

仕 様 書

件名 仙台市水道局本庁舎外3施設電力需給

令和8年4月

仙台市水道局総務部財務課

1 概要

(1) 対象施設及び需要場所

- ア 水道局本庁舎（事務棟及び附属棟） 仙台市太白区南大野田 29 番地の 1
- イ 水質検査センター 仙台市太白区茂庭字上ノ原山 128
- ウ 水道記念館 仙台市青葉区熊ヶ根字大原道地内
- エ 水道局国見庁舎 仙台市青葉区貝ヶ森二丁目 6-7

(2) 業種及び用途

官公署（水道施設）

(3) 契約期間

令和 8 年 10 月 1 日 0 時 から 令和 9 年 9 月 30 日 24 時 まで（12 ヶ月間）

2 仕様

(1) 電力供給条件

- ア 供給電気方式 交流 3 相 3 線式
- イ 供給電圧 6,600V
- ウ 計量電圧 6,600V
- エ 標準周波数 50Hz
- オ 受電方式 1 回線受電
- カ 設備容量 別紙 1 「仙台市水道局本庁舎外 3 施設電力需給」 のとおり
- キ 常用自家発電設備 別紙 1 「仙台市水道局本庁舎外 3 施設電力需給」 のとおり
- ク 非常用自家発電設備 別紙 1 「仙台市水道局本庁舎外 3 施設電力需給」 のとおり

(2) 契約電力及び購入予定電力

ア 契約電力

契約電力とは、契約上使用できる電気の最大電力をいい、計量器により計測し、算定される値が原則としてこれを超えないものとする。

ただし、各月の契約電力は、その月の最大需要電力と前 11 月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。

イ 予定使用電力量

月別の予定使用電力量は、項 4 (2) による。

契約期間中における予定使用電力量を契約期間使用量とし、契約期間の実績使用量が契約期間使用量に達しない場合でも、料金の追加請求は行なわない。

ウ 力率

契約期間中の力率は、別紙 1 「仙台市水道局本庁舎外 3 施設電力需給」 のとおりとする。

(3) 電力量の検針

ア 自動検針装置	水道局本庁舎	有り
	水質検査センター	有り
	水道記念館	有り
	水道局国見庁舎	有り
イ 電力会社の検針方法	計量器との通信による把握または検針員による検針	
ウ 計量器	一般送配電事業者が設置した電力量計	

(4) 需給地点

需要場所における、電力会社と当局電気設備との接続点とする。

(5) 保安責任分界点

需要場所における構内引込第1柱に設けた区分開閉器の電源側接続点とする。

(6) 財産分界点

保安責任分界点に同じである。

(7) 計量場所

需要場所における構内引込第1柱とする。

3 その他

(1) 計量器の設置費用及びその稼動に係る電気料金

計量器の設置、入替及びその他附帯装置の設置等に伴う費用は、既存設備の改修も含めすべて受注者の負担とする。また、計量器の稼動に伴う電気料金についても受注者の負担とする。

(2) 計量器の設置等に要する保安員の立会いと費用

前項の計量器の設置等に際して、受注者は、局が別途発注する自家用電気工作物保安管理業務委託の受託者(一般財団法人東北電気保安協会宮城事業本部)の立会いを求め、作業を他の者に請負わせる場合には、責任の所在を明らかにしたうえで、計画及び施工が保安上支障のないことの確認を受けること。また、それらに伴う費用は、受注者の負担とする。

(3) 余裕をもった電力供給体制の確保

受注者は、発電設備等に故障や障害が生じた場合においても対象施設に対する電力供給に支障の無いよう、余裕をもった電力の供給体制を確保すること。なお、これに伴う費用は、本契約に含むものとする。

(4) 仕様書に定めのない事項

力率の変動、その他の要因による電気料金の調整、契約書及び仕様書に定めのないその他の供給条件については、発注者と受注者の協議により定める。

4 契約電力，実績使用電力量及び予定使用電力量

(1) 契約電力（予定）

別紙1「仙台市水道局本庁舎外3施設電力需給」
のとおり

(2) 実績使用電力量及び予定使用電力量

別紙2「実績使用電力量及び予定使用電力量」
のとおり

実績使用電力量を予定使用電力量とする。

実績使用電力量は，令和7年3月～12月、令和8年1月～2月の計量値による。

以上

入札金額積算内訳書

施設番号 第1号

令和8年10月1日 ~ 令和9年9月30日 1年

指定項目: 予定値	算定要領	令和8年度													備考
		令和8年度							令和9年度						
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		
本庁舎	仙台市太白区南大野田29-1	契約電力(予定): 403 kW 設備容量: 1100 kVA							常用自家発電設備: 10 非常用自家発電設備: 500 kVA			スマートメーター設置状況: 設置済			
予定使用電力量 ※(kWh)	a	86,844	75,659	73,219	92,712	121,351	109,841	104,744	86,271	75,645	87,910	90,154	81,501	計 1,085,851 kWh	
契約電力(予定) (kW)	b	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403		
契約電力(実績) (kW)		380	380	380	380	403	403	403	403	403	403	403	403		
力率(予定) (%)	c	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
力率(実績) (%)		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	平均 100 %	
使用電力量 (kWh)	d=e+f	86,844	75,659	73,219	92,712	121,351	109,841	104,744	86,271	75,645	87,910	90,154	81,501		
夏季使用量 (kWh)	e	0	0	0	0	121,351	109,841	104,744	0	0	0	0	0		
その他季使用量 (kWh)	f	86,844	75,659	73,219	92,712	0	0	0	86,271	75,645	87,910	90,154	81,501		
最大需要電力 (kW)		315	279	286	374	403	386	379	351	289	307	343	336		
負荷率 (%)		38.3	37.7	35.6	34.4	41.8	39.5	38.4	34.1	36.4	39.8	36.5	33.7	平均 37.18 %	
使用電力料金の算定区分		使用電力料金の算定明細												単価入力欄(少数2位まで)	
基本料金 (円)	g ※1														
夏季料金 (円)	h=d*右欄単価														
その他季料金 (円)	i=d*右欄単価														
使用電力料 (円)	h+i【整数止】													円/年	

※1 g=b*右欄単価*(1.85-c/100)【少数第3位以下切り捨て】

施設番号 第2号

指定項目: 予定値	算定要領	令和8年度													備考
		令和8年度							令和9年度						
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		
水質検査センター	仙台市太白区茂庭上ノ原山128	契約電力(予定): 82 kW 設備容量: 400 kVA							常用自家発電設備: 無し 非常用自家発電設備: 80 kVA			スマートメーター設置状況: 設置済			
予定使用電力量 ※(kWh)	a	26,943	24,109	21,474	24,285	28,364	27,775	24,612	22,314	22,810	25,241	28,203	24,434	計 300,564 kWh	
契約電力(予定) (kW)	b	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82		
契約電力(実績) (kW)		82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	77		
力率(予定) (%)	c	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
力率(実績) (%)		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	平均 100 %	
使用電力量 (kWh)	d=e+f+g	26,943	24,109	21,474	24,285	28,364	27,775	24,612	22,314	22,810	25,241	28,203	24,434		
夏季使用量 (kWh)	e	0	0	0	0	22,051	19,919	18,255	0	0	0	0	0		
その他季使用量 (kWh)	f	20,140	18,212	14,076	18,713	0	0	0	17,212	15,505	17,783	18,945	16,908		
休日使用量 (kWh)	g	6,803	5,897	7,398	5,572	6,313	7,856	6,357	5,102	7,305	7,458	9,258	7,526		
最大需要電力 (kW)		77	72	66	69	72	68	70	57	70	55	64	62		
負荷率 (%)		48.6	46.5	45.2	48.9	54.7	56.7	48.8	54.4	45.3	63.7	61.2	54.7	平均 52.39 %	
使用電力料金の算定区分		使用電力料金の算定明細												単価入力欄(少数2位まで)	
基本料金 (円)	h ※1														
夏季料金 (円)	i=e*右欄単価														
その他季料金 (円)	j=f*右欄単価														
休日料金 (円)	k=g*右欄単価														
使用電力料 (円)	Σ(h~k)【整数止】													円/年	

※1 h=b*右欄単価*(1.85-c/100)【少数第3位以下切り捨て】

施設番号 第3号

指定項目: 予定値	算定要領	令和8年度		令和9年度					令和8年度					備考
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
予定使用電力量 ※(kWh)	a	3,088	7,341	4,161	7,075	9,897	9,713	6,828	5,730	9,415	605	585	1,844	計 66,282 kWh
契約電力(予定) (kW)	b	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
契約電力(実績) (kW)		77	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
力率(予定) (%)	c	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
力率(実績) (%)		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	平均 100 %
使用電力量 (kWh)	d=e+f+g	3,088	7,341	4,161	7,075	9,897	9,713	6,828	5,730	9,415	605	585	1,844	
夏季使用量 (kWh)	d	0	0	0	0	6,788	6,019	4,362	0	0	0	0	0	
その他季使用量 (kWh)	e	2,578	4,658	2,066	4,431	0	0	0	3,838	5,686	605	503	1,633	
休日使用量 (kWh)	f	510	2,683	2,095	2,644	3,109	3,694	2,466	1,892	3,729	0	82	211	
最大需要電力 (kW)		67	80	32	63	72	67	57	54	78	40	40	68	
負荷率 (%)		6.4	12.7	18.1	15.6	19.1	20.1	16.6	14.7	16.8	2.1	2.0	3.8	平均 12.33 %
使用電力料金の算定区分		使用電力料金の算定明細												単価入力欄(少数2位まで)
基本料金 (円)	※1													
夏季料金 (円)	h=d*右欄単価													
その他季料金 (円)	i=e*右欄単価													
休日料金 (円)	j=f*右欄単価													
使用電力料 (円)	Σ(g~j)【整数止】													円/年

※1 g=b*右欄単価*(1.85-c/100)【少数第3位以下切り捨て】

施設番号 第4号

指定項目: 予定値	算定要領	令和8年度		令和9年度					令和8年度					備考
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
予定使用電力量 ※(kWh)	a	7,653	6,650	4,492	4,380	6,458	7,082	6,992	4,487	5,822	6,538	6,981	11,065	計 78,600 kWh
契約電力(予定) (kW)	b	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
契約電力(実績) (kW)		43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	46	
力率(予定) (%)	c	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
力率(実績) (%)		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	平均 100 %
使用電力量 (kWh)	d=e+f	7,653	6,650	4,492	4,380	6,458	7,082	6,992	4,487	5,822	6,538	6,981	11,065	
夏季使用量 (kWh)	e	0	0	0	0	6,458	7,082	6,992	0	0	0	0	0	
その他季使用量 (kWh)	f	7,653	6,650	4,492	4,380	0	0	0	4,487	5,822	6,538	6,981	11,065	
最大需要電力 (kW)		38	32	25	21	34	39	34	23	24	27	39	46	
負荷率 (%)		28.0	28.9	25.0	29.0	26.4	25.2	28.6	27.1	33.7	33.6	24.9	33.4	平均 28.65 %
使用電力料金の算定区分		使用電力料金の算定明細												単価入力欄(少数2位まで)
基本料金 (円)	g ※1													
夏季料金 (円)	h=d*右欄単価													
その他季料金 (円)	i=d*右欄単価													
使用電力料 (円)	h+i【整数止】													円/年

※1 g=b*右欄単価*(1.85-c/100)【少数第3位以下切り捨て】

別紙2「実績使用電力量及び予定使用電力量」
 件名： 仙台市水道局本庁舎外3施設電力需給

実績使用電力量 及び 予定使用電力量

【 1 】		本庁舎（仙台市太白区南大野田29-1）				
	実績使用電力量		予定使用電力量			
	(kWh)		(kWh)			
3月	令和7年	86,844	令和9年	86,844		
4月		75,659		75,659		
5月		73,219		73,219		
6月		92,712		92,712		
7月		121,351		121,351		
8月		109,841		109,841		
9月		104,744		104,744		
10月		86,271		令和8年	86,271	
11月		75,645			75,645	
12月		87,910			87,910	
1月		令和8年		90,154	令和9年	90,154
2月		81,501		81,501		
合計		1,085,851		1,085,851		
契約期間1年		計		1,085,851		

【 2 】		水質検査センター（仙台市太白区茂庭上ノ原山128）				
	実績使用電力量		予定使用電力量			
	(kWh)		(kWh)			
3月	令和7年	26,943	令和9年	26,943		
4月		24,109		24,109		
5月		21,474		21,474		
6月		24,285		24,285		
7月		28,364		28,364		
8月		27,775		27,775		
9月		24,612		24,612		
10月		22,314		令和8年	22,314	
11月		22,810			22,810	
12月		25,241			25,241	
1月		令和8年		28,203	令和9年	28,203
2月		24,434		24,434		
合計		300,564		300,564		
契約期間1年		計		300,564		

別紙2「実績使用電力量及び予定使用電力量」
 件名： 仙台市水道局本庁舎外3施設電力需給

実績使用電力量 及び 予定使用電力量

【 3 】		水道記念館（仙台市青葉区熊ヶ根大原道）				
	実績使用電力量		予定使用電力量			
	(kWh)		(kWh)			
3月	令和7年	3,088	令和9年	3,088		
4月		7,341		7,341		
5月		4,161		4,161		
6月		7,075		7,075		
7月		9,897		9,897		
8月		9,713		9,713		
9月		6,828		6,828		
10月		5,730		令和8年	5,730	
11月		9,415			9,415	
12月		605			605	
1月		令和8年		585	令和9年	585
2月				1,844		1,844
合計		66,282		66,282		
契約期間1年		計		66,282		

【 4 】		国見庁舎（仙台市青葉区貝ヶ森二丁目6-7）				
	実績使用電力量		予定使用電力量			
	(kWh)		(kWh)			
3月	令和7年	7,653	令和9年	7,653		
4月		6,650		6,650		
5月		4,492		4,492		
6月		4,380		4,380		
7月		6,458		6,458		
8月		7,082		7,082		
9月		6,992		6,992		
10月		4,487		令和8年	4,487	
11月		5,822			5,822	
12月		6,538			6,538	
1月		令和8年		6,981	令和9年	6,981
2月				11,065		11,065
合計		78,600		78,600		
契約期間1年		計		78,600		