の水を容易に排出できる位置に水抜用の給水用具を設置する。
- (3) 凍結のおそれがある給水装置には、適切な防寒措置を施す。
 - ア 屋外配管は、埋設配管とし、かつ凍結深度より深くする。やむを得ず凍結深度より浅く布設する場合は、保温材等により適切な防寒措置を施す。
 - イ 露出配管については、管内の水を容易に排出できる位置に水抜用の給水用具を設置し、耐寒性能をもつ対策を施す。
 - ウ 結露のおそれがある給水装置には、防露措置を施す。
 - エ 屋外露出配管で支持金具に配管を載せる場合は、支持金具に配管を固定するバンドを断熱材付きのものにする等、支持部の保温施工にも注意する。

6 クロスコネクション防止

【構造及び材質基準に係る事項】

構造及び材質の基準（施行令第6条第1項第6号）

当該給水装置以外の水管その他の設備に直接連結されていないこと。

一つの給水装置があるとき、これを他の管、設備又は施設に誤って接合することをクロスコネクション（誤接合）という。特に水道以外の配管等とのクロスコネクションの場合は、水道水中に、排水、化学薬品、ガス等が混入するおそれがある。

安全な水の確保のため、給水装置と当該給水装置以外の水管、その他の設備とを直接連結することは絶対に避けなければならない。

近年、多目的に水が使用されることに伴い、用途の異なる管が給水管と近接配管され、外見上判別しがたい場合もある。したがって、クロスコネクションを防止するため、管の外面にその用途が識別できるよう表示する必要がある。

給水装置と接続されやすい配管を例示すると、次のとおりである。

- (1) 井戸水、工業用水、再生利用水の配管
- (2) 受水槽以下の配管
- (3) プール、浴場等の循環用の配管
- (4) 水道水以外の給湯配管
- (5) 水道水以外のスプリンクラー配管
- (6) ポンプの呼び水配管
- (7) 雨水管
- (8) 冷凍機の冷却水配管
- (9) その他、排水管等

第4節 土工事

1 一般的事項

工事の施工にあたっては、関係法令を遵守し円滑な進捗を図り、かつ事故防止に努める。

- (1) 道路を掘削する場合（舗装工事も含めて）は、「土木工事安全施工技術指針（国土交通省大臣官房技術調査課）」、及び「建設工事公衆災害防止対策要綱（平成5年建設事務次官通達）」に基づき施行する。
- (2) 工事場所の交通の安全を確保するために、国土交通省または市が定める「道路工事現場における標示施設等の設置基準」及び「道路工事保安施設設置基準」に基づき、安全対策を講じなければならない。
- (3) 振動・騒音等を伴う工事を行う場合は、事前に施工・時期等について現場付近の居住者に説明を行うとともに、発生をできる限り防止し生活環境の保全に配慮する。
- (4) 工事場所周辺の既設構造物に対しては、支障を及ぼさぬよう必要な措置を講じる。
- (5) 工事の施工にあたっては、主任技術者が関係官公署の許可書を携帯する。
- (6) 工事施工中、不測の事故が発生したときは、応急措置を講じた後速やかに局に報告し、関係機関にも連絡しその指示を受ける。
- (7) 工事現場の掘削土砂、工事用機械器具及び材料が交通の妨害、付近住民の迷惑又は事故発生の原因とならないようにそれらを整理し、又は現場外に搬出し、現場付近は常に整理整頓しておく。また、工事現場付近の道路側溝の詰り、塀への泥はね等がある場合は、速やかに清掃する。
- (8) 工事用運搬路として道路を使用するときは、積載物の落下等により路面の損傷・汚損することがないように努めるとともに、特に第三者に損害を与えないように注意する。
- (9) 工事の施工にあたっては、工事箇所の居住者とトラブルが起きないように現場管理に努める。
- (10) 工事の責任者は、作業現場を離れることのないようにする。
- (11) 工事の施工にあたっては、工事場所の交通安全等を確保するために保安設備を設置し、必要に応じて交通誘導警備員を配置すること。また、工事作業員の安全についても十分留意すること。

2 事前調査

- (1) 被分岐管の埋設位置。
- (2) 私道等にあつては土地所有者、公道にあつては道路管理者等の確認。
- (3) 掘削位置及び形状の決定については、下記の事項に配慮する。
 - ア 道路形態に対して垂直、もしくは平行に掘削する。
 - イ 交差点内掘削は、極力避ける。
 - ウ 原形復旧が困難な箇所の掘削は、極力避ける。
 - エ 付近の構造物等に影響のない位置、及び工法を選択する。
 - オ 労働安全上、適当な作業スペースを確保する。
 - カ 通行止めによる施工は、極力避ける。
- (4) 近接して施工される工事との調整を図る。
- (5) 地下埋設物（ガス・電話等）の有無について調査し、該当がある場合は工法等について該

当物件管理者と事前に協議し、必要に応じて現場立ち会いを求める等適当な措置を講ずる。

3 掘削

- (1) 掘削箇所付近に崩壊、又は破壊のおそれがある構造物等がある場合は、悪影響を及ぼさないよう特に注意をして施工する。
- (2) 道路及び宅地等の掘削は1日の作業量内とし掘り置きはしないこと、また道路内においては午後5時までに交通制限を解除すること。
- (3) 舗装の切断については、舗装切断用のカッター等を用いて所定の幅及び長さ直線的に丁寧に切り取り必要箇所以外に影響を及ぼさないようにすること。また、工事の施工によって発生した舗装塊等の産業廃棄物については「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等に基づき施工者が適正かつ速やかに処理すること。
- (4) 掘削断面は、道路管理者等が指示する場合を除き、道路状況、地下埋設物、土質条件、周辺環境及び埋設後の給水管の土被り等を総合的に検討し、最小で安全かつ確実な施工ができるような断面及び土留法を決定する。
- (5) 特に掘削深さが1.5mを超える場合は、切り取り面がその箇所の土質に見合った勾配を保って掘削できる場合を除き土留め工を施すこと。

以下に「建設工事公衆災害防止対策要綱・土木工事編」第41（土留工を必要とする掘削）を抜粋する

起業者又は施工者は、地盤を掘削する場合においては、掘削の深さ、掘削を行っている期間、当該工事区域の土質条件、地下水の状況、周辺地域の環境条件等を総合的に勘案して、土留工の型式を決定し、安全かつ確実に工事が施工できるようにしなければならない。

この場合、切り取り面にその箇所の土質に見合った勾配を保って掘削できる場合を除き、掘削の深さが1.5mを超える場合には、原則として、土留工を施す。また、掘削深さが4mを超える場合、周辺地域への影響が大きいことが予想される場合等重要な仮設工事においては、親杭横矢板、鋼矢板等を用いた確実な土留工を施さなければならない。

- (6) 掘削深さが1.5m以内であっても自立性に乏しい地山の場合は、施工の安全性を確保するため適切な勾配を定めて断面を決定するか、又は土留工を施すこと。
- (7) 掘削底は、凹凸の無いよう平坦にすること。
- (8) 掘削は、所定の断面に従い、掘り過ぎ・えぐり掘り等はしないこと、また路盤より下層を掘削する場合は、刃先責任者を配置して先掘りを行いながら慎重に掘削すること。
- (9) 道路を横断する場合は、交通に支障がないように半断面ずつ掘削し、道路管理者及び警察署長からの指示に従うこと。

4 埋戻し

- (1) 宅地内の埋戻しは管廻りを砂、その他は良質土を使用し、石塊・コンクリート塊・その他の雑物が混入しないようにすること。また車両からの直接埋戻し材を投入し、地表まで一気に埋戻しを行うことは、締固めが不十分となるばかりではなく埋設管への損傷を与える恐れがあることから絶対に行わないこと。
- (2) 道路の埋戻しは、占用許可条件に基づき施工する。ただし、舗装厚の原状が標準断面図より厚い場合は、原状に合わせて復旧することが原則である。

なお、路盤には再生クラッシャーラン（0～40mm）を使用する。

(3) 道路の埋戻しは適当な器具（ランマ等）を用い路床下部より 20cm 毎に各層均等に十分締め固める。又、埋戻しにあたっては他の構造物に影響を及ぼさないように注意する。

(4) 湧水等がある場合は、ポンプ等により排水を行った後に埋戻しを行う。

5 残土処理

工事によって生じた残土及び建設副産物は、「建設副産物適正処理推進要綱」により適正な処理及び再生資源の活用を図る。

6 仮復旧

(1) 舗装道路の仮復旧は、所定の埋戻しを行った後、以下により施工する。

舗装種別	仮復旧材料
国道 港湾道路 D 舗装 C 舗装 B 舗装 A 舗装 L 舗装 簡易舗装	加熱合材
歩道	加熱合材・常温合材

(2) 舗装後は路面の清掃を行い、水道マーク（○青色）及び区画線や道路標示の欠落した部分をペイントする。

(3) 視覚障害者誘導用ブロック（点字ブロック）については、掘削前の原状に合わせて復旧する。

(4) 本復旧が完了するまでは施工箇所を巡回し、路面の沈下等不具合が生じた場合は直ちに手直しを行い、交通に支障のないようにする。

(5) 未舗装道路の復旧は、道路管理者及び所有者の指示に従う。

(6) 仮復旧後は、5 日以内に「舗装本復旧計画書」（様式-26 号）を作成し、工事工程写真を添付して提出する。

(7) 私道については、所有者の指示に従い、交通に支障のないように対処する。

7 道路掘削の工事写真

道路掘削工事（私道を含む）を施工の際は、次の手順で写真撮影を行う。また、道路占用工事申請を行っている場合は、施工後 5 日以内に給水管理設工事写真集（様式-9 号）として、舗装本復旧工事計画書（様式-26 号）、舗装本復旧計画図（様式-27 号）と共に局に提出する。なお、しゅん工検査及び分岐・分岐止め確認用写真は、別途撮影となる。

(1) 工事着工前（全景・近景）

(2) 舗装版切断状況（カッター工）、取壊し状況（道路舗装厚「現状」の写真を寸法入りで撮影）

(3) 掘削・開削状況（掘削幅・延長・埋設深度）、分岐配管状況又は分岐止め状況

(4) 管廻りの埋戻し転圧状況

(5) 砂・目ずり埋戻し 1 層 20cm 毎の転圧状況

- (6) クラッシャーラン埋戻し1層 20cm 毎の転圧状況
- (7) 表層（仮復旧）転圧完了状況
- (8) 水道マーク（○青色）、及び区画線・道路標示完了状況
- (9) その他、必要と認められる写真

8 舗装本復旧

- (1) 本復旧は、舗装本復旧計画書に基づき速やかに行う。
- (2) 掘削箇所に路面標示及び区画線等があった場合は、掘削前の原状に復旧する。
- (3) 各層毎の「仕上がり厚さ」は、混合物の種類により規定があるので、最大値を厳守する。
- (4) 本復旧は、原則として原因者復旧で現状復旧とする。ただし、他工事（ガス・下水道・区役所・24条工事）等と掘削箇所が競合する場合、協議の結果、他工事において本復旧することになった場合を除く。
- (5) 本復旧完了後は、遅滞なく「舗装本復旧工事完了届（様式-28）」を作成し、舗装工事工程写真を添付し、しゅん工検査前に提出する。
- (6) 本復旧完了後、道路管理者の検査を受け、手直し等の指示を受けた場合は、速やかに対応する。

9 舗装本復旧の工事写真

舗装本復旧工事施工の際は、次の手順で写真撮影を行う。

- (1) 工事着手前（全景・近景）
- (2) 工事完了後（全景・近景）
- (3) 舗装切断
- (4) 路盤整正
- (5) 舗装厚測定（各層毎）
- (6) 乳剤散布（各層毎）
- (7) 舗設（各層毎）
- (8) 合材温度管理
- (9) 転圧状況
- (10) 保安状況
- (11) その他
 - ・薄層の場合の施工状況、区画線・道路標示の復旧状況など
 - ・道路構造物（側溝・歩車道境界ブロック等）の復旧状況

第5節 安全管理

指定事業者は適正な施行に当たり、公衆災害等の防止のために必要な調査を実施し、関係諸法令を遵守するとともに、安全性の確保を十分検討した工法を選定する。また、事故を防止するため交通保安対策、現場の整理整頓等にも努めなければならない。

1 事故防止の基本事項

- (1) 工事は、各工種に適した工法に従って施工し、設備の不備、不完全な施工等によって事故を起こすことがないように十分注意する。
- (2) 工事の施工に当たっては、地下埋設物の有無を十分に調査するとともに当該埋設物管理者に立会を求める等その位置を確認し、埋設物に損傷を与えないよう注意する。
- (3) 埋設物に接近して掘削する場合は、周囲地盤のゆるみ、沈下等に十分注意して施工し、必要に応じて当該埋設物管理者と協議のうえ、防護措置等を講ずる。また、掘削部分に各埋設物が露出する場合には、防護協定等を遵守して措置し、当該管理者と協議のうえ、適切な表示を行う。
- (4) 工事中、火気に弱い埋設物又は可燃性物質の輸送管等の埋設物に接近する場合は、溶接機、切断機等火気を伴う機械器具を使用しない。ただし、やむを得ない場合は、その埋設物管理者と協議し、保安上必要な措置を講じてから使用する。
- (5) 工事中、内容に応じた適切な人材を配置するとともに、工事中機械器具は関係者の特徴等の留意点を十分周知し、操作を誤らないように使用する。
- (6) 材料等は荷くずれのないよう十分な措置を講じ、運搬、積みおろしには、衝撃を与えないようにていねいに扱い、歩行者や車両の通行に危険のないよう十分注意する。
- (7) 工事中電力設備については、関係法規等に基づき次の措置を講ずる。
 - ア 電力設備には、感電防止用漏電しゃ断器を設置し、感電事故防止に努める。
 - イ 高圧配線、変電設備には危険表示を行い、接触の危険のあるものには必ずさく、囲い、覆い等感電防止措置を行う。
 - ウ 仮設の電気工事は、「電気事業法に基づく電気設備に関する技術基準を定める省令」（平成9年3月27日通商産業省令第52号、平成28年9月23日改正）等により電気技術者が行う。
 - エ 水中ポンプその他の電気関係器材は、常に点検、補修を行い正常な状態で作動させる。
- (8) 工事中、その箇所が酸素欠乏若しくは有毒ガスが発生するおそれがあると判断したとき、又は関係機関から指示されたときは、「酸素欠乏症等防止規則」（昭和47年9月30日労働省令第42号）等により換気設備、酸素濃度測定器、有毒ガス検知器、救助用具等を設備し、酸欠作業主任者をおき万全の対策を講じる。

2 交通保安対策

- (1) 工事施工中の交通保安対策については、当該道路管理者及び所轄警察署長の許可条件及び指示に基づき適切に交通保安を施工し、かつ、通行者等の事故防止に努める対策を図らなくてはならない。
- (2) 給水装置工事の交通保安に重要と考えられるものを参考として、また、建設工事公衆災害防止対策要綱を遵守し、施行しなければならない。

第七章 維持管理

第七章 維持管理

1 維持管理の役割

給水装置は需要者に直接水を供給する施設であり、その維持管理の適否は供給水の保全に大きな影響を与えることから水が汚染し、又は漏れないように的確に管理を行う必要がある。

給水装置は、経年劣化等による故障や漏水等の発生が考えられる。これらを未然に防止又は最小限に抑えるためには維持管理を的確に行うことが重要となる。

給水装置は、需要者等が注意をもって管理すべきものであるが、局及び指定事業者が、需要者等に対して適切な情報提供等を行うことも必要である。

(1) 給水装置所有者の役割

給水装置の管理（条例第 17 条）

給水装置の所有者等は、善良な管理人の注意をもって、水が汚染し、又は漏水しないよう給水装置を管理し、異状があるときは、直ちに管理者に届け出なければならない。

(2) 局は、水道の需要者に対し、水質検査の結果やその他の維持管理等水道事業に関する情報を提供しなければならない。

これは、需要者の水道事業に対する理解を深めるとともに、需要者の知りたい情報を積極的に提供していく観点からの責務である。

情報提供（法第 24 条の 2）

水道事業者は、水道の需要者に対し、厚生労働省令で定めるところにより、**第 20 条第 1 項**の規定による水質検査の結果その他水道事業に関する情報を提供しなければならない。

(3) 指定事業者の役割

指定事業者が給水装置の維持管理に更に関心を持つことは、事業者としての事業を維持管理していく上からも非常に重要である。

ア 給水装置工事を行う場合は、逆流防止装置の設置を確認して工事を行う。

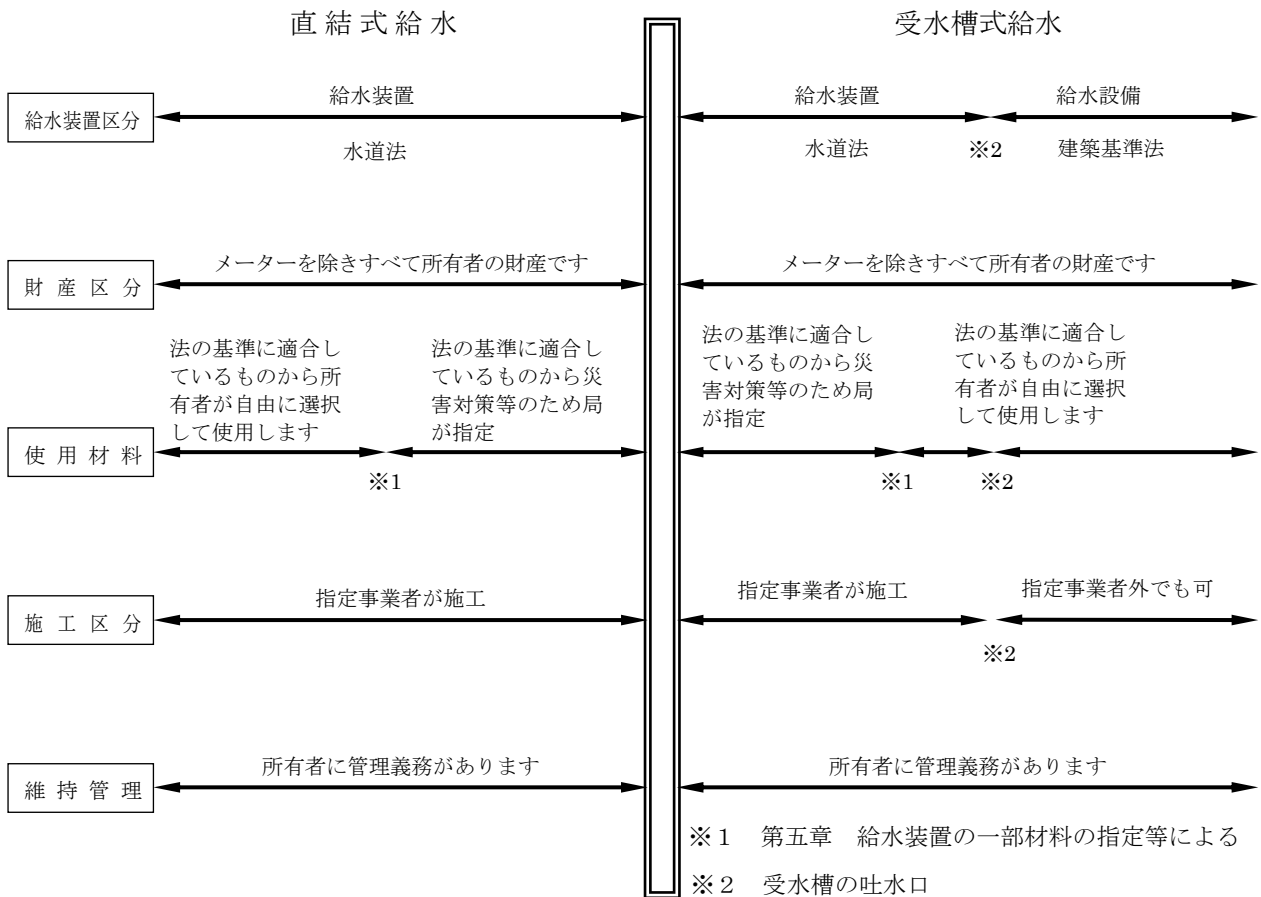
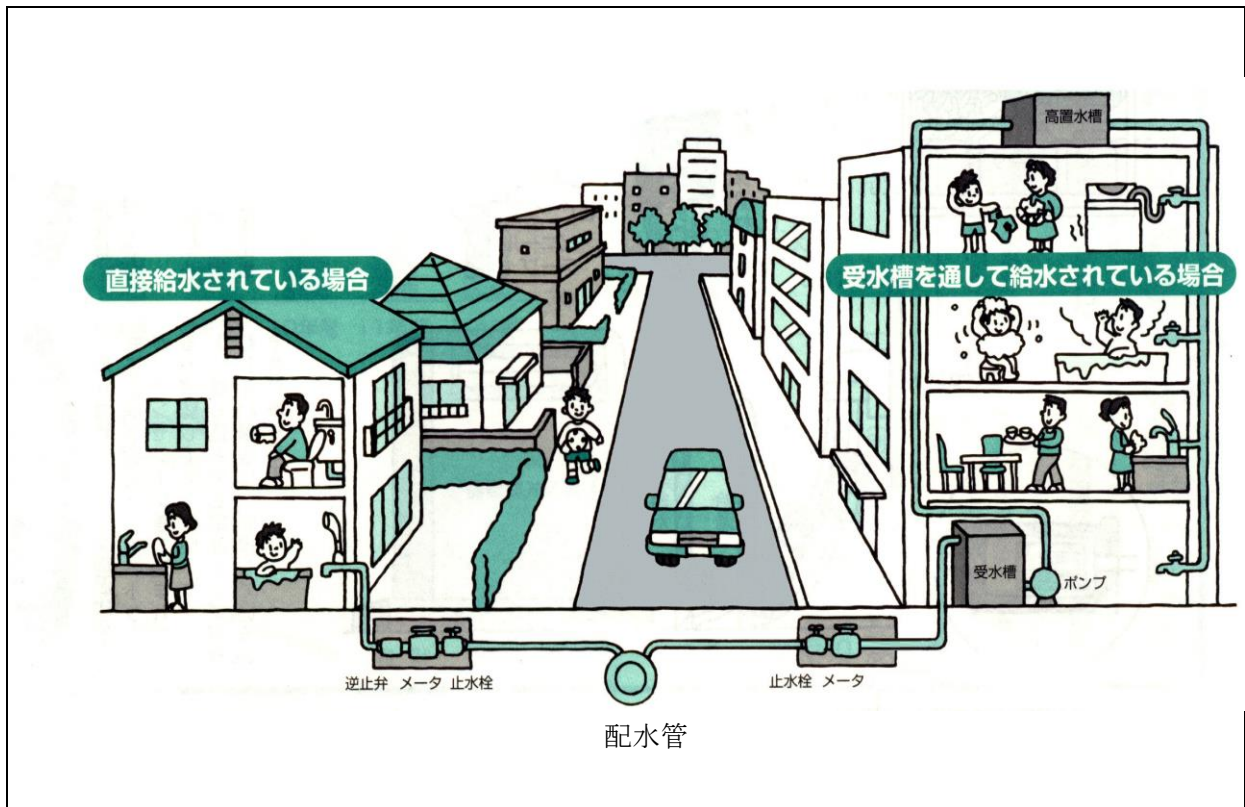
イ 逆止弁は、定期的な維持管理が必要であり顧客と情報交換を行う。

ウ 維持管理を適正に行うには、常に、構造及び材質の基準に適合した給水用具を用いる。

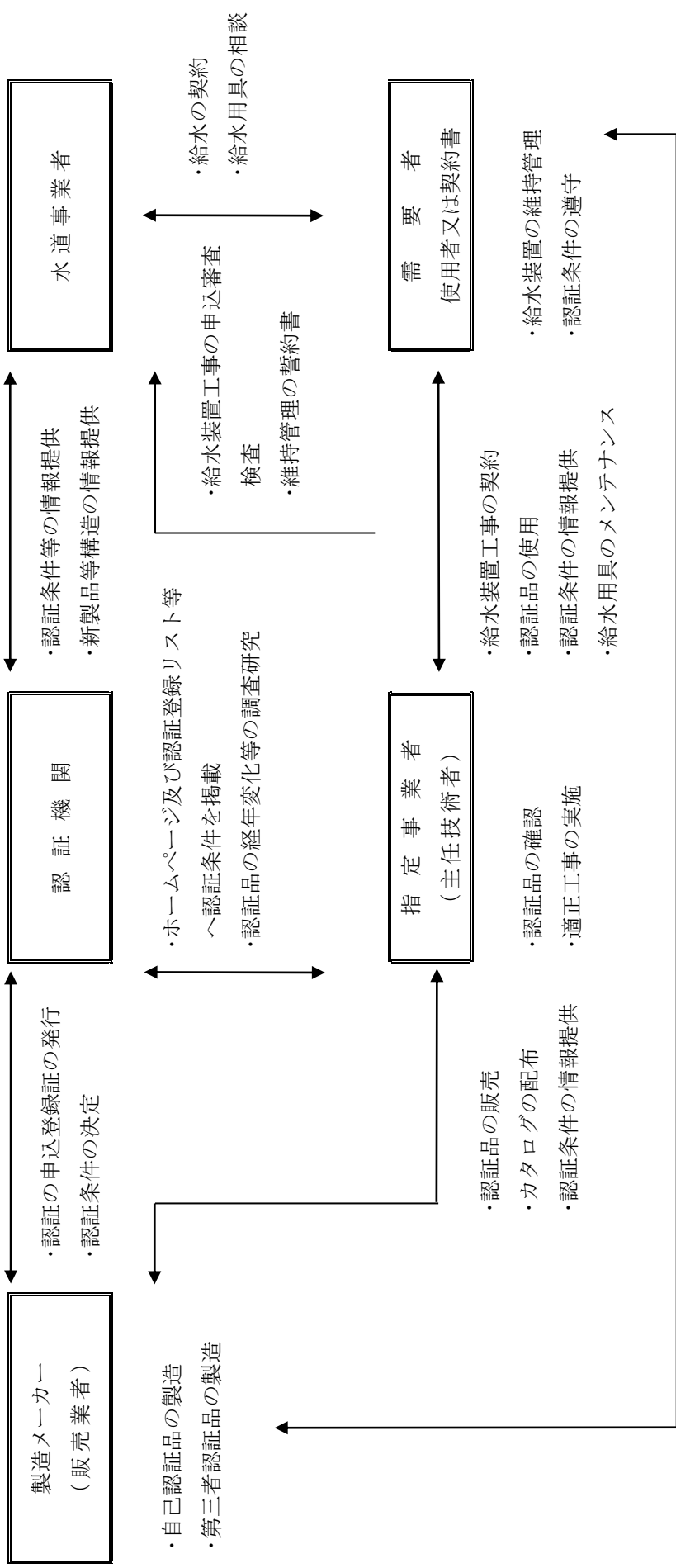
エ 給水装置工事後は、顧客台帳等を作成し情報の共有化を図る。

オ 技術向上や情報伝達のための関係団体等が行う研修会等に参加し、新しい情報を得ることが求められている。

2 維持管理等の概要



3 給水用具維持管理の仕組み



- ・故障時の対応表示
- ・定期点検の時期のお知らせ
- ・保障期間の表示

4 漏水の点検

漏水の点検箇所

点検箇所	漏水の見つけ方	漏水の予防方法
メーター	全て給水栓を閉め、使用していないのに、回転指標（パイロット）が回転している。	定期的に水道メーターを見る習慣をつける。
水栓	水栓からの漏水は、ポタポタからはじまる。	水栓が締まりにくいときは、無理に締めずにすぐ修理する。
水洗トイレ	使用していないのに水が流れている。	使用前に水が流れていないか調べる習慣をつける。
受水槽	使用していないのに、ポンプのモーターがたびたび動く。	高置水槽のひび割れ、越流管等ときどき点検する。
	受水槽の水があふれている。	警報機を取り付ける。
壁（配管部分）	配管してある壁や羽目板がぬれている。	家の外側を時々見回る。
地表（配管部分）	配管してある付近の地面がぬれている。	給水管の布設されているところには物を置かない
下水のマンホール	いつもきれいな水が流れている。	マンホールの蓋を時々開けて調べる。

5 異常現象

異常現象は、水質によるもの（濁り、色、臭味等）と配管状態によるもの（水撃、異常音等）とに大別される。

（1）水質の異常

ア 異常な臭味

水道水は、消毒のため塩素を添加しているので消毒臭（塩素臭）がある。この消毒臭は、残留塩素があることを意味し、水道水の安全性を示す一つの証拠である。

なお、塩素以外の臭味の発生原因としては次のような事項が考えられる。

① 油臭・薬品臭のある場合

給水装置の配管で、ビニル管の接着剤、鋼管のねじ切り等に使用される切削油、シーリング剤の使用が適切でなく臭味が発生する場合や、漏れた油類が給水管（硬質塩化ビニル管、ポリエチレン二層管）を侵し、臭味が発生する場合がある。

また、この他にクロスコネクションにより臭味が発生する場合もある。

② シンナー臭のある場合

塗装に使用された塗料等が、なんらかの原因で土中に浸透して給水管（硬質塩化ビニル管、ポリエチレン二層管）を侵し、臭味が発生する場合がある。

③ かび臭・墨汁臭のある場合

河川の水温上昇等の原因で藍藻類等の微生物の繁殖が活発となり、臭味が発生する場合がある。

④ 普段と異なる味がする場合

鉄，銅，亜鉛等の金属を多く含むと，金気味，渋みを感じる。給水管にこれらの材質を使用しているときは，滞留時間が長くなる朝の使い始めの水に金気味，渋みを感じる。

イ 異常な色

水道水が着色する原因としては，次の事項がある。

① 白濁色の場合

水道水が白濁色に見え，数分間で清澄化する場合は，空気の混入によるもので一般に問題はない。

② 赤褐色又は黒褐色の場合

水道水が赤褐色又は黒褐色になる場合は，鑄鉄管，鋼管のさびが流速の変化，流水の方向変化等により流出したもので，一定時間排水すれば回復する。常時発生の場合は管種変更等の措置が必要である。

③ 白色の場合

亜鉛メッキ鋼管の亜鉛が溶解していることが考えられる。使用時に一定時間管内の水をいったん排水して使用しなければならない。

④ 青い色の場合

衛生陶器が青い色に染まっているように見えるのは，銅管等から出る銅イオンが脂肪酸と結びついて出来る不溶性の銅石鹸が付着している状況で起こるものであり，人体に無害である。この現象は，通常，一定期間の使用で鋼管の内面に亜酸化銅の皮膜が生成し起こらなくなる。

ウ 異物の流出

黒色の微細片が出る場合

止水栓，給水栓に使われているパッキンのゴムが劣化し，栓の開閉操作を行った際に細かく砕けて出てくるのが原因と考えられる。

(2) 出水不良

ア 管内にスケールが付着した場合

既設給水管に亜鉛めっき鋼管等を使用していると内部にスケール（赤さび）が発生しやすく，年月を経るとともに給水管断面が小さくなるので出水不良をおこす。このような場合には管の取り替えが必要である。

イ 給水管が途中でつぶれたり，地下漏水をしていることによる出水不良，あるいは各種給水用具の故障等による出水不良が考えられる

(3) 水撃

水撃が発生している場合は，その原因を十分調査し，原因となる給水用具の取り替えや，給水装置の改造により発生を防止する。

給水装置内に発生原因がなく，外部からの原因により水撃が発生している場合もあるので注意する。

(4) 異常音

- ア 水栓のこまパッキンが摩耗しているため、こまが振動して異常音を発する場合は、こまパッキンを取り替える。
- イ 水栓を開閉する際、立上管等が振動して異常音を発する場合は、立上管等を固定させて管の振動を防止する。
- ウ ア、イ項以外の原因で異常音を発する場合は、水撃に起因することが多い。

6 集合住宅等における災害時等のための給水対策

集合住宅や寮、大規模な事務所ビル等では、災害・事故等に備えて共用栓や非常用水栓に接続して使用できる給水スタンド等を準備しておくことが望ましい。

7 増圧設備の維持管理

中高層建築物の増圧設備は、給水条件承諾書に基づき、適正な維持管理を行なう。

- (1) 停電、故障等により増圧設備が停止した時は、断水になることを居住者に周知する。
- (2) 増圧設備の故障による断水の場合は、製造業者等に連絡するよう管理人に周知する。
増圧設備の修理には、専門的な知識が必要であり製造業者等に連絡する体制が必要である。
- (3) 増圧設備、及び減圧式逆流防止器は専門的な技術を持った維持管理業者等と、保守点検契約をすることが望ましい。
- (4) 緊急時に迅速かつ適確な対応が図られるように、下記の措置を講ずる。
 - ア 増圧設備には、警報装置を設ける。
 - イ 管理責任者等の連絡先を標示板に記入し、ポンプ室、及び管理人室に設置しておく。
 - ウ ポンプ室、及び管理人室等に、設備のしゅん工図等を常備しておく。

8 受水槽以下設備の管理

受水槽以下設備は水道法に規定された給水装置ではないが、飲料水の安全を確保する極めて重要な設備である。このことから受水槽以下設備については、維持管理はもちろん、衛生管理に関してもそれら設備の設置者（建築物の所有者やマンションの管理組合等）の責任のもとで適正に行われる必要がある。

受水槽以下設備は、設計・施工に関しては建築基準法（第36条）の、維持管理等に関しては水道法上の「専用水道」や「簡易専用水道」としての規制を受けるほか、「簡易給水施設等の規制に関する条例（宮城県条例）」や「仙台市小規模簡易給水施設指導要綱」による規制等を受ける。また、建築物における衛生的環境の確保に関する法律の「特定建築物」に該当する建築物については同法による規制も受けることとなる。

受水槽以下設備の維持管理や衛生管理については、設備の設置者（建築物の所有者やマンションの管理組合等）の責任により適正に行われる必要がある。維持管理に関する規制内容等については、指定事業者から設備の設置者に対して十分に説明することが重要である。

9 貯水槽水道の管理

管理者の責務（条例第 25 条の 2）

管理者は、必要があると認めるときは、貯水槽水道（法第 14 条第 2 項第 5 号に規定する貯水槽水道をいう。以下同じ。）の設置者に対し、当該貯水槽水道の水質の管理に関する指導又は助言を行うことができる。

2 管理者は、貯水槽水道の利用者に対し、貯水槽水道に関する情報の提供を行うものとする。

「貯水槽水道」とは、ビルやマンションなどの建築物に設置された受水槽以降の給水設備の総称である。ただし、地下水等の他の水源からの水のみを貯留したり、仙台市からの水道水と他の水源からの水とを混合して貯留する受水槽以降の給水設備、その他の規模要件等によって水道法上の「専用水道」として位置付けされるものについては貯水槽水道からは除外される。

(1) 貯水槽水道の区分

貯水槽水道は、受水槽の有効容量により以下のとおり分類される。

分 類	受水槽の有効容量	適用法令等
簡易専用水道	10 m ³ を超えるもの	水道法 簡易給水施設の規制に関する条例（宮城県条例）
簡易専用小水道	5 m ³ 超～10 m ³ 以下	簡易給水施設の規制に関する条例（宮城県条例）
5 m ³ 以下受水槽水道	5 m ³ 以下	仙台市小規模簡易給水施設指導要綱（仙台市要綱）

(2) 貯水槽水道設置者の責任

ア 管理の基準

貯水槽水道の設置者は、利用者の安全を確保するため、次に掲げる管理基準を守る責任がある。

項 目	内 容
水槽の清掃	水槽（受水槽や高置水槽）の清掃を毎年 1 回以上、定期的に行うこと。
水槽の点検	水槽その他の施設の状況を点検し、有害物や汚水等によって水が汚染されることのないように必要な措置を講じること。
水質検査	給水栓における水の色、濁り、臭い味その他の状態により供給する水に異常を認めるときは、水質基準の項目のうち必要なものについて検査を行うこと。
給水停止及び関係者への通知	給水する水が人の健康を害する恐れのあることを知ったときには、直ちに給水を停止し、関係者に知らせること。

イ 管理に関する検査の受検について

貯水槽水道の設置者は、毎年 1 回以上、厚生労働大臣の登録を受けた検査機関または宮城県知事の指定した検査機関による管理に関する検査を定期的に受検する（5 m³以下受水槽については受検に努める）こと。

ウ 保健所への届出等

貯水槽水道を新たに設置する場合や設備構造に変更が生ずる場合、保健所への届出内容に変更が生ずる場合、貯水槽水道の休止（廃止）や再開等を行う場合には、設置場所を管轄する保健所への届出が必要である。また、水質の異常や給水した水による健康被害等の事故が発生した場合には、速やかに設置場所を管轄する保健所に連絡し、その指示に従う必要がある。

10 品確法と給水装置工事

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」は、住宅の品質確保の促進、住宅購入者等の利益の保護、住宅に係る紛争の迅速かつ適正な解決を図り国民生活の安定向上と国民経済の健全な発展に寄与することを目的に制定され、「新築住宅の瑕疵担保責任に関する特例」・住宅専門の紛争処理体制」そして「住宅性能表示制度」の3要素から成り立っている。住宅性能表示基準は次に掲げる10分野で構成されており、配管関係は維持管理への配慮に関することに属し給水装置工事はこれに該当する。

- (1) 構造の安定に関すること。
- (2) 火災時の安全に関すること。
- (3) 劣化の軽減に関すること。
- (4) 維持管理への配慮に関すること。（給水・給湯配管関係等はこの事項に該当）
- (5) 温熱環境に関すること。
- (6) 空気環境に関すること
- (7) 光・視環境に関すること。
- (8) 音環境に関すること。
- (9) 高齢者等への配慮に関すること。
- (10) 防犯に関すること。

維持管理への配慮に関することの内容

項 目		結 果	
維持管理への配慮に関すること	維持管理対策等級 (専用配管)	等級	専用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃，点検及び補修）を容易とするため必要な対策の程度
		3	掃除口及び点検口が設けられている等，維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている
		2	配管をコンクリートに埋め込まない等，維持管理を行うための基本的な措置が講じられている
		1	その他

11 瑕疵責任

指定事業者は、給水装置工事完成後当該給水工事の所有者から、当該工事の契約に基づき瑕疵に係る修繕の請求があった時は、これに応ずる。

給水装置工事は、当該給水工事毎に施工方法が異なる受注（契約）工事であり、装置の大部分が、地中または壁中に埋設されるため、引渡し時点で、所有者または請負建築業者が、すべての装置について瑕疵の無いことを確認することは非常に困難な性質を有している。

このため、指定事業者は給水装置工事が完了し、所有者または請負建築業者等に当該装置を引き渡した後に、自己の責任による瑕疵またはその瑕疵による損害が発生した時は、責任を持って対応を行う。また、日常的な迅速対応を行うため、当該装置の引渡し時には、所有者または使用者が、緊急時等速やかに連絡を取ることができる措置を講ずる等、常に万全な体制を設けるよう心がける。

第八章 開発行為等における水道施設等の整備

第八章 開発行為等における水道施設等の整備

1 開発行為等における水道施設等の整備に関する協議

開発行為とは、「主として建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更」を指す。市長の許可（又は市長との協議）を要する開発行為を行う場合の手続きは、以下のとおりとする。

- (1) 開発行為をしようとする者（以下「開発者」という。）は、開発行為許可申請に先立ち、開発許可担当部局に開発行為事前協議書を提出する。
- (2) 局は、開発許可担当部局から送付される関係課事前協議の依頼により、当該開発行為において必要となる水道施設（配水管及び給水装置）の整備及び宅地開発負担金の有無等について、「開発行為等に係る水道施設取扱要綱」・「開発負担金取扱要綱及び「本施行要領」に基づき、開発者と事前協議を行う。
- (3) 事前協議の成立後、開発者と局は事前協議書をそれぞれ保持し、開発者は、当該開発行為に関する市長の許可（又は市長との協議成立）後に、「開発行為等に係る水道施設取扱要綱」第 10 条に定める費用を納入する。
- (4) 開発行為等における道路舗装工事に先行して、道路内の配水管分岐箇所から宅地内第一止水栓までの取出し工事を施工しようとする場合には、開発者は「開発行為等による「舗装先行取出し工事」の承認願」（様式-19号）を局に提出し、その施工内容について「本施行要領」に基づき、協議を行う。

2 開発行為等における宅地開発負担金の徴収

宅地開発負担金は、開発行為許可時の設計説明書に基づき算定するものとし、その徴収手続きは、以下のとおりとする。

(1) 配水施設の整備を伴う開発行為

「開発行為等に係る水道施設取扱要綱」に基づく水道施設工事施工契約の締結後、局は開発者から宅地開発負担金を徴収する。

(2) 上記以外の開発行為

開発者は市長の許可（又は協議成立）後に当該開発行為の工事に際して、局に「開発行為に伴う給水の申込書」（様式-37号）を提出し、局は開発者から宅地開発負担金を徴収する。

開発負担金（条例第 33 条の 3）

市の給水を受けることとなる建築物(計画一日最大給水量が 5 立方メートル以上の建築物をいう。以下この条において同じ。)又は宅地(造成面積が 3,000 平方メートル以上の宅地をいう。以下この条において同じ。)の建築(増築及び改築を含む。)又は造成をする者から開発負担金を徴収する。

- 2 開発負担金の額は、次の表の左欄に掲げる区分に応じ、同表の右欄に定める金額に百分の百十を乗じて得た額とする。

区 分	金 額
建築物	計画一日最大給水量に1立方メートル当たり100,000円を乗じて得た額。
宅 地	造成面積に1平方メートル当たり410円を乗じて得た額

- 3 前2項の規定による開発負担金は、市の給水に関する協議又は給水の申込みの際徴収する。ただし、管理者が特別の理由があると認めるときは、協議又は申込み後徴収することができる。

3 舗装先行取出し

舗装先行取出し工事は、完了前の開発行為等（区画整理事業、開発行為、宅造等関係法令等に基づいて施行されるものをいう。）において建築確認を受けることができない等の手続き上の制約により、給水装置工事の申込みができない状況において、給水装置工事の一部（配水管分岐箇所から宅地内第一止水栓までの給水管取出しで、以下「取出し管」という。）を舗装工事に先行して施工することにより、舗装完了後の給水装置工事に伴う道路掘削を防ぐことを目的とするものである。したがって、給水申込みに上記のような関係法令上の制約がない場合には、通常の給水装置工事により施工するものとする。

舗装先行取出し工事を施工しようとする者（以下、「申請者」という。）は、「開発行為等による「舗装先行取出し工事」の承認願」（様式-19号）を局に提出し施工内容について協議を行い、協議成立後、局は申請者に対し承認書を発行する。

なお、「舗装先行取出し工事」を利用する給水装置工事申込みについては、当該工事（舗装先行取出し工事）しゅん工検査合格後の受理となる。

施工方法等については以下のとおりとする。

(1) 現場状況

先行取出し工事の施工に当たっては、将来給水装置として使用する際に不具合の生じることがないように、以下の現場状況を確保している開発行為等であること。

ア 宅地の区画割りが確定しているもの。

イ 取出し管を施工する道路は、少なくとも路床まで築造されており道路境界が確認できる。

(2) 取出し管の口径

ア 取出し管の口径は、20mmとする。

イ 取出し管の口径が20mmを超える場合には、予定建築物の具体的な給水計画を提出し、局と協議を行い、確定した必要口径とする。

(3) 施工方法

ア 取出し管の施工位置は、将来の宅地利用において建築物及び擁壁等の構造物が築造されることがなく、メーターの検針及び修繕等の維持管理に支障のない箇所とする。

イ 取出し管が施工された宅地内の道路境界から1.5m付近には、メーターます及び丙

止水栓（20・25mm については伸縮・開閉防止型，30・40mm の場合は伸縮・丸ハンドル型）を設置する。このとき，丙止水栓のハンドルは取外して局に提出し，丙止水栓キャップ及び丙止水栓用塩ビプラグを取付ける。ただし，予定建築物が集合住宅等で各戸にメーターが設置される場合には，道路境界から 1.5m 付近に乙止水栓を設置し，分水栓キャップを取付けること。

ウ 取出し管は給水装置工事に準じて施工（耐圧試験を含む）すること。（図 8-1 参照）

エ 取出し管の埋戻し後は，路盤工等により速やかに土被りを確保するとともに，メーターます及び止水栓の保護に努めること。

オ 新設管から分岐した取出し管は接続後，水漏れのないこと及び正常な出水であること等（水圧・水量）を確認すること。

また，既設管からの分岐時は残留塩素を確認すること。

カ 新設共用管からチーズ取出し工事を施工するときは，取出し管の第 1 止水栓まで配管し耐圧試験を行うこと。ただし，共用管と一体的に取出し管の耐圧試験を行っても差し支えない。

（4）維持管理に関する注意事項

取出し管は，取出し工事が施工された土地（以下，「対象土地」という。）に将来給水する為に設置するものであり，対象土地に付帯することからその所有は対象土地所有者に帰属するものである。対象土地所有者は当該取出し管について，下記の点に留意しなければならない。

ア 取出し管の口径が，建築物の計画変更等により過大となる場合には，局の指導に従い当該取出し管の撤去工事と新たな必要口径で分岐工事を行うこと。

イ 宅地割又は取出し管の位置変更等により，取出し管が不要となる場合には，当該取出し管の撤去工事を行うこと。

ウ 土地売買等により，対象土地所有者が変更される場合には，申請者（対象土地所有者が申請者と異なる場合には対象土地所有者）は新たな対象土地所有者に対して，当該取出し管の情報及びその維持管理について引継ぐこと。

エ 取出し管が使用開始されるまでの期間に漏水及び出水不良等の問題が生じた場合には，申請者（対象土地所有者が売買契約等により変更された場合には，当該対象土地所有者）が，その修繕等について対応すること。

(5) 舗装先行取出し工事承認願の添付書類は、以下のとおりとする。

	許可を要する 開発行為の場合	その他の場合
開発行為事前協議書及び開発行為許可書の写し	○	—
委任状 (申請者が開発行為申請者と異なる場合)	○	—
取出し区画の土地所有に関する書類 (公図・登記簿謄本等の写し)	—	○
上記の土地所有者の同意書 (申請者が土地所有者と異なる場合)	—	○
先行取出し明細表 (管種・口径・延長を明記)		○
先行取出し申請図		○

提出部数は、配水管から分岐する場合で分岐施工を宮城県管工業協同組合により施工する場合には、5部（様式19-1が1部・様式19-2が3部・様式19-3が1部）、自社により施工する場合には3部（様式19-1が1部・様式19-2が1部・様式19-3が1部）とし、共用管から分岐する場合には4部（様式19-1が1部・様式19-2が2部・様式19-3が1部）とする。

図8-1 舗装先行取出し工事標準配管図

※犠牲陽極設置施工留意事項は標準図集参照

